

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309 i poz. 1696), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wójcik

Załącznik do Uchwały nr.....
 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
 z dnia września 2019r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW nr jedn. Rej.	Przeznaczenie w planie miejscowym Sposób zagospodarowania	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie Zasady aktualizacji
								Termin wnoszenia opłat		
1.	cz. 275/3	ok.0,0200ha	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT -teren usług turystycznych KDd3 – teren drogi publicznej dojazdowej USI- teren usług sportu i rekreacji E2 – teren urządzeń elektroenergetycznych na cele rolne	3 lata	22 zł	tryb dzierżawy bezpłatny	
				2	G.3117	do 31.03 k. roku		bez aktualizacji		
2.	413	ok.0,2330ha	PsIV PsV RV W-PsV	Strzelce Opolskie.	OP1S/00015200/8	3P/S – teren działalności produkcyjnej i składowej, P/S/UJK – teren działalności gospodarczej wielobranżowej (produkcyjnej, składowej i usługowej komercyjnej)	3 lata	70 zł	tryb dzierżawy bezpłatny	
				3	G.3117	do 31.03 k. roku		bez aktualizacji		
3.	cz. 266/1 budynek o pow. użytkowej ok. 27m ²	ok.0,0000ha	B1	Błotnica Strzelecka	OP1S/00046330/4	MU5- teren zabudowy mieszkalniowo-usługowej	3 lata	63 zł + Vat	tryb dzierżawy bezpłatny	
				3	G.467	do 31.03 k. roku		bez aktualizacji		
4.	143	1,0030 ha	RIIb RIVa RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00058809/0	promieszczenie gospodarcze P1 – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów na cele rolne	3 lata	331 zł	tryb dzierżawy bezpłatny	
				1	G.3225	do 31.03 k. roku		bez aktualizacji		

5.	3602/2 3603/2	0,5432ha 0,2856ha	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00050084/5 OP1S/00050085/2	MU4 – teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej UP/ZP – teren usług publicznych i zieleni urządzonej KDD-4 -teren drogi publicznej – ulica dojazdowa	3 lata	249 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
						na cele rolne				do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
6.	3987	0,5440 ha	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	IKD(GP)2/- teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego , (planowana obwodnica) IKD(D)- teren drogi publicznej klasy dojazdowej IP- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów P2- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	3 lata	164 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
						na cele rolne				do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
7.	1628/8 staw „Spatek” 1628/7 1628/3	5,1011ha 0,1341ha 0,0144ha	Wsr Bz Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00044891/0 OP1S/00015340/1 OP1S/00044891/0	dz. nr 1628/8: WS-7- teren wód powierzchniowych śródlądowych ZP-4 – teren zieleni urządzonej, KDI-4 – teren drogi publicznej- ulica lokalna, dz. nr 1628/7: KDI-4 – teren drogi publicznej- ulica lokalna, dz. nr 1628/3: ZP-4- teren zieleni urządzonej	3 lata	808 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
						prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w tym węgderskiej				do 30.04 k. roku	bez aktualizacji
						dz. nr 3590/15: KD2G1/2 – teren drogi publicznej -droga wojewódzka R/ZI-1- teren rolniczy i zieleni izolacyjnej MN-5_ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				3 lata	802zł
8.	3590/15 3590/5 3590/13 3590/9 3591/8 3591/4 3591/10	0,2995ha 0,1110ha 1,0440ha 0,0670ha 0,4960ha 0,0840ha 0,4875ha	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	na cele rolne	3 lata	802zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
						na cele rolne				do 30.04 k. roku	bez aktualizacji

	1171/76 1348 1367 1319 1320 1321 1322 1365 1366	3,3057ha 0,3646ha 0,1361ha 0,2082ha 0,2082ha 0,2082ha 0,2082ha 0,1363ha 0,1357ha	RIVb,RV RV RIVb RV RV RV RV RIVb RIVb						KDI-3- teren drogi publicznej- ulica lokalna dz. nr 1346: P-3-teren przemysłowy KDI-2- teren drogi publicznej- ulica lokalna dz. nr 1171/76: P-1- teren przemysłowy dz. nr 1348: P-2- teren przemysłowy KDI-2-teren drogi publicznej ulica lokalna dz. nr. 1367, 1365 i 1366: R-3-teren rolniczy dz. nr 1319, 1320, 1321 i 1322: R-2-teren rolniczy U-9-teren zabudowy usługowej				bezprzetargowy		
				7	G.3117	na cele rolne			na cele rolne					I rata- 263.zł do 15.03 k. roku II rata- 263.zł do 15.06 k. roku III rata- 262 zł do 15.09 k. roku IV rata- 262.zł do 15.12 k. roku	bez aktualizacji
10.	459 462/3 463/3	0,8515ha 0,4469ha 0,2518ha	RIVb, RV	Strzelce Opolskie	OPIS/00058736/7	dz. nr 459: P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów, RZ6 - teren użytków zielonych, MU2- teren zabudowy mieszanej dz. nr 462/3 i nr 463/3: P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów,			3 lata		465 zł		tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				3	G.3220	na cele rolne			na cele rolne					do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
11.	3604/16 3604/2 3608/12	0,1172ha 0,3330ha 0,3541ha	RIVb,RV RIVb,RV N,RIVb,RV	Strzelce Opolskie	OPIS/00050085/2 OPIS/00015200/8 OPIS/00015200/8	dz. nr 3604/16: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej dz. nr 3604/2: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej.			3 lata		236 zł		tryb dzierżawy bezprzetargowy		

16.	448	0,0067ha	B	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	przyległym niezbędnym do jej obsługi MU-15- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3 lata	27zł + Vat 31.03 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
17.	797/3	0,0062ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	3 lata	56zł + Vat 25.11 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
18.	700/2	0,1450ha	W	Kadłub	OP1S/0054258/4	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3 lata	580zł + Vat 31.03 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
19.	cz. 5060/2	0,0055ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	WS24- teren śródlądowych wód powierzchniowych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3 lata	50zł + Vat 31.03 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
20.	cz. 5060/2	0,0059ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej - ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	54zł + Vat 31.03 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
21.	cz. 5060/2	0,0040ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3 lata	36zł + Vat 31.03 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
22.	cz. 5060/2	0,0032ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej - ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	29zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji

						15	G.3131	prorowadzenie statutowej działalności Strzeleckiej Spółdzielni socjalnej w tym realizacji zadań własnych gminy	do 25-go każdego miesiąca	aktualizacja
29.	3148/36	pow. użytkowej ok.154,26m ² ok.0,0708ha				Strzelce Opolskie	G.3131	KDD4- teren drogi publicznej klasy dojazdowej na ustawienie pojemników na odpady komunalne	32zł + Vat 31.03 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
30.	3716/10	ok. 0,0005 ha	B			Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8 G.3117	4MN-teren zabudowy jednorodzinnej na ustawienie pojemników na odpady komunalne	20zł + Vat 31.03 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
31.	1837/3	ok. 0,0014 ha	Bz			Strzelce Opolskie	OPIS/0005538/3 G.3823	KSI -teren obsługi komunikacji samochodowej na ustawienie pojemników na odpady komunalne	56zł + Vat 31.03 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
32.	1718/5	ok.0,0003ha	B			Strzelce Opolskie	OPIS/00033357/5 G.2160	MU3-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na ustawienie pojemników na odpady komunalne	12zł + Vat 31.03 k. roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji
33.	cz. 1085/5	lokal o pow. użytkowej 16,39m ²	Bi			Grodzisko	OPIS/00044205/5 G. 395	IUA – teren usług oświaty garaż	72,12zł+ VAT do 20-go każdego miesiąca	tryb najmu bezprzetargowy bez aktualizacji
34.	cz. 1889	ok. 20m ²	B			Strzelce Opolskie	OPIS/00041308/6 k. m. 8	UP5- teren zabudowy usług publicznych prowadzenie kolektury „LOTTO” i innej działalności handlowej	490zł + Vat do 20-go każdego miesiąca	tryb dzierżawy bezprzetargowy bez aktualizacji