

Wzór

Umowa nr/2020

zawarta w dniu 2020 roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie**, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, reprezentowaną przez Burmistrza Strzelce Opolskich **Tadeusza Goca**, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Do zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania zadania pn.: „**Ochrona dziedzictwa kulturowego w Gminie Strzelce Opolskie - Dostosowanie obiektu Centrum Kultury w Szczepanku dla potrzeb osób niepełnosprawnych**”. Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz w przedmiarze robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane i wszelkimi innymi wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną tak, aby spełniał wymaganą funkcję.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, a użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności muszą spełniać określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przed zabudowaniem materiałów uzyskać zgodę na ich użycie i okazać na stosowane materiały, surowce i produkty, wymagane prawem: atesty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dostarczyć **Zamawiającemu** kserokopie tych dokumentów.

§ 4

1. **Wykonawca** może, po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**, zlecić wykonanie części prac, innym podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny. **Zamawiający** uzależnia przedmiotową zgodę od:
 - 1) udzielenia przez **Wykonawcę** cesji swoich wierzytelności wobec **Zamawiającego** na rzecz podwykonawcy, w części dotyczącej podwykonawstwa;
lub
 - 2) złożenia przez **Wykonawcę** oświadczenia, że przed przystąpieniem do odbioru robót przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające dokonanie rozliczenia finansowego z podwykonawcami, biorącymi udział w wykonaniu robót (oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonany przez niego zakres prac).

2. **Zamawiający** może odmówić udzielenia zgody na zlecenie części prac podwykonawcy, w szczególności jeżeli:
 - 1) umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy lub złożonej oferty,
 - 2) zakres robót, którego wykonanie **Wykonawca** zamierza powierzyć podwykonawcy, wykracza poza zakres określony w złożonym wraz z ofertą zakresie robót, których realizację **Wykonawca** zamierza powierzyć innym podmiotom,
 - 3) termin płatności w umowie podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni.
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części zadania. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
4. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, niezmiennie do zakończenia prac, ustalone zostało na kwotę brutto zł (słownie:złoty). Wyżej wymieniona kwota zawiera wymagalny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania (o zakresie określonym w § 2), ujęte w dokumentacji projektowej, opisane w przedmiarze robót jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wystawiona na Gminę Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP Gminy Strzelce Opolskie 756-18-58-899 z odbiorcą: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie po podpisaniu przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego.
4. Należność **Wykonawcy** będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby **Zamawiającego**.
5. W przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 10 ust. 1 pkt 1 umowy, **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary umownej przed wykonaniem czynności, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i zgłosić gotowość do odbioru w terminie do 30 listopada **2020 roku**.
2. **Zamawiający** przekaze protokolarnie **Wykonawcy** plac budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. **Wykonawca** zagospodaruje plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na własny koszt i odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) zabezpieczy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - 2) zabezpieczy pod względem BHP zgodnie z przepisami prawa.
4. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.

§ 7

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: Koordynator – Wanda Pinkas-Adamiec.

2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:

§ 8

1. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.
2. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wyznaczonym terminie odbioru, wskazując jednocześnie osoby upoważnione przez **Zamawiającego** do dokonania czynności odbioru.
3. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** w trakcie odbioru końcowego wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest niekompletny lub został wykonany wadliwie bądź też **Wykonawca** nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów, odbiór staje się nieskuteczny, a termin kolejnego odbioru zostanie wyznaczony zgodnie z zapisami ust. 1.
6. Po przeprowadzeniu czynności odbioru wykonanego zadania, zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru.

§ 9

1. **Wykonawca** udzieli na wykonany przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji na jakość wykonania oraz na jakość zastosowanych materiałów.
2. Termin gwarancji zaczyna biec od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji **Wykonawca** winien je usunąć na własny koszt w terminie określonym przez **Zamawiającego**.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za każdy dzień przekroczenia terminu wynikającego z zapisów § 6 ust. 1 oraz § 9 ust. 3 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, za odstąpienie od niniejszej umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 12

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.



3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla **Zamawiającego** sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY