

## Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

|                       |                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Termin wpływu wniosku | 4 i 7 października 2019 r.                                                            |
| Zamawiający           | Gmina Strzelce Opolskie                                                               |
| Nazwa zamówienia      | Przebudowa budynku po byłej szkole przy ulicy Marka Prawego 21 w Strzelcach Opolskich |
| Znak sprawy           | ZP.271.1.15.2019                                                                      |

Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą PZP.

### Wniosek 12

Izolacja z płyt z wełny mineralnej pomiędzy konstrukcją stalowo-drewnianą dachu ma być wykonana w gr. 25cm (opis na przekroju A07), czy jak w przedmiarze budowlanym poz. 123 w gr. 15cm?

W przekroju A06 - Strop nad II piętrem brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji przedmiarowych na położenie: folii budowlanej, styropianu twardego gr. 10cm, styrobeton gr. 10cm. Czy należy ująć powyższe? Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz z płyt Eurothane G gr 6cm należy również wykonać na ścianach poddasza, tymczasem brak pozycji przedmiarowych w robotach poddasza przedmiaru budowlanego. Czy należy ująć powyższe? Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Wymienione we wniosku nr 12 elementy należy uwzględnić przy przygotowywaniu oferty i określeniu wynagrodzenia, które ma charakter ryczałtu.

Zgodnie z zapisem pkt. 29.1 SIWZ cyt.

*„Wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) za wykonanie zamówienia o zakresie określonym w pkt. 4 SIWZ i dokumentacji projektowej, należy określić uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z zapisów SIWZ (w szczególności z dokumentacji projektowej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. Zaoferowana cena jest niezmienna w czasie realizacji umowy, to jest wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia poza przypadkami określonymi w projekcie umowy.”*

Poniżej w celu ułatwienia przygotowania oferty Zamawiający zobrazował powyższe elementy za pomocą pozycji przedmiarowych:

#### 7.3 Element dodatkowy

|     |                                                                                                                                           |         |                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 198 | w poz. 123 zmieniono grub. izolacji z wełny mineralnej z 15 cm na 25 cm                                                                   |         |                |
| 199 | KNR 202/607/1<br>Analogia - Izolacje z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa                                     | 342,000 | m <sup>2</sup> |
| 200 | KNR 202/609/3<br>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa | 342,000 | m <sup>2</sup> |
| 201 | KNR 202/1101/2 (5)<br>Analogia - Podkłady, betonowe na stropie, beton podawany pompa, styrobeton                                          | 34,200  | m <sup>2</sup> |
| 202 | KNR 23/2612/1<br>Ocieplenie ścian budynków płytami EUROTHANE G o grubości 6'cm,                                                           | 32,580  | m <sup>2</sup> |
| 203 | KNR 23/2612/1<br>Ocieplenie ścian budynków płytami EUROTHANE G o grubości 2'cm, klatka schodowa 2                                         | 12,080  | m <sup>2</sup> |

Jednocześnie zwraca się uwagę, że zgodnie z zapisami pkt. 29.3 SIWZ cyt.

*„Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji zamówienia, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego”*

---

### **Wniosek 13**

Ponownie zwracamy się z zapytaniem odnośnie wykładziny pcv do zastosowania na posadzkach Biblioteki. Podana przez Państwa odpowiedź, iż grubość wykładziny pcv ma wynosić 4mm sugeruje o zastosowaniu na posadzkach wykładziny sportowej, które to wykładziny są wykładzinami bardzo miękkimi. Prosimy o wskazanie przykładowego rodzaju wykładziny łącznie z parametrami technicznymi, podaniem karty technicznej.

---

Wykładziny pcv muszą spełniać następujące minimalne parametry:

- wysoka odporność na ścieranie – wykładzina elastyczna stosowana w obiektach użyteczności publicznej powinna być zaklasyfikowana do grupy (klasa odnosząca się do wykładzin jednowarstwowych, rekomendowanych do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu),
- klasyfikacja ogniowa Bfl-s1 (klasa najbezpieczniejsza w użytkowaniu) Cfl zapewnia najwyższe wymagane parametry dotyczące wydzielania dymu i kontrolowania rozprzestrzeniania się płomieni a s1 – emisję dymu),
- antypoślizgowość – klasa DS, która gwarantuje bezpieczeństwo poruszania się,
- napięcie elektrostatyczne wytwarzane podczas chodzenia: poniżej 2 kV,
- grubość min. 2 mm,
- wysoka odporność na uderzenia i wgniatanie,
- zabezpieczenie powierzchni poliuretanem PUR, co zdecydowanie zwiększa odporność wykładziny na zużycie i ułatwia utrzymanie jej w czystości, •możliwość stosowania na ogrzewaniu podłogowym.

Wybór materiału do pokrycia podłóg zostanie dokonany na podstawie ujednoliconej klasyfikacji wykładzin (norma PN-EN ISO 10874 „Elastyczne, włókiennicze i laminowane pokrycie podłogowe. Klasyfikacja”).

---