

SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA
MIĘDZY SESJAMI

(29 kwietnia – 27 maja 2020 r.)

FINANSE

➤ **W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem wydane zostały 2 Zarządzenia finansowe:**

1) Zarządzenie Nr 74/2020 Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 6 maja 2020 r. w sprawie zmiany budżetu gminy, w związku ze zmianą dotacji celowych.

Zarządzenie dotyczy zmniejszenia budżetu gminy na 2020 rok o kwotę **12.686,00 zł**, co związane jest z przekazaniem przez Wojewodę Opolskiego informacji o ostatecznych kwotach na 2020 r. w zakresie:

- dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej;
- dotacji na zadania z zakresu administracji rządowej, zadania inspekcji i straży oraz na realizację zadań własnych, które na podstawie obowiązujących przepisów są finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa.

2) Zarządzenie Nr 76/2020 Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zmian w planie wydatków budżetu gminy na 2020 r.

Przesunięcia w planie wydatków na łączną kwotę **2800 zł** dokonane zostały na wniosek Dyrektora Gminnego Zarządu Obsługi Jednostek w Strzelcach Opolskich oraz Kierownika Referatu Rolnictwa a związane są odpowiednio z bieżącą działalnością GZOJ (przesunięcie na kwotę 1.600 zł związane jest z kosztami obowiązkowego ubezpieczenia samochodu służbowego) oraz z realizacją zadań w ramach Funduszu Sołectkiego (przesunięcie na kwotę 1200 zł dotyczy sołectwa Rozmierka).

➤ **W związku z trwającą pandemią COVID-19 oraz jej negatywnymi skutkami dla budżetów gmin, budżet Gminy Strzelce Opolskie poddawany jest bieżącej analizie w zakresie ewentualnych spadków dochodów.** Ze wstępnych danych, w wariacie bardzo pesymistycznym, wynika, iż planowany ubytek dochodów to ponad 10 mln zł.

Największe ryzyko zmniejszenia wpływów w 2020 r. dotyczy udziału w podatku PIT. Na przykładzie miesiąca kwietnia 2020 r. zmniejszenie to wyniosło ok. 1.200.000 zł, w porównaniu do roku 2019.

Ze względu na fakt, iż sprawa ma charakter dynamiczny, na dzień dzisiejszy trudno oszacować ostatecznie, jaki faktycznie będzie ubytek w budżecie Gminy Strzelce Opolskie.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

- **Przygotowywana jest procedura związana z udzieleniem zamówienia publicznego na zadanie Sprzedaż energii elektrycznej w 2021 roku Odbiorcom Końcowym IX Grupy Zakupowej Energetycznej Związku Gmin Śląska Opolskiego.**

Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż w 2021 roku, Odbiorcom Końcowym Grupy Zakupowej Związku Gmin Śląska Opolskiego, energii elektrycznej, w rozumieniu i na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne. Zakres zamówienia obejmuje sprzedaż energii elektrycznej 386 Odbiorcom Końcowym w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku, w ilości zgodnej z rzeczywistym zapotrzebowaniem.

Łączna ilość punktów poboru energii wynosi 5 493, natomiast łączne szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną dla wszystkich PPE objętych zamówieniem wynosi ok. 62,4 GWh.

We wspólnym postępowaniu bierze udział niespełna 400 zamawiających z 37 gmin (gminy, jednostki gminne, spółki gminne).

Obecnie procedowany jest ostatni etap konsultacji przed wszczęciem postępowania.

Planowane terminy:

- ogłoszenia przetargu (wysłania ogłoszenia do Urzędu Publikacji UE) – 28 maja br.
- otwarcia ofert - 3 lica br.

INWESTYCJE

ZADANIA W REALIZACJI

- **„Usługa w zakresie bieżącego utrzymania dróg”** – dostawy tłucznia. Planowana kwota przeznaczona na realizację zadania wynosi **140 000 zł**. Materiał dostarczany jest w terminach uzgodnionych z sołtysami.
- **„Oznakowanie pionowe dróg gminnych”** – prace związane z wymianą lub naprawą oznakowania pionowego prowadzone są w miarę występujących potrzeb. Wysokość zabezpieczonych środków przeznaczonych na realizację zadania wynosi **50 000 złotych**.
- **„Remonty awaryjne chodników”** – wartość zadania wynosi **do 80 000 złotych**. W ramach zadania usuwane są uszkodzenia występujące na gminnych chodnikach.
- **„Poprawa funkcjonalności układu komunikacyjnego ul. J. Rychla w Strzelcach Opolskich” - opracowanie dokumentacji projektowej**.

Zakres zadania obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi pod kątem dostosowania do warunków zwiększonego ruchu kołowego.

Wartość dokumentacji projektowej wyniesie: **33 210,00 zł**.

Sporządzono projekty wykonawcze w branży drogowej i elektrycznej, trwa opracowywanie projektu odwodnienia drogi oraz projektów podziału nieruchomości na potrzeby zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Inwestor otrzymał opinię konserwatorską ujmującą warunki, na jakich będzie możliwe uzgodnienie projektu odwodnienia przebiegającego przez tereny parkowe.

- **„Przebudowa ulicy Marka Prawego w Strzelcach Opolskich” - opracowanie dokumentacji projektowej**”.

Opracowano dokumentację geologiczną dla planowanych robót oraz przygotowano i odebrano koncepcję programowo-przestrzenną inwestycji.

Złożono Staroście Strzeleckiemu wniosek o zgodę na wycinkę drzew w pasie planowanych robót. Wykonano projekt docelowej organizacji ruchu – trwa jego analiza.

Umowna wartość zadania wynosi **98 400,00 zł**.

- **„Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie - Plac Żeromskiego” - opracowanie dokumentacji projektowej**.

Wartość dokumentacji wyniesie **28 290,00 zł**.

- **„Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – remont i adaptacja budynków przy ul. Zamkowej na potrzeby miejsca wielofunkcyjnego” - opracowanie dokumentacji projektowej**”.

Wartość opracowywanej dokumentacji wyniesie **28 290,00 zł**.

- **„Rewitalizacja ścieżek w Parku Miejskim w Strzelcach Opolskich” w zakresie opracowania dokumentacji projektowej** obejmującej zakresem ścieżkę w małym parku od ulicy Blokowej do mostku. Wartość zadania wynosi **25 584,00 zł**.

- **„Budowa oświetlenia placu zabaw na Osiedlu Piastów Śląskich w Strzelcach Opolskich – opracowanie dokumentacji projektowej”** – Wartość zadania została określona na **3 567zł**.

- **„Przebudowa budynku po byłej szkole przy ulicy Marka Prawego 21 w Strzelcach Opolskich”**.

Inwestycja składa się z następujących części:

- 1) adaptacja części pomieszczeń budynku na potrzeby Gminy Strzelce Opolskie – zadanie finansowane w całości ze środków własnych Gminy Strzelce Opolskie – 1 968 307,80 zł
- 2) adaptacja części pomieszczeń budynku na potrzeby biblioteki w ramach projektu „Współczesna biblioteka oknem na świat – połączenie tradycji z nowoczesnością” – zadanie finansowane ze środków Strzeleckiego Ośrodka Kultury przy dofinansowaniu z budżetu państwa (program wieloletni „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa”) – 2 235 436,61 zł

Trwają roboty w ramach wzmocnienia stropów nad II piętrem a także prowadzone są roboty elektryczne (bruzdowanie i układanie przewodów) oraz roboty w zakresie

wentylacji i klimatyzacji. Wykonywany jest szyb windy, powstaje zabudowa szkieletowa ścian.

➤ **„Przebudowa budynku po byłej szkole przy ulicy Marka Prawego 21 w Strzelcach Opolskich – dokumentacja projektowa dla drogi pożarowej wraz z zagospodarowaniem terenu”.**

Zadanie obejmuje wykonanie:

- projektu wykonawczego drogi pożarowej wraz z miejscami postojowymi oraz koniecznymi rozbiórkami istniejących obiektów,
- projektu budowlanego i wykonawczego oświetlenia terenu wokół budynku byłej szkoły, w szczególności ww. drogi oraz miejsc postojowych.

Wartość dokumentacji projektowej wyniesie **7 749,00 zł.**

- **„Budowa chodnika w ciągu ul. Brzezińskiej w Strzelcach Opolskich – opracowanie dokumentacji projektowej”** – dokumentacja techniczna obejmuje odcinek wzdłuż ul. Brzezińskiej od jej skrzyżowania z ul. Celną do skrzyżowania z ul. Ujazdowską.

Dokumentacja techniczna opracowana zostanie za cenę **11 685,00 zł.**

- **„Budowa oświetlenia ul. Krótkiej w Dziewkowicach – opracowanie dokumentacji projektowej”** - wartość zadania określona została na **5 535 zł.**
- **„Oświetlenie dróg gminnych na terenie sołectwa Sucha – opracowanie dokumentacji projektowej ul. Kopernika i ul. Kościelnej w Suchej”** – zadanie realizowane w ramach funduszu sołectkiego za kwotę **3 600 złotych.**
- **„Budowa oświetlenia na odcinku Kalinowice – Przysiółek Dolna Lipa – opracowanie dokumentacji projektowej”**- projekt zostanie opracowany za kwotę **3 400 złotych.**
- **„Budowa oświetlenia skrzyżowania ul. Fabrycznej z ul. Starej Karoliny w Szymiszowie Osiedlu– opracowanie dokumentacji projektowej”** – wartość dokumentacji wyniesie **3 600 złotych.**
- **„Budowa oświetlenia ul. Dworcowej w Błotnicy Strzeleckiej (od ul. Parkowej w kierunku przejazdu kolejowego – opracowanie dokumentacji projektowej”** – koszt dokumentacji wyniesie **3 600 złotych.**
- **„Budowa oświetlenia ul. Sosnowej w Suchej – opracowanie dokumentacji projektowej”** – zadanie wykonywane w ramach funduszu sołectkiego za kwotę **3 444 złotych.**
- **„Bieżące remonty dróg gminnych - remonty cząstkowe”** – umowna wartość planowanych do wykonania robót wynosi **430 000 złotych.** Wykonano remonty ulic monterem typu „PATCHER” w Szczepanku, Rozmierce, Rozmierzy, Kadłubie Wsi, Grodzisku, Brzezynie, a także na ul. Szkolnej, Mostowej, Poprzecznej, Opolskiej bocznej i Ciepłowniczej w Strzelcach Opolskich. Przekazano także do realizacji do remontu masą asfaltową w ulice w Dziewkowicach, Kadłubie, Grodzisku i Strzelcach Opolskich.
- **„Modernizacja mostu w ciągu ul. Wodnej w Kadłubie – opracowanie dokumentacji projektowej”** – wykonawcą zadania jest Pracownia Projektowa

Pana Mariusza Pustelnika MOSTOPOL Sp z o.o. Wartość dokumentacji projektowej wynosi **30 750 złotych**.

- **„Budowa oświetlenia na boisku sportowym LKS „RZEMIOSŁO” w Dziewkowicach” - w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.** Zadanie realizowane za kwotę **5 658,00 zł**, w ramach Strzeleckiego Budżetu Obywatelskiego.
 - **„Oświetlenie ul. Knapika w Szczepanku - przedłużenie istniejącego w kierunku boiska” - w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.** Zadanie realizowane w ramach funduszu sołeckiego za kwotę **4 366,50 zł**.
 - **„Budowa oświetlenia ul. Brzozowej w Roźniątowie” - w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.** Zadanie realizowane w ramach funduszu sołeckiego za kwotę **3 444,00 zł**.
 - **„Budowa chodnika wraz z zatoczką parkingową na ul. Szkolnej (etap II) w Szymiszowie” – zadanie realizowane w ramach Strzeleckiego Budżetu Obywatelskiego.**
Zlecono opracowanie dokumentacji projektowej, której wartość wyniesie **4 920 złotych**.
 - **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich przy ul. Bocznicowej - Program "Twoje M" - etap II - opracowanie dokumentacji projektowej”.**
Wykonawcą zadania jest firma: **GRZYBUD Paweł Grzybek z Radomska**.
Wartość zadania została ustalona na kwotę **149 445 zł**.
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 230/91 w Strzelcach Opolskich.
Budynki cztero-kondygnacyjne – jeden budynek podpiwniczony, drugi z garażami na kondygnacji podziemnej.
Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej w przedziale od 50 do 75 m².
Realizacja zamówienia obejmuje:
 - opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej,
 - sporządzenie projektów budowlanych
 - wykonanie projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Na pierwszym roboczym spotkaniu, w dniu 14 maja, projektanci przedstawili koncepcje przyszłych budynków. Omówiono funkcję poszczególnych kondygnacji a także przyjęte w koncepcji rozwiązania wynikające z założeń projektowych. Inwestor przedstawił spostrzeżenia i uwagi do koncepcji, które jednostka projektowa winna uwzględnić w trakcie dalszych prac projektowych.
- **„Poprawa odwodnienia ul. Mostowej w Strzelcach Opolskich” - w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.**
Wartość zadania realizowanego w ramach funduszu sołeckiego wynosi **8 800 zł**.

- **„Rozbudowa oświetlenia przy ul. Leśnej w Błotnicy Strzeleckiej” - w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.**

Zadanie realizowane w ramach funduszu sołectkiego zrealizuje Zakład Usług Inwestycyjnych Mirosław Kostyra z siedzibą w Szymiszowie za kwotę **3 400 zł.**

ZADANIA ZAKOŃCZONE

- **„Modernizacja wiaty biesiadnej w Roźniątowie przy ul. Wolności 28”** – zakres zadania realizowanego w ramach funduszu sołectkiego obejmował wymianę pokrycia dachu wiaty biesiadnej wykonanego z płyt onduiline na pokrycie z blachy dachówkopodobnej.
Wartość wykonanych robót wynosi **8 100 zł.**
Wykonawcą zadania była firma Usługi Ogólnobudowlane Joachim Spyra z Błotnicy Strzeleckiej.
- **„Remont przepustu w ciągu drogi gminnej nr 1053340, ul. Wiejskiej w Niwkach”.**
Wykonawcą zadania, którego wartość wyniosła **15 000 złotych** była firma P.H.U. BEN-BUD Beniamin Hurek z Suchej.
- **„Wymiana uszkodzonych paneli fotowoltaicznych na dachu budynku w Kalinowicach przy ul. Strzeleckiej”.**
Zadanie zrealizowane zostało przez firmę SOLARTIME Sp. z o.o. z Rzeszowa.
Wartość wykonanych robót wyniosła **7 341,78 zł.**

PROGRAM BUDOWY 100 OBWODNIC NA LATA 2020 ÷ 2030.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych udostępniono „Raport z konsultacji publicznych Programu Budowy 100 Obwodnic”.

Zgodnie z ww. Raportem, ujęcie danej inwestycji na liście zadań przewidzianych do realizacji w ramach rządowego Programu Budowy 100 Obwodnic na lata 2020 - 2030 oznacza, że budowa obejścia drogowego Strzelec Opolskich będzie możliwa do realizacji w ramach ustalanego limitu, w wyniku uzyskania oszczędności przetargowych oraz na skutek rozliczania zadań drogowych oddanych do ruchu ujętych na liście podstawowej Programu.

Wg autorów „Raportu ...” należy pamiętać, że potrzeby budowy obejść miejscowości są bardzo duże, wciąż pojawiają się nowe postulaty oraz wnioski. Z uwagi na powyższe, lista inwestycji realizowanych w ramach Programu wraz z potencjalnym harmonogramem były przedmiotem szeregu analiz ze strony Ministerstwa Infrastruktury oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Niestety, z uwagi na ograniczenia finansowe nie jest możliwa równoczesna realizacja wszystkich zgłaszanych potrzeb. Ostateczne listy Programu zostaną ustalone po przeprowadzeniu Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko.

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

PRZETARGI/ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

<p>05.05.2020</p>	<p>III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Kadłubie oznaczonej działką nr 1041 z mapy 6 o pow. 0,2394ha.</p> <p>Zgodnie z obowiązującą od dnia 1 lipca 2003r. „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Kadłub”, działka nr 1041 znajduje się na terenie oznaczonym jako zieleń łąkowa.</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 8.000,00 zł.</p> <p>Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p> <p>Z uwagi na brak osób chętnych do nabycia nieruchomości, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.</p> <p>Na sprzedaż nieruchomości ogłoszone zostały rokowania.</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań, które odbędą się w dniu 23 czerwca wynosi 8.000 zł.</p>
<p>06.05.2020</p>	<p>III ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Roźniątowie obejmującej działkę nr 296/1 z mapy 1 o pow. 0,0191ha.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Roźniątów, teren na którym położona jest działka nr 296/1 przeznaczony jest pod drogę wewnętrzną.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest na czas nieokreślony odpłatną służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działki nr 297 oraz nieodpłatną służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działek nr 298 i nr 299.</p> <p>Przetarg ograniczony był do właścicieli sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 297, nr 298 i nr 299, gdyż jedynie właściciele tych działek korzystają z tej nieruchomości.</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 24.500,00 zł (+23% VAT).</p> <p><u>Z uwagi na brak zainteresowanych nabyciem nieruchomości, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.</u></p> <p>Operat szacunkowy traci ważność z dniem 20.06.2020r. a dokonanie jego aktualizacji jest niemożliwe (rzeczoznawca majątkowy poinformował, że kwota składnika majątkowego ulegnie zmianie. Zatem zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zostaną zachowane terminy, które pozwolą na przeprowadzenie kolejnego przetargu lub rokowań na zbycie nieruchomości.</p> <p>Wobec powyższego całą procedurę zbycia nieruchomości, łącznie z jej wyceną należy przeprowadzić od początku).</p>

	Mając na uwadze powyższe, jak i brak zainteresowanych nabyciem nieruchomości, postanowiłem o czasowym wstrzymaniu się ze sprzedażą nieruchomości.									
PRZETARGI OGŁOSZONE										
10.06.2020	<p>I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek gminnych położonych w Szymiszowie przy ul. Fabrycznej.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>lp.</th> <th>nr działki, z mapy powierzchnia</th> <th>cena wywoławcza netto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>985/19 z mapy 3 pow. 0,0908 ha</td> <td>54.000 zł</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>985/20 z mapy 3 pow. 0,0893 ha</td> <td>53.000 zł.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów – Osiedle, działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	lp.	nr działki, z mapy powierzchnia	cena wywoławcza netto	1.	985/19 z mapy 3 pow. 0,0908 ha	54.000 zł	2.	985/20 z mapy 3 pow. 0,0893 ha	53.000 zł.
lp.	nr działki, z mapy powierzchnia	cena wywoławcza netto								
1.	985/19 z mapy 3 pow. 0,0908 ha	54.000 zł								
2.	985/20 z mapy 3 pow. 0,0893 ha	53.000 zł.								
08.07.2020	<p>I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Warmątowicach przy ul. Centawskiej 2, oznaczonej działką nr 112/1 z mapy 2 o pow. 0,3751ha.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 258,32m² oraz budynkiem gospodarczym.</p> <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren, na którym położona jest działka nr 112/1 oznaczony jest jako teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne i bytowe).</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 400.000 zł.</p> <p>Sprzedawana nieruchomość zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, zwolniona jest od podatku VAT.</p>									

➤ **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu odstąpił od żądania zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości położonej w Warmątowicach przy ul. Olszowskiej 15 - Gospodarstwo Rolne „Leopold” (nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 370/1, nr 370/3, nr 371/1, nr 371/2), która została zbyta przez Gminę Strzelce Opolskie na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Wzajemnej „BARKA”.**

✓ W 2006r. Gmina otrzymała od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa (obecnie KOWR) nieodpłatnie nieruchomość obejmującą gospodarstwo rolne „Leopold” w Warmątowicach objętą działkami nr 370/1 nr 371/1, nr 371/2 i nr

370/3 o łącznej **pow. 0,4367ha**, z przeznaczeniem na działalność związaną z opieką społeczną.

- ✓ W 2016r. przeprowadzona została kontrola realizacji warunków umów Rep. A Nr 6543/2006 z 24.04.2006r. oraz Rep. A Nr 10272/2006 z 20.10.2006r.
- ✓ W kwietniu 2018r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Odział Terenowy w Opolu, zażądał od Gminy zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przekazanego gruntu.
- ✓ KOWR sporządził wycenę przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem, aktualna **wartość nieruchomości wynosiła 145.910,00zł**, a koszt sporządzenia operatu szacunkowego 2 948,00zł, zatem łączna **kwota do zapłaty przez gminę to 148.858,00 zł**.
- ✓ Z prośbą o wsparcie w tej kwestii Gmina wystąpiła między innymi do Prezesa Rady Ministrów (sprawa skierowana została do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi), Ministerstwa Rodziny Pracy i Polityki Społecznej, Wojewody Opolskiego oraz parlamentarzystów województwa opolskiego.
- ✓ W kwietniu 2020r. przeprowadzona została ponowna kontrola, po której KOWR ponownie przeanalizował sprawę i ostatecznie odstąpił od dochodzenia zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości położonej w Warmątowicach.

GOSPODARKA MIESZKANIOWA

- **19 maja br. zatwierdzona została lista wnioskodawców uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Strzelce Opolskie w I półroczu 2020 r.**

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego zweryfikował 182 złożone i uaktualnione do dnia 31.03.2020 r. wnioski o najem mieszkania, z czego

- 21 z pierwszeństwem do lokalu mieszkalnego,
- 15 z pierwszeństwem do lokalu socjalnego,
- 104 bez pierwszeństwa do lokalu mieszkalnego,
- 42 o zamianę mieszkania komunalnego.

W dalszej kolejności wnioski były szczegółowo analizowane przez Komisję Mieszkaniową. Przy wyborze wnioskodawców, oprócz wymogów uchwały Rady Miejskiej w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Opolskie, brane były pod uwagę dodatkowe aspekty (sytuacja rodzinna wnioskodawców, czas oczekiwania na mieszkanie, liczba wolnych lokali, powierzchnia i ich stan techniczny). Ostatecznie **Komisja Mieszkaniowa, z uwzględnieniem opinii Ośrodka Pomocy Społecznej i GZMK wskazała 6 wnioskodawców, którzy zostali ujęci na projekcie listy.**

Zgodnie z wymogiem wynikającym z Uchwały nr XXXIII/263/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 kwietnia 2017 r. o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Opolskie, w okresie od 1 do 14 maja 2020 r. projekt listy podany był do publicznej wiadomości

(wywieszony był na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich oraz umieszczony na stronie internetowej GZMK).

W czasie podania projektu listy do publicznej wiadomości nie wpłynęły żadne pisemne uwagi i zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej listy.

Wobec powyższego dokonałem zatwierdzenia listy, w wersji zgodnej z jej wcześniejszym projektem.

Lokale mieszkalne dla czterech wytypowanych wnioskodawców są już gotowe do zasiedlenia. Dwa pozostałe lokale zostaną wskazane po uprzednim zakończeniu w nich prac remontowych.

GOSPODARKA KOMUNALNA

➤ **W Parku Miejskim w Strzelcach Opolskich oraz na terenie miasta prowadzone są prace remontowo-konserwacyjne oraz prace związane z pielęgnacją zieleni.**

- ✓ **wymieniono nawierzchnię alejek parkowych w Dużym Parku, wokół stawu.** Zastosowany materiał jest naturalny i przepuszczalny. Łączna powierzchnia zrewitalizowanych alejek to ponad 2 000 m²;
- ✓ **wzdłuż nowych alejek wymieniono 10 szt. ławek.**
Są to ławki typu Wiedeńska II, takie same jak ustawione w ubiegłych latach, co pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego w parku i pozytywnie wpłynie na jego estetykę;
- ✓ **trwają prace związane z naprawą i malowaniem koszy w parku.**
Wszystkie kosze zostaną pomalowane na czarny matowy kolor, co wraz z nowymi ławkami pozwoli na uzyskanie oczekiwanych efektów wizualnych;
- ✓ **na terenie miasta, w miejscach, gdzie wiosenne rabaty przekwitły, rozpoczęto prace związane z letnią obsadą kwiatów.** Ukwiecone zostaną wieże kwiatowe oraz kwietniki na latarniach.
Do letnich obsad użyte zostaną takie gatunki kwiatów jak: pelargonie, petunie, begonie, niecierpek uzupełnione śmiałkiem darniowym, bluszczem, funkią oraz komarzą;
- ✓ **rozpoczęto prace związane z redegradacją stawu w parku miejskim,** wytypowano wodne rośliny zlokalizowane w stawie „Spalek” do stworzenia ekotonów;
- ✓ **zakończono konserwację 17 sztuk ławek na terenie miasta w obrębie Rynku, Piety, ul. Opolskiej wzdłuż granicy z parkiem oraz na Pl. Kopernika.**
Odnowione zostały deski siedziskowe oraz pomalowane stelaże;
- **zlecono wykonanie projektu nasadzeń wielopiętrowej roślinności na terenach przy ul. Bocznicowej w Strzelcach Opolskich, w rejonie budynku powstałego w ramach programu „Twoje M”.**
W skład nasadzeń wchodzić będą niskie miododajne drzewa uzupełnione grupami krzewów, na ostatnim planie posadzone zostaną drzewa gatunków rodzimych.

➤ **Przeprowadzone zostało postępowanie na koszenie poboczy dróg gminnych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie w 2020 r.**

Zapytanie ofertowe skierowano do 4 przedsiębiorców:

- ✓ PUKiM Sp. z o.o. w Strzelcach Op.,
- ✓ Usługi Ogólnobudowlane Joachim Spyra z Błotnicy Strzeleckiej,
- ✓ Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne WER Sp. z o.o. ze Schodni;
- ✓ Mrowiec Roman Firma Usługowo-Handlowa „KARO” z Kadłubca.

Najkorzystniejszą z 4 złożonych ofert okazała się oferta złożona przez Firmę Usługowo-Handlową „KARO” Mrowiec Roman z Kadłubca, która zaoferowała wykonanie koszenia za kwotę 21.453,25 zł brutto.

Termin wykonania koszeń – pierwsze do 15.06.2020 r., drugie - do 15.09.2020 r.

➤ **Kontynuowana jest realizacja programu dotacji "Oddychaj bez smogu"**

W miesiącu maju zawarto 7 umów dotacji na łączną kwotę 17 500 zł.

Od początku roku zawarto 15 umów na kwotę 37 500 zł.

➤ **Rozpoczęto procedurę związaną z aktualizacją granic i obszaru aglomeracji Strzelce Opolskie, w której skład wchodzi gminy: Jemielnica i Strzelce Opolskie.**

- Do właścicieli posesji zlokalizowanych przy ulicach: Pięknej, Opolskiej i Józefa Wilkowskiego w Strzelcach Opolskich, którzy jeszcze nie podłączyli swoich nieruchomości do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, wysłano informację o ustawowym obowiązku przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej i podpisania umowy ze Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. na odbiór nieczystości ciekłych.

INICJATYWY GOSPODARCZE

TARGOWISKO MIEJSKIE

W związku z epidemią koronawirusa, Zarządzeniem Nr 60/2020 Burmistrza Strzelec Opolskich, z dniem 24 marca 2020 r. wprowadzony został zakaz handlu na Targowisku Miejskim w Strzelcach Opolskich. Zakaz ten nie dotyczył handlu artykułami spożywczymi i płodami rolnymi.

W związku ze znoszeniem obostrzeń związanych z epidemią koronawirusa, gmina zaoferowała kupcom innych branż niż rolno-spożywcza, możliwość prowadzenia handlu na targowisku w dni poza wtorkiem i piątkiem, począwszy od 11 maja.

We wtorek 12 maja na targowisku protestowali kupcy branży odzieżowej. Domagali się zniesienia ograniczenia handlu do produktów rolno-spożywczych w dni targowe, czyli wtorek i piątek.

W ratuszu wiceburmistrz p. Maria Feliniak przeprowadziła rozmowy z przedstawicielem kupców, który zobowiązał się przedstawić na piśmie żądania kupców oraz ich zobowiązania dla ograniczenia zagrożenia koronawirusem.

13 maja wpłynęło pismo od kupców, którzy powtórzyli swoje oczekiwanie natychmiastowego otwarcia targowiska dla wszystkich branż.

W tym samym dniu sprawa była przedstawiana Radnym Komisji Gospodarki i Rozwoju oraz Komisji Spraw Społecznych i Porządku Publicznego.

14 maja odbyło się spotkanie z udziałem wiceburmistrz M. Feliniak, naczelnika prewencji strzeleckiej policji Dariusz Mazurka, zarządcy targowiska Gabrieli Bartoszek oraz przedstawicieli kupców.

Gmina zgodziła się na handel dla wszystkich, również we wtorek i piątek. Jednakże dla zminimalizowania ryzyka zakażeń wirusem, przy dużej liczbie osób przebywających na targu, zaproponowała rozproszenie stoisk handlowych na tereny przyległe do płyty targowej. Przedstawiciele kupców branż przemysłowych zgodzili się handlować tymczasowo na tzw. miasteczku ruchu.

W kolejny dzień - piątek 15 maja okazało się, że większość kupców nie zgadza się na wypracowany kompromis i ponownie protestuje na placu targowym poprzez zajmowanie pustymi namiotami powierzchni targowiska, a nawet próby sprzedawania odzieży. Zapowiedzieli zaostrenie protestu na następnym targu. Część kupców przyjęła propozycję handlowania na terenach w okolicy placu targowego.

We wtorek 19 maja wiceburmistrz p. Maria Feliniak spotkała się z kupcami branż przemysłowych na terenie placu targowego.

Rozmowy zakończyły się rozejściem protestujących, po zapowiedzi otwarcia od początku czerwca placu targowego dla wszystkich kupców, którzy handlowali tam przed epidemią.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI

- **W związku z kończącą się 30 czerwca 2020 r. umową na zadanie pn. „Prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Szymiszowie”, w porozumieniu z Gminą Jemielnica przygotowywana jest dokumentacja niezbędna do wszczęcia procedury przetargowej na powyższe zadanie, tym razem na okres 6 miesięcy.**

Do końca 2020 r. planowane jest zakończenie procesu połączenia spółek: Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o.

Po połączeniu spółek, jeżeli zostaną spełnione przesłanki określone w art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych, gmina będzie miała możliwość udzielenia spółce zamówienia na prowadzenie PSZOK w trybie z wolnej ręki, tzw. in - house.

ROLNICTWO

- **Gmina Strzelce Opolskie otrzymała pozytywną ocenę formalną i ekologiczno-techniczną wniosku o dofinansowanie, złożonego w ramach programu priorytetowego „2.8. Usuwanie folii rolniczych i innych odpadów pochodzących z działalności rolniczej”.**
Ze względu jednak na niepewną sytuację finansową gminy oraz niepokojące prognozy, podjęto decyzję o odłożeniu realizacji zadania na kolejny rok.

- Zaproponowano również zmianę sposobu rozliczenia programu z refundacji na dotację.
- **W związku z niepokojącymi prognozami dotyczącymi finansów gminy w roku 2020** związanymi z epidemią Covid-19, zwrócono się do sołtysów o wstrzymanie wydatkowania środków zaplanowanych na organizację wydarzeń kulturalnych w sołectwach.
Zrezygnowano również z organizacji dożynek gminnych.
Nie wstrzymano natomiast realizacji zadań inwestycyjno-remontowych oraz zadań związanych z bieżącym utrzymaniem obiektów i terenów gminnych.
 - **Rozpoczęto procedurę przygotowawczą do przeprowadzenia Powszechnego Spisu Rolnego, który zaplanowano na wrzesień-listopad 2020 roku.**
Spis odbywa się raz na 10 lat.
W najbliższych dniach zostanie utworzone Gminne Biuro Spisowe i zostaną podjęte działania zgodnie z dedykowaną ustawą oraz wytycznymi Wojewódzkiego Biura Spisowego w Opolu.
 - **W ostatnich tygodniach na dębach w Grodzisku zaobserwowano występowanie larw kuprówki rudnicy (Euproctis chrysorrhoea L.).**
Kuprówka rudnica to motyl średniej wielkości, a rozpiętość jego skrzydeł osiąga 4 cm. Zanim jednak stanie się motylem, jego gąsienice żerują na rozwijających się liściach dębu, a następnie innych roślin.

Dla ludzi niebezpieczne są włoski pokrywające ciało gąsienicy. Mają one silne działanie alergiczne powodujące obrzęki i podrażnienia skóry wrażliwych osób. Dlatego należy unikać kontaktu z gąsienicami.
Podobne zjawisko miało miejsce 6 lat temu.

Mimo iż skala zjawiska w obecnej fazie nie jest zbyt duża, podjęto decyzję o zastosowaniu oprysku środkiem owadobójczym.

Zabiegi zostały wykonane w minionym tygodniu.

Pomocne w ograniczaniu szkodnika są ptaki owadożerne np. sikorki. Ich liczebność w okolicy można zwiększyć m.in. przez zakładanie na drzewa skrzynek lęgowych.

OŚWIATA

- **Wobec wprowadzonych regulacji prawnych umożliwiających wznowienie działalności placówek wychowania przedszkolnego oraz placówek opieki nad dziećmi do lat 3:**
 - od 11 maja 2020 r. przedszkola gminne wznowiły funkcjonowanie w zakresie wszystkich zadań opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, przy zachowaniu zasad określonych w wytycznych Ministra Zdrowia i Głównego Inspektora Sanitarnego.
Oznacza to, że ograniczeniu uległa liczba dzieci uczęszczających do poszczególnych przedszkoli. Grupa przedszkolna nie może liczyć więcej niż 12 dzieci.
Pierwszeństwo w powrocie do przedszkoli gminnych mają dzieci pracowników:
✓ systemu ochrony zdrowia,

- ✓ służb mundurowych,
 - ✓ handlu i przedsiębiorstw produkcyjnych realizujących zadania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.
- **od dnia 11 maja 2020r. do odwołania w ograniczonym zakresie funkcjonuje prowadzony przez gminę Strzelce Opolskie Żłobek tj. poprzez ograniczenie liczby dzieci, nad którymi sprawowana jest opieka w Żłobku i z którymi prowadzone są zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i edukacyjne, zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego** wskazanymi w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie czasowego ograniczenia funkcjonowania form opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.
- **W związku ze stopniowym przywracaniem stacjonarnej pracy szkół i placówek, z dniem 25 maja uruchomione zostały zajęcia opiekuńczo-dydaktyczne dla uczniów klas I-III.**
- Również z dniem 25 maja uruchomione zostały konsultacje z nauczycielami dla 8-klasistów, którzy przygotowują się do egzaminu.
- Z dniem 1 czerwca konsultacje takie uruchomione będą dla wszystkich uczniów, np. w celu poprawy ocen.
- W ramach realizacji Uchwały Nr XXII/209/2020 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie likwidacji Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Strzelcach Opolskich, Zarządzeniem Nr 80/2020 Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 19 maja 2020 r. ustalony został harmonogram czynności związanych z likwidacją jednostki budżetowej – PSP nr 2 im. Kazimierza Malczewskiego w Strzelcach Opolskich.
- Na likwidatora jednostki wyznaczona została Pani Elwira Morawiec- Bartczak – Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Strzelcach Opolskich – jednostki przejmującej mienie zlikwidowanej szkoły.

ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE

- **20 maja w Grodzisku odbyła się narada Prezydium Zarządu Oddziału Miejsko-Gminnego Związku OSP RP.**
- Podczas narady:**
- ✓ jednogłośnie przyjęto informację z przebiegu kampanii sprawozdawczej OSP wraz z raportem o stanie OSP;
 - ✓ z uwagi na panującą epidemię koronawirusa, podjęto decyzję o rezygnacji (odstąpieniu) w br. od organizacji Dnia Strażaka i Zawodów Sportowo-Pożarniczych;
 - ✓ jeżeli sytuacja będzie ku temu pomyślna, jesienią zorganizowane zostanie Spotkanie Strażackie – 2020;
 - ✓ pozytywnie oceniono (wyrażając podziękowania) zaangażowanie i działania członków OSP w okresie zwalczania pandemii koronawirusa;
 - ✓ dokonano oceny stanu zagrożenia ppoż. w okresie wiosennym.

Stwierdzono zwiększoną ilość pożarów związanych z wypalaniem traw, czy występującą suszą. Sporo wyjazdów jest poza teren Gminy, co zwiększa koszty funkcjonowania OSP.

- **W ramach środków na funkcjonowanie OSP przydzielonych przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz dotacji z Urzędu Marszałkowskiego:**
 - OSP Kadłub i Strzelce Opolskie otrzymały dotację (dofinansowanie) do zakupu mundurów i butów (6 kpl).
Wysokość dotacji stanowić będzie 30% wartości zakupu brutto.
 - OSP Strzelce Opolskie otrzymała dofinansowanie do remontu strażnicy i zakupu sprzętu bojowego; kwota dofinansowania to ok. 18 tys. zł.
- Na ukończeniu są prace związane z budową instalacji odgromowej obiektu remizy OSP Grodzisko.
Koszt tego zadania to kwota 5.000,00 zł netto.

SPRAWY RÓŻNE

- **Znoszone są kolejne ograniczenia związane z epidemią COVID-19. 18 maja weszliśmy w trzeci - przedostatni etap znoszenia ograniczeń związanych z koronawirusem. Powoli wracamy do normalnego życia.**

Stopniowe znoszenie obostrzeń nie zwalnia nas jednak ze stosowania podstawowych zasad bezpieczeństwa. Wręcz przeciwnie – muszą one stać się podstawą naszego codziennego funkcjonowania.

W związku z łagodzeniem obostrzeń związanych z epidemią:

- ✓ **w dniu 7 maja otwarta została na zmienionych, nowych zasadach korzystania, Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna Strzeleckiego Ośrodka Kultury w Strzelcach Opolskich.**
Obsługa czytelników ograniczona jest wyłącznie do przyjmowania zwrotów i wydawania książek. Do odwołania nieczynne pozostają czytelnie prasy i internetowe.
Do odwołania nie będą się odbywały spotkania, imprezy i inne wydarzenia oraz zajęcia.
Wypożyczenie książek z uwagi na brak wolnego dostępu do półek możliwe jest po wcześniejszym zamówieniu drogą telefoniczną lub poprzez katalog online: Zgodnie z zaleceniami Biblioteki Narodowej zwracane przez czytelników książki będą poddawane 10 - dniowej kwarantannie.
W celu uniknięcia kolejek zwrot książek oraz zamówione wcześniej książki, będą do odbioru tylko po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty na konkretną godzinę.

✓ z dniem 11 maja zmieniły się godziny przyjmowania interesantów w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich - do Urzędu zapraszamy od 8:00 do 14:00. Pozostałe zasady nie uległy zmianie, wciąż prosimy o telefon przed wizytą w ratuszu, a petenci przyjmowani są na parterze z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

✓ **1 czerwca planowane jest uruchomienie zajęć dla uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy w Strzelcach Opolskich.**

Działalność placówki wznowiona zostanie przy wzmożonym reżimie sanitarnym, zdecydowanie mniejszych zespołach uczestników, w systemie pracy tygodniowej.

Zainteresowanie jest bardzo duże, na chwilę obecną na 62 uczestników, zainteresowanych udziałem w zajęciach jest 45 osób.

➤ **Gmina Strzelce Opolskie podarowała 2.000 sztuk maseczek dla miasta partnerskiego - Tyśmienicy na Ukrainie, która również zmaga się z epidemią koronawirusa.**

Maseczki dotarły do Tyśmienicy dzięki osobistemu zaangażowaniu i pomocy Pani Ireny Pordzik –Konsula Honorowego Ukrainy.

➤ **W dniu 15 maja 2020 r. upłynął termin składania wniosków o udzielenie dotacji celowych na dofinansowanie zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych.**

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęły 2 wnioski:

- 1) Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. 40-lecia w Strzelcach Opolskich,
- 2) Rodzinnego Ogrodu Działkowego PIONIER.

Komisja do oceny wniosków o udzielenie dotacji celowych na dofinansowanie zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych, po przeprowadzonej w dniu 19 maja 2020 r. weryfikacji formalnej wniosków, stwierdziła, że obydwa wnioski zawierają braki formalne.

W związku z tym, zgodnie z §3 ust. 5 Uchwały Nr XXI/190/2020 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu Gminy Strzelce Opolskie dotacji celowych na dofinansowanie zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych, wezwano wnioskodawców do usunięcia stwierdzonych braków formalnych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

Warto przypomnieć, iż planowana łączna kwota dotacji celowej na dofinansowanie zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych w 2020 roku wynosi **30.000,00 zł**.

➤ **22 maja odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Strzelcach Opolskich.**

Porządek posiedzenia obejmował m.in.:

➤ podjęcie uchwał w sprawach przyjęcia i przedstawienia Zgromadzeniu Wspólników do zatwierdzenia:

- ✓ Sprawozdania Finansowego wraz z informacją za rok obrotowy 2019;
- ✓ Sprawozdania Zarządu z działalności spółki za rok obrotowy 2019;

✓ propozycji podziału zysku za rok obrotowy 2019;

- ✓ wniosku o udzielenie absolutorium z wykonania obowiązków za rok 2019, przez:
 - p. Mariana Waloszyńskiego, jako Prezesa;
 - p. Tomasza Gibki, jako Wiceprezesa Zarządu, Członka Zarządu;
 - p. Waldemara Balucha – Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki;
 - p. Henryka Grinera – Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki;
 - p. Waldemara Piontka - Sekretarza Rady Nadzorczej Spółki;

- rozpatrzenie informacji o wynikach finansowych spółki za 4 miesiące 2020 r.