



Strzelce Opolskie, 12.02.2020 r.

OR.0003.4.2020

***Szanowna Pani Gabriela Puzik
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich***

W załączeniu przekazuję odpowiedź na zapytania radnych zgłoszone podczas XIX sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 29 stycznia 2020 r.

Z poważaniem


BURMISTRZ
Tadeusz Goc



BURMISTRZ STRZELCE OPOLSKICH

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1
tel. centr. 77 404-93-00 ÷ 06, tel. bezp. 77 404-93-07
fax 77 461-22-88, 461-44-22
e mail: um@strzelceopolskie.pl

GK.7226.5.2020

Strzelce Opolskie, dn. 12-02-2020r.

**Generalna Dyrekcja Dróg
Krajowych i Autostrad
Oddział w Opolu
ul. Niedziałkowskiego 6
45-085 Opole**

Zwracam się z wnioskiem o przeanalizowanie istniejącej organizacji ruchu drogowego na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 ul. Krakowskiej z drogą wojewódzką nr 426 ul. Parkową w Strzelcach Opolskich i rozważenie możliwości wydłużenia czasu działania zielonego światła oświetlenia ulicznego występującego w pasie lewoskrętu na ul. Krakowskiej, co umożliwi przejazd większej ilości pojazdów skręcającym w ul. Parkową.

Powyższe spowodowane jest przebudową drogi wojewódzkiej ul. Gogolińskiej, podczas której wzrosło natężenie ruchu kołowego na pozostałych drogach. Szczególnie dostrzegane jest na ww. skrzyżowaniu, gdzie niejednokrotnie dochodzi do sytuacji, w których ilość pojazdów skręcających w ul. Parkową powoduje blokowanie pasa drogowego dla pojazdów jadących na wprost. Taki stan rzeczy prowadzi do powstawania zatorów drogowych, które są dużym utrudnieniem dla kierowców i mieszkańców.

Kwestię tę podniósł radny podczas obrad XIX Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.

Ze względu na planowany termin zakończenia przebudowy drogi wojewódzkiej przypadający na koniec sierpnia br. zwracam się o pozytywne rozpatrzenie wniosku oraz o poinformowanie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich o podjętych działaniach.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Józef Kampa
Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:

1. adresat,
2. Pan Henryk Rudner
Radny Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
3. a/a,
A.C./-

Strzelce Opolskie 11.02.2020r.

Szanowny Pan
Henryk Siromski
Radny Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

W odpowiedzi na Pana zapytanie złożone podczas XIX sesji Rady Miejskiej w dniu 29.01.2020r. dotyczące działki **nr 235/5 o pow. 0,3911ha** położonej w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Toszeckiej oraz pomnika upamiętniającego poległych mieszkańców Błotnicy Strzeleckiej, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

1. Działka **nr 235/5 o pow. 0,3911ha** położona w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Toszeckiej została sprzedana zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, z późniejszymi zmianami. Do jej sprzedaży nie była wymagana indywidualna uchwała Rady Miejskiej, gdyż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego była niższa od 300.000 zł.
2. Zarządzeniem Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 224/2016 z dnia 26.10.2016r. działka **nr 235/5** została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, oraz określone zostały warunki jej zbycia. Sprawa została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy działającej przy Radzie Miejskiej w Strzelcach Opolskich, która wydała pozytywną opinię.
3. W obowiązującym „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XV/107/2015 z dnia 25.11.2015r. działka **nr 235/5** znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU17, a przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi podstawowe, usługi turystyki, usługi rzemiosła i budynki magazynowe - uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub występujące samodzielnie i z takim też przeznaczeniem została wyznaczona do zbycia. Brak jest zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej tej działki czy jej części.

Takich zapisów nie było również w poprzednim planie, przyjętym Uchwałą Nr XXVII/249/04 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 października 2004 r.

4. W 2013r. Sołtys Błotnicy Strzeleckiej wystąpiła z prośbą o odbudowę pomnika, którą zadeklarowała się wykonać Mniejszość Niemiecka działająca na terenie wsi. W odpowiedzi na pismo, podane zostały warunki jakie winny być spełnione do wystąpienia z wnioskiem o wydanie opinii przez Wojewódzki Komitet Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Opolu nt. zamierzonego upamiętnienia.

Jednak nie zostały podjęte żadne czynności ani ze strony Mniejszości Niemieckiej, ani społeczności lokalnej.

5. Mając na uwadze, że na w/w działce znajdują się elementy pozostałości po istniejącej niegdyś budowli, wystąpiono do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podanie informacji, czy na nieruchomości występują formy ochrony konserwatorskiej.

W piśmie nr RZ.5135.37.2017.SO z dnia 6.03.2017r. **Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, że działka Nr 235/5 nie jest zlokalizowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego lub ujęta w ewidencji zabytków. Na działce nie ma również zlokalizowanych obiektów zabytkowych nieruchomości i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków (w załączeniu kopia pisma).**

6. Od 2016r. Gmina podejmowała 7 krotnie próby zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży działki **nr 235/5** wraz z warunkami jej sprzedaży, jak również ogłoszenia o kolejnych przetargach każdorazowo podawane były do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. w Informatorze Strzeleckim oraz w prasie lokalnej Nowej Trybunie Opolskiej. **Ponadto ogłoszenia o sprzedaży zostały zamieszczane przez Sołtysa w gablocie na terenie sołectwa.**

Dopiero przeprowadzony w dniu 9.01.2020r kolejny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki **nr 235/5** został rozstrzygnięty. Nieruchomość ta została przekazana protokołem zdawczo -odbiorczym z dnia 31.01.2020r. w istniejącym stanie zagospodarowania.

Natomiast w dniu 10.02.2020r. został zawarty z nowonabywcą akt notarialny stanowiący umowę sprzedaży tej nieruchomości.

Zatem mając na uwadze powyższe, a szczególności ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz informacje zawarte w piśmie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 235/5, nastąpiła prawidłowo, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.


BURMISTRZ
Tadeusz Goe

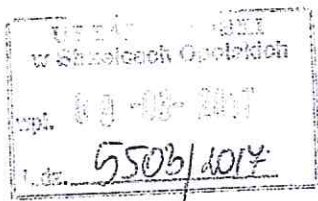
Załącznik 1



GZHU
Jr

Opole, dnia 6 marca 2017 r.

RZ.5135.37.2017.SO



Burmistrz
Strzelec Opolskich
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

GN
OK

Dotyczy: udzielenia informacji nt. zakresu ochrony konserwatorskiej dla działki ewidencyjnych nr 235/5 k.m. 1 zlokalizowanej w Błotnicy Strzeleckiej gm. Strzelce Opolskie przy ul. Toszeckiej

W odpowiedzi na Państwa pismo nr GN.II.72241-41/16 z dnia 14 lutego 2017 r. (wpływ 21 lutego br.), Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że działka ewidencyjna nr 235/5 k.m. 1 położona w Błotnicy Strzeleckiej gm. Strzelce Opolskie:

- o nie jest zlokalizowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego lub ujętym w ewidencji zabytków,
- o na obszarze przedmiotowej działki nie ma zlokalizowanych obiektów zabytkowych nieruchomych i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków.

Jednocześnie informuję, że ww. działki mogą podlegać ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Ewa Jędrzejko

A/a