

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

Termin wpływu wniosku	17 października 2019 r.
Zamawiający	Gmina Strzelce Opolskie
Nazwa zamówienia	Udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości do 12 500 000 złotych
Znak sprawy	ZP.271.1.16.2019

Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej ustawą PZP).

Wniosek 1

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c. i czy Zamawiający poniesie w związku z tym koszty notariusza?

Zgodnie z zapisem pkt. 5.13 SIWZ zabezpieczeniem kredytu będzie tylko i wyłącznie weksel własny „In blanco” wraz z deklaracją wekslową.

Wniosek 2

Czy Zamawiający potwierdza, że okres karencji w spłacie kredytu kończy się w dniu poprzedzającym spłatę pierwszej raty kapitałowej tj. w dniu 30.01.2020r. a nie 31.01.2020r.?

Zgodnie z zapisami pkt. 5.7 SIWZ i § 3 ust.3 projektu umowy spłata kredytu rozpocznie się od 31 stycznia 2020 roku, tj. spłata pierwszej raty kapitałowej nastąpi nie później niż w terminie do 31-01-2020

Wniosek 3

Prosimy o podanie dokładnych kwot poszczególnych rat kapitału (spójne z kwotami ujętymi w WPF i wniosku do RIO o wydanie opinii o możliwości spłaty kredytu). Podzielenie kapitału na 120 rat stanowi kwotę 104.166,66666 zł – co przez zaokrąglenie daje łącznie wartość wyższą niż 12.500.000 zł.

Zgodnie z zapisem pkt. 5.8 SIWZ, cyt.

„Zaciągnięty kredyt będzie spłacany miesięcznie, w ratach o wysokości równej 120 część pobranego kredytu lub wyższej, najpóźniej w ostatnim dniu danego miesiąca począwszy od 31 stycznia 2020 roku, przy czym ostatnia rata zostanie spłacona nie później niż 31 grudnia 2029”.

Wysokość raty będzie wyliczona z dokładnością do jednego grosza, przy czym ostatnia rata będzie ratą „rozliczeniową”.

Wniosek 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania Umowy w wersji papierowej (nie jak wskazano w pkt. 26.1 SIWZ kwalifikowanym podpisem elektronicznym)?

Istnieje możliwość zawarcia umowy w wersji papierowej, o ile banku, którego oferta została wybrana, złożył taki wniosek. Niemniej w takim przypadku miejscem zawarcia (podpisania) umowy będzie Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie

Wniosek 5

Czy weksel i deklaracja wekslowa zostaną podpisane w wersji papierowej?

Weksel „In blanco” wraz z deklaracją wekslową zostanie podpisany w wersji papierowej.

Wniosek 6

Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z Formularzem ofertowym należy podać :

a) wrażoną w procentach wysokość marży banku

oraz

b) wyrażoną w procentach jednorazową prowizję od zadysponowanego kredytu

więc Wykonawca nie ma obowiązku wyliczyć kosztu rozumianego jako prognozowane całkowite zobowiązanie finansowe wobec Banku związane z udzielonym kredytem zgodnie z SIWZ pkt. od 22.2 do 22.7

Opis sposobu przygotowania oferty został przedstawiony w pkt. 20 SIWZ, w szczególności zainteresowany zamówieniem Bank winien w ofercie zawrzeć:

- wyrażoną w procentach wysokość jednorazowej prowizji od wysokości zadysponowanego kredytu,
- wyrażoną w procentach marżę banku, na podstawie której obliczane będzie oprocentowanie kredytu,
- adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem,
- oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO.

Nie wymaga się od wykonawcy wyliczenia wartości oferty. Takiego wyliczenia dokona Zamawiający, zgodnie z formułami przedstawionymi w SIWZ.

Wniosek 7

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”

Zgodni z zapisem § 5 ust. 2 projektu umowy, cyt.

„2. Za zgodą Banku wysokość raty w określonym okresie może być niższa niż stanowią to zapisy ust. 1, przy czym Kredytobiorca zobowiązany jest wystąpić do Banku ze stosownym wnioskiem. Bank w takiej sytuacji zobowiązany jest podjąć odpowiednią decyzję i powiadomić o niej Kredytobiorcę w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku. W razie konieczności Bank może zwrócić się do Kredytobiorcy o dodatkowe wyjaśnienia, na które Kredytobiorca jest zobowiązany odpowiedzieć niezwłocznie”

oraz zgodnie z zapisem pkt. 5.8. SIWZ, cyt.

..... Za zgodą Banku, wysokość raty w określonym okresie może być niższa niż minimalna (120 część pobranego kredytu), oraz termin spłaty ostatniej raty może zostać wydłużony, przy czym Zamawiający zobowiązany jest wystąpić do Banku ze stosownym wnioskiem. Bank przedstawi Zamawiającemu swoje stanowisko w czasie nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku wątpliwości bank może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o złożenie dodatkowych wyjaśnień. Brak zgody Banku, nie wymaga uzasadnienia.”

Nie ma zatem potrzeby uszczegółowienia przedmiotowych zapisów.

Wniosek 8

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie obowiązującej w Banku stopy od zadłużenia przeterminowanego w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek za opóźnienie określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Art. 481 § 2(1) Kodeksu cywilnego: 2 * [stopa referencyjna NBP + 5,5 punkta procentowego].

Projekt umowy reguluje kwestie zadłużenia przeterminowanego w § 11, a w szczególności stanowi, że Kredytobiorca zapłaci odsetki w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego w stosunku rocznym.

Wniosek 9

Wykonawca zwraca uwagę, że § 8 ust.1 Projektu umowy kredytowej nie ma zastosowania, gdyż czynności w nim wymienione nie dotyczą Wykonawcy (Banku). Prosimy o modyfikację Projektu umowy w tym zakresie

Przepisy ustawy PZP narzucają zamawiającemu obowiązek określenia w opisie przedmiotu zamówienia na usługi, obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o ile wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

Wniosek 10

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN).

Powyższe informacje, tak jak to ujęto w pkt. 10 SIWZ, dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznych (BIP) Gminy Strzelce Op. pod adresem: http://bip.strzelceopolskie.pl/gmina/budzet_gminy.html.

Wniosek 11

Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:

- prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?
- prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?
- prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN):
- prosimy o podanie okresu kredytowania
- prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN):
- prosimy o podanie okresu poręczenia

Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).

Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN).

Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala.

Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

Wśród jednostek organizacyjnych Gminy Strzelce Opolskie nie ma placówek opieki zdrowotnej. Wykaz jednostek organizacyjnych gminy dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: http://bip.strzelceopolskie.pl/gmina/jednostki_organizacyjne_gminy.html

Wniosek 12

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Zamawiający nie przejmował z mocy prawa zadłużenia oraz nie planuje takiego przejęcia.

Wniosek 13

Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- został jednoznacznie określony;
- został wyceniony.

Prosimy o informację:

- na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym;
- o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy (Plan dochody ze sprzedaży majątku na 2019 i 2020)

Majątek przeznaczony do sprzedaży został określony i oszacowany.

W 2019 roku łączna minimalna kwota na jaką zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż nieruchomości gminnych wynosiła 5 115 000 zł (nie uwzględniono postępowań, które zostały powtórzone).

Łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej do końca 2019 r. to 642.500 zł, natomiast w 2020 r. to 3 350 000 zł.

W 2019 r. na 21 ogłoszonych przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych nieskutecznych okazało się 16 przetargów.

Wniosek 14

Jakich zadań inwest. dotyczą dotacje inwestycyjne w planie na 2019? Czy wynikają z zawartych umów? Jeśli nie – czy w przypadku nie otrzymania dotacji zadania będą realizowane, z jakich źródeł.

Wykaz dotacji (dochodu!) na zadania inwestycyjne ujęte w budżecie gminy na 2019 r.:

Rozdział	Info	Suma
60016		4 960 983,91
	Budowa dróg łączących ul. Ligonía i Szpitalną wraz z uzbrojeniem terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie tzw. zieleni miejskiej w Strzelcach Opolskich	2 013 228,00
	Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie - rewitalizacja Placu Żeromskiego	1 665 929,91
	Rozbudowa drogi gminnej ul. Strzeleckiej w Dziewkowicach	1 281 826,00
70095		1 188 310,83
	Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie - remont i adaptacja budynków przy ul. Zamkowej na potrzeby miejsca wielofunkcyjnego	1 188 310,83
90005		330 000,00
	Projekt "Zatrzymać smog - program ochrony powietrza w gminie Strzelce Opolskie"	330 000,00
	Suma końcowa	6 479 294,74

Na wszystkie ww. zadania umowy są podpisane.

Wniosek 15

Jakie zadania inwest. ujęto w planie na 2019?

Powyższe informacje, tak jak to ujęto w pkt. 10 SIWZ, dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznych (BIP) Gminy Strzelce Op. pod adresem: http://bip.strzelceopolskie.pl/gmina/budzet_gminy.html. W szczególności pod adresem: <http://bip.strzelceopolskie.pl/download/5426.html>

Wniosek 16

Czy Zamawiający posiada podmioty powiązane kapitałowo? Prosimy o podanie nazwy podmiotu, nr REGON i wielkość posiadanych udziałów.

Wykaz jednostek organizacyjnych gminy dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: Link do wykazu: http://bip.strzelceopolskie.pl/gmina/jednostki_organizacyjne_gminy.html

Wniosek 17

Prosimy o przedłożenie:

- a) aktu o wyborze burmistrza,
- b) uchwały o powołaniu skarbnika,
- c) zaświadczenia o nadaniu gminie statystycznego numeru identyfikacyjnego REGON,
- d) zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP.

Zgodnie z zapisem pkt. 10.3. SIWZ, Zamawiający przed zawarciem umowy kredytowej udostępni wymienione powyżej dokumenty bankowi, którego oferta zostanie wybrana.

Wniosek 18

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na sprawdzenie dowodów osobistych osób reprezentujących Gminę w bazie dokumentów zastrzeżonych przed zawarciem umowy?

Zamawiający wyraża zgodę na sprawdzenie dowodów osobistych osób reprezentujących Gminę w bazie dokumentów zastrzeżonych, przed zawarciem umowy.

Wniosek 19

Prosimy o przekazanie lub zamieszczenie na BIP aktualnego wykazu zobowiązań Gminy wg zestawienia własnego lub tabeli poniżej.

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)	Data całkowitej spłaty

Powyższe informacje, tak jak to ujęto w pkt. 10 SIWZ, dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznych (BIP) Gminy Strzelce Op. pod adresem: http://bip.strzelceopolskie.pl/gmina/budzet_gminy.html. W szczególności:

- sprawozdania budżetowe za IV kw. 2018 r. [Rb-50, Rb-27S, Rb-27ZZ, Rb-28S (K1), Rb-30S, Rb-34S, Rb-N, Rb-NDS (K1), Rb-PDP, Rb-ST, Rb-UZ, Rb-Z (K1)] - sprawozdanie Rb-Z: <http://www.bip.strzelceopolskie.pl/download/5623.html>;
 - informacja o zobowiązaniach finansowych gminy Strzelce Opolskie [Stan na dzień: 31.12.2018 r.]: <http://www.bip.strzelceopolskie.pl/download/5627.html>;
 - sprawozdania budżetowe za II kw. 2019 r. [Rb-50, Rb-27S, Rb-28NWS, Rb-28S, Rb-30S, Rb-34S, Rb-N, Rb-NDS, Rb-Z] - sprawozdanie Rb-Z: <http://www.bip.strzelceopolskie.pl/download/6094.html>;
 - informacja o zobowiązaniach finansowych gminy Strzelce Opolskie [Stan na dzień: 30.06.2019 r.]: <http://www.bip.strzelceopolskie.pl/download/6113.html>.
-