

INWESTYCJA: **DOSTOSOWANIE OBIEKTU CENTRUM KULTURY W
SZCZEPANKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

FAZA: **PROJEKT**

INWESTOR : **GMINA STRZELCE OPOLSKIE**
ADRES : **PL. MYŚLIWCA 1, STRZELCE OPOLSKIE 47-100**

OBIEKT: **POCHYLNIA I SCHODY ZEWNĘTRZNE**

ADRES BUDOWY: **UL. STRZELECKA 101**
47-100 SZCZEPANEK, GM. STRZELCE OPOLSKIE
obręb: SZCZEPANEK 0081
jednostka ewid.: STRZELCE OPOLSKIE – OBSZAR WIEJSKI
działki nr: 73/2, 74

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Helena Burczek

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 11/OPOKK/2016

***Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane”
niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres projektu
3. Opis istniejącego zagospodarowania
4. Opis projektowych rozwiązań
5. Uwagi końcowe
6. Opinia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. RYSUNKI

- ab_01 Lokalizacja,
- ab_02 Rzut pochylni i schodów
- ab_03 Przekroje pochylni i schodów

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
- Obowiązujące normy i aprobaty techniczne.
- Uzgodnienia konstrukcyjno-materiałowe z Inwestorem,

2. PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa schodów zewnętrznych przy budynku centrum kultury w Szczepanku.

2.2. Zakres opracowania

Rozwiązania techniczne: opracowanie obejmuje rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne i materiałowe pochylni dla niepełnosprawnych.

Opracowanie projektowe: część opisowa i graficzna.

2.3. Zakres prac do wykonania

a). roboty przygotowawcze

- rozebranie chodnika przy budynku
- rozebranie schodów

b). roboty ziemne

- usunięcie warstw ziemi urodzajnej
- wykopy liniowe pod projektowaną palisadę
- usunięcie ziemi z wykopu poza strefę robót
- zasypanie wykopu po robotach fundamentowych z zagęszczeniem
- wykonanie podbudowy pod kostkę brukową pochylni z gruntu budowlanego z zagęszczeniem $I_d=1,0$

c). roboty budowlane

- ułożenie podbetonu w wykopie
- zabetonowanie palisady betonowej
- ułożenie obrzeży betonowych (stopnie schodów i chodnik)
- podbudowa z tłuczni kamiennej pod pochylnię i schody gr. 10cm
- ułożenie kostki betonowej gr.6,0cm na podsypce cementowo-piaskowej

d). prace wykończeniowe

- montaż balustrad z rur stalowych nierdzewnych.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

Na terenie działki znajduje się budynek centrum kultury. Zlokalizowany jest w środkowej części terenu, w pobliżu północnego naroża mieści się parterowy budynek gospodarczy. W południowej części na działce nr 72 zlokalizowany jest parking z dojazdem od ulicy Strzeleckiej oraz boisko wielofunkcyjne.

Sąsiadujące działki to: od południowego wschodu dz. nr 66/3 z pawilonem handlowym, od południowego zachodu działki drogowe – nr 75 działka ulicy Strzeleckiej oraz mała działka nr 73/1 – z przystankiem autobusowym. Od pozostałych stron teren graniczy z działką nr 71/2 z zabudową mieszkalno-gospodarczą (od północnego wschodu) oraz rozległym terenem rolnym (od północnego wschodu).

W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szczepanek (uchwała nr LIV/374/02 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 kwietnia 2002 r.), przedmiotowa działka położona jest na terenie określonym jako: **UP** – tereny usług publicznych.

Warunki gruntowo – wodne

Na poziomie posadowienia ławy betonowej występują grunty spoiste, niewysadzinowe. W celu zabezpieczenia palisady betonowej przed wysadzaniem należy do głębokości 110cm poniżej poziomu terenu wykonać podsypkę piaskową.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

4.1. Dane ogólne

Mur oporowy:

- a). palisada betonowa, o wymiarach 16,5x11x80-100-120cm, kolor ciemno szary
- b). obrzeża betonowe, o wymiarach 30x100x8cm, kolor jasny szary

Zasyпки i podbudowy:

- a). zasyпка muru oporowego z gruntu rodzimego,
- b). zasyпка między ścianami i podbudową pod nawierzchnie z piasku średniego,

Wykończenie:

- a). balustrada z rur stalowych nierdzewnych, $\varnothing 42,4 \times 2\text{mm}$
- b). kostka betonowa bezfazowa wibroprasowana, prostokątna o wymiarach 20x10cm gr.6,0cm, kolor jasny szary, układana na podsypce cementowo-piskowej.

4.2. Wymagania dotyczące wykonania prac:

Prace winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektem wykonawczym.

6. UWAGI KOŃCOWE

6.1. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest chroniony na podstawie planu miejscowego, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Uzyskano pozytywną opinię Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na wykonanie pochylni.

(kopia opinii w załączniku nr ZN.5183.431.2019.PG).

6.2. W istniejącej oraz projektowanej przebudowie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6.3. Charakterystyka ekologiczna:

- a) inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych,
- b) nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

6.4. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.

6.5. Obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.

Wykonał: