

*SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA
MIĘDZY SESJAMI*

(10 - 25 listopada 2020r.)

FINANSE

➤ W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem wydanych zostało 5 Zarządzeń finansowych:

1) Zarządzenie Nr 193/2020 Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały budżetowej Gminy Strzelce Opolskie na rok 2021 i projektu uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Strzelce Opolskie na lata 2021-2024.

Zgodne z wydanym Zarządzeniem przyjęte zostały:

- ✓ projekt uchwały budżetowej Gminy Strzelce Opolskie na rok 2021 wraz z uzasadnieniem i materiałami sporządzonymi zgodnie z Uchwałą Nr XI/79/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 lipca 2015 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej;
- ✓ projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Strzelce Opolskie na lata 2021-2024.

Projekt budżetu gminy na rok 2021, ustala następująco planowane wartości:

DOCHODY ogółem w kwocie 150 780 000,00zł, w tym:

✓ dochody bieżące 143 295 000,00zł

✓ dochody majątkowe 7 485 000,00zł

WYDATKI ogółem w kwocie 163 100 000,00zł, w tym:

✓ wydatki bieżące 144 551 000,00 zł

✓ wydatki majątkowe 18 549 000,00 zł

PRZYCHODY ogółem w kwocie 15 482 000,00 zł, w tym:

✓ z pożyczek i kredytów krajowych 9 000 000,00zł

✓ z tytułu wolnych środków 3 982 402,00zł

✓ z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych 2 499 598,00zł

ROZCHODY ogółem w kwocie 3 162 000,00 zł

- na spłatę otrzymanych i planowanych pożyczek krajowych 3 162 000,00zł

PLANOWANY DEFICYT 12 320 000,00 zł

(Dochody Ogółem - Wydatki Ogółem)

Źródłem pokrycia planowanego deficytu mają być:

✓ zaplanowane kredyty i pożyczki zaciągane na rynku krajowym 9.000.000 zł

✓ wolne środki 820.402 zł

✓ niewykorzystane środki pieniężne, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy o finansach publicznych 2.499.598 zł

REZERWĘ OGÓLNA I CELOWĄ zaplanowano w łącznej kwocie 1.460 tys. zł, z czego 1.020 tys. zł - to rezerwa ogólna, a 440 tys. zł – to rezerwa celowa.

W ramach rezerwy celowej 440 tys. zł zostało zabezpieczone na zadania z zakresu zarządzania kryzysowego w ramach obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, w wysokości do 0,5% wydatków budżetu pomniejszych o wydatki inwestycyjne, wydatki na wynagrodzenia i pochodne oraz wydatki na obsługę długu.

Na wydatki **W RAMACH FUNDUSZU SOLECKIEGO** dla jednostek pomocniczych zaplanowano kwotę 854.133,12 zł.

STRUKTURA WYDATKÓW W UKŁADZIE DZIAŁÓW, czyli obszarów realizowanych zadań dowodzi, że największe koszty w budżecie gminy, podobnie jak w latach poprzednich, zajmują:

RODZINA, POMOC SPOŁECZNA I OCHRONA ZDROWIA	51.592.670,00zł (31,6%)
EDUKACJA	47.956.207,00zł (29,4%)
ZARZĄDZANIE STRUKTURAMI SAMORZĄDOWYMI	14.485.994,02zł (8,9%)
GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	13.164.514,09zł (8,1%)
GOSPODARKA MIESZKANIOWA I ŁAD PRZESTRZENNY	11.737.330,00zł (7,2%)
TRANSPORT I KOMUNIKACJA	11.082.863,68zł (6,8%)
KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	5.808.151,34zł (3,6%)
KULTURA FIZYCZNA I SPORT	3.915.869,59zł (2,4%)
BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	1.252.400,00 zł (0,8%)

Okolicznością szczególną w 2021 r. będzie sytuacja związana z epidemią wirusa COVID-19 (i jej skutki!), a co za tym idzie szereg czynników wpływających na normalne funkcjonowanie m.in. zakładów pracy, szkół, placówek użyteczności publicznej, sklepów, zakładów usługowych itp. Zastój gospodarki odbił się również negatywnie na finansach jednostek samorządu terytorialnego. Zwiększone wydatki gminy na walkę z koronawirusem, zdecydowanie niższa realizacja planu dochodów np. z udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych - może budzić niepokój.

W tej sytuacji zdecydowanie uzasadnione jest zachowanie procedury ostrożnościowej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, projekt uchwały budżetowej przedłożony został organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego – Radzie Miejskiej w Strzelcach Opolskich oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Opolu.

Szanowni Państwo, Panie i Panowie Radni,
przedkładany projekt budżetu w sposób wyważony, w oparciu o zakładane możliwości finansowe gminy zabezpiecza środki na realizację ustawowych obowiązków i przyjętych zadań.

Projekt ten, wraz z załączonymi materiałami informacyjnymi – w formie zestawień tabelarycznych, spełniając wymogi formalno-prawne, powinien posłużyć merytorycznej dyskusji nad ostatecznym kształtem budżetu roku 2021.

2) Zarządzenie Nr 194/2020 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie częściowego rozdysponowania rezerwy ogólnej i celowej.

Zarządzenie dotyczy rozdysponowania:

- ✓ rezerwy celowej w kwocie 100.000,00 zł;
- ✓ rezerwy ogólnej w kwocie 36.000,00 zł.

Rozdysponowania rezerw dokonano na wniosek Kierownika Referatu Zarządzania Kryzysowego i Spraw Wojskowych, z przeznaczeniem na zwiększenie środków w Dz. 754 – Bezpieczeństwo Publiczne i Ochrona Przeciwpożarowa oraz pokrycie kosztów prac realizowanych w czasie akcji ratowniczych, związanych z zabezpieczeniem posesji i dobytku mieszkańców sołectw Nowa Wieś i Kadłub przed zalaniem.

- 3) Zarządzenie Nr 195/2020 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie zmiany budżetu gminy, w związku ze zmianą dotacji celowych. Zarządzenie stanowi skutek zmian w zakresie przyznanym gminie dotacji, związane jest z procedurą zamykania roku budżetowego 2020 i obejmuje korekty planów finansowych, celem dostosowania do faktycznych potrzeb:

KWOTA DOTACJI	PRZEZNACZENIE
- 4.910,00	zmian dokonano w związku z bieżącą weryfikacją liczby świadczonych godzin na organizację i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi
181.243,00	na realizację świadczeń rodzinnych, świadczenia z funduszu alimentacyjnego, zasiłku dla opiekuna oraz na realizację art. 10 ustawy o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”
452,02	na realizacją zadań związanych z przyznawaniem Karty Dużej Rodziny
1801,00	na opłacenie składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne oraz zasiłek dla opiekuna
82.549,00	na dofinansowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy
- 24.000,00	zmian dokonano, w związku z przeprowadzoną analizą potrzeb w zakresie środków zaplanowanych dla gmin na realizację tzw. spraw obywatelskich
270,00	na wydatki rzeczowe, związane z pracami przygotowawczymi do Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021
36,00	na sfinansowanie kosztów wydawania przez gminy decyzji w sprawach wynikających z ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych
- 200,00	zmniejszenie stanowi skutek przeprowadzonej analizy potrzeb w zakresie dotacji celowej przeznaczonej na sfinansowanie wypłat zryczałtowanych dodatków energetycznych dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz kosztów obsługi tego zadania realizowanego przez gminy w wysokości 2% łącznej kwoty dotacji wypłaconych w gminie
-2.476.000,00	zmniejszenie dotacji związane jest ze zmianą ustawy budżetowej na rok 2020 oraz weryfikacją potrzeb w zakresie świadczeń wychowawczych (w tym m.in. świadczenia 500+)
-2.238.758,98	OGÓLEM

- 4) Zarządzenie Nr 196/2020 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie zmian w planie wydatków budżetu gminy na 2020 rok. Ujęte w Zarządzeniu zmiany w planie wydatków dokonane zostały na wniosek Kierowników Referatów: Zarządzania Kryzysowego i Spraw Wojskowych, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich. Przesunięcia w tym zakresie związane są z procedurą zamykania roku budżetowego 2020, niezbędne były w celu prawidłowej realizacji zadań.
- 5) Zarządzenie Nr 197/2020 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie częściowego rozdysponowania rezerwy ogólnej.

Zarządzenie dotyczy rozdysponowania – na wniosek Naczelnika Wydziału Organizacyjnego – części rezerwy ogólnej w kwocie **380.000,00 zł.**

Rozdysponowanie rezerwy związane jest z koniecznością przygotowania do użytkowania - na potrzeby Urzędu Miejskiego, pomieszczeń w modernizowanym budynku po byłej szkole nr 1, przy ul. M. Prawego 21 w Strzelcach Opolskich.

Środki, o których mowa wyżej przeznaczone zostaną na zakup sprzętu teleinformatycznego, niezbędnego do pracy w systemach informatycznych (sieć teleinformatyczna, system alarmowy, sprzęt komputerowy itp.), jak również na wyposażenie obiektu w podstawowe meble biurowe.

INWESTYCJE

ZADANIA W REALIZACJI

- **„Oznakowanie pionowe dróg gminnych”** – prace związane z wymianą lub naprawą oznakowania pionowego prowadzone są w miarę występujących potrzeb.
Wysokość zabezpieczonych środków przeznaczonych na realizację zadania wynosi **50 000 złotych.**
Zaangażowanie środków na zadaniu wynosi **ok. 47 000 zł.**
- **„Remonty awaryjne chodników”** – wartość zadania wynosi **do 80 000 złotych.**
W ramach zadania usuwane są uszkodzenia występujące na gminnych chodnikach.
Zaangażowanie środków na zadaniu wynosi **ok. 57 000 zł.**
- **„Poprawa funkcjonalności układu komunikacyjnego ul. J. Rychła w Strzelcach Opolskich” - opracowanie dokumentacji projektowej.**
Zakres zadania obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi pod kątem dostosowania do warunków zwiększonego ruchu kołowego.
Wartość dokumentacji projektowej wyniesie: **33 210,00 zł.**
- **„Przebudowa ulicy Marka Prawego w Strzelcach Opolskich” - opracowanie dokumentacji projektowej”.**
Opracowano dokumentację geologiczną dla planowanych robót oraz przygotowano i odebrano koncepcję programowo-przestrzenną inwestycji. Umowna wartość zadania wynosi **98 400,00 zł.**
Prowadzone są prace geodezyjne nad podziałami działek na potrzeby Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej, opracowane zostały projekty organizacji ruchu. Dokumentacja projektowa została przedstawiona do uzgodnienia.
Przedłuża się uzgadnianie przebudowy drogi z Tauron Nowe Technologie w zakresie nieczynnego oświetlenia ulicznego (operator odmówił bez podania konkretnych przyczyn uzgodnienia projektu usunięcia kolizji planowanej drogi z NIEUŻYWANYMI sieciami oświetleniowymi).
- **„Przebudowa budynku po byłej szkole przy ulicy Marka Prawego 21 w Strzelcach Opolskich”** – inwestycja składa się z następujących części:
 - 1) **adaptacja części pomieszczeń budynku na potrzeby Gminy Strzelce Opolskie** – zadanie finansowane w całości ze środków własnych Gminy Strzelce Opolskie – **1 968 307,80 zł;**
 - 2) **adaptacja części pomieszczeń budynku na potrzeby biblioteki w ramach projektu „Współczesna biblioteka oknem na świat – połączenie tradycji z nowoczesnością”** – zadanie finansowane ze środków Strzeleckiego Ośrodka Kultury przy dofinansowaniu z budżetu państwa (program wieloletni „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa”) – **2 235 436,61 zł.**

- **„Przebudowa budynku po byłej szkole przy ulicy Marka Prawego 21 w Strzelcach Opolskich – zagospodarowanie terenu”** – zadanie obejmuje:
 - wykonanie drogi pożarowej wraz z miejscami postojowymi oraz koniecznymi rozbiórkami istniejących obiektów,
 - wykonanie oświetlenia terenu wokół budynku byłej szkoły, w szczególności ww. drogi oraz miejsc postojowych.
 W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej zamówienia udzielono firmie **Globetter Adam Pandel 47-150 Czarnocin ul. Wiejska 41**. Wartość zamówienia wynosi **386 746,23 zł**
- **„Modernizacja mostu w ciągu ul. Wodnej w Kadlubie – opracowanie dokumentacji projektowej”** – wartość zadania wynosi **30 750 złotych**.
- **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich przy ul. Bocznicowej - Program "Twoje M" - etap II - opracowanie dokumentacji projektowej”** – wykonawcą zadania jest firma GRZYBUD Paweł Grzybek z Radomska. Wartość zadania została ustalona na kwotę **149 445 zł**.
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 230/91 w Strzelcach Opolskich. Budynki cztero-kondygnacyjne – jeden budynek podpiwniczony, drugi z garażami na kondygnacji podziemnej.
Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej w przedziale od 50 do 75 m².
Realizacja zamówienia obejmuje:
 - opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej,
 - sporządzenie projektów budowlanych
 - wykonanie projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- **„Ochrona dziedzictwa kulturowego w Gminie Strzelce Opolskie - Dostosowanie obiektu Centrum Kultury w Szczepanku dla potrzeb osób niepełnosprawnych”**.
W ramach zadania powstanie pochylnia dla osób niepełnosprawnych.
Wartość robót została określona na **30 950 złotych**.
Zadanie jest współfinansowane ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.
- **„Rozbudowa oświetlenia przy ul. Leśnej w Błotnicy Strzeleckiej”** – zadanie zrealizuje firma "ELEKTRYCY" A. A. GABOR SPÓŁKA JAWNA z Lublińca. Wartość planowanych do wykonania robót wynosi **7 257,00 złotych**.
- **„Budowa oświetlenia skrzyżowania ul. Fabrycznej z ul. Starej Karoliny w Szymiszowie Osiedlu”** – wykonawcą zadania jest firma „ELEKTRYCY” A. A. Gabor Spółka Jawna z Lublińca.
Łączna wartość planowanych do wykonania robót wynosi **25 367 złotych**.
Zrealizowany zostanie cały zakres projektowy tj. zamontowanych zostanie pięć nowych słupów z ledowymi oprawami.
- **„Budowa oświetlenia przy ul. Strzeleckiej w Rozmierce – wjazd na posesję 51B od strony Grodziska”** – wykonawcą zadania jest firma „ELEKTRYCY” A. A. Gabor Spółka Jawna z Lublińca z kwotą **14 760 złotych**.
W ramach zadania zamontowane zostaną dwa słupy z oprawami.
- **„Budowa oświetlenia ul. Kopernika i ul. Kościelnej w Suchej”** – zadanie realizowane w ramach funduszu sołeckiego.
Wykonawcą robót jest firma „EL-SECO” Sp. z o.o. ze Strzelec Opolskich. Wartość planowanych do wykonania robót wynosi **5 658 złotych**.
W ramach zadania powstanie jeden punkt świetlny.

- **„Budowa oświetlenia ul. Sosnowej w Suchej”**. – wykonawcą zadania jest firma „EL-SECO” Sp. z o.o. ze Strzelec Opolskich.
W ramach zadania powstaną dwa punkty świetlne za kwotę **11 439 złotych**.
- **„Budowa oświetlenia ul. Rynek w Strzelcach Opolskich”** – wykonawcą zadania jest firma „EL-SECO” Sp. z o.o. ze Strzelec Opolskich. W ramach zadania powstaną 4 punkty świetlne za kwotę **33 210 złotych**.
- **„Budowa oświetlenia na odcinku Kalinowice – Przysiółek Dolna Lipa”** – wykonawcą zadania jest firma „EL-SECO” Sp. z o.o. ze Strzelec Opolskich.
W ramach zadania powstanie 7 punktów oświetleniowych za kwotę **30 140 złotych**.
- **„Budowa oświetlenia na boisku sportowym LKS „RZEMIOSŁO” w Dziewkowicach”** – zadanie realizowane w ramach Strzeleckiego Budżetu Obywatelskiego. Zakres zadania obejmuje wykonanie I etapu oświetlenia boiska w Dziewkowicach (2 słupy z oprawami). Wykonawcą przedsięwzięcia jest EL-Seco Sp. z o.o. ze Strzelec Opolskich. Wartość zadania wyniesie **43 500,00 zł**.
- **„Budowa oświetlenia ul. Brzozowej w Roźniątowie”** – zadanie realizowane w ramach funduszu sołectkiego.
Inwestycja obejmuje wykonanie dwóch punktów świetlnych.
Wartość zadania, którego wykonawcą jest firma EL-Seco Sp. z o.o. ze Strzelec Opolskich, wynosi **8 979,00 złotych**.
- **„Przebudowa ul. Moniuszki w Strzelcach Opolskich (odcinek od ul. Budowlanych do ul. Sienkiewicza) – opracowanie dokumentacji projektowej”**.
Opracowanie będzie obejmować odcinek ul. Moniuszki, od jej skrzyżowania z ul. Budowlanych, do skrzyżowania z ul. Sienkiewicza. Uwzględniony remont nawierzchni, nowe miejsca postojowe i modernizację oświetlenia oraz odwodnienia.
Autorem opracowania będzie firma „Architektura i Projekty” Damian Bejton z miejscowości Czerwionka-Leszczyny.
Wartość zamówienia wyniesie **31 980,00 złotych**.
- **„Przebudowa drogi wewnętrznej na działce 573 w Strzelcach Opolskich – opracowanie dokumentacji technicznej”** – dokumentacja techniczna będzie obejmować odcinek od **Parku Miejskiego (od ul. Przyjaznej) do granicy z Gminą Ujazd**.
Najkorzystniejszą ofertę na realizację zadania złożyła firma Projektowanie Konstrukcyjno-Inżynierskie Bronisław Waluga z Rudy Śląskiej. Wartość zamówienia wynosi **22 140,00 złotych**.
- **„Budowa chodnika wraz z zatoczką parkingową na ul. Szkolnej w Szymiszowie Osiedlu”** – jest to drugi etap zadania realizowanego w ramach Strzeleckiego Budżetu Obywatelskiego a także środków Sołectwa Szymiszów Osiedle.
Wykonawcą robót jest firma GLOBETTER Adam Pandeł z Czarnocina. Wartość zadania wynosi **51 137,01 zł**.
- **„Przebudowa ul. Różanej w Suchej”** – wykonawcą zadania jest firma PUH DOMAX A. Mika z Boronowa.
W trakcie postępowania przetargowego wykonawca zaoferował realizację zadania za kwotę w wysokości **179 464,37 zł**.

ZADANIA ZAKOŃCZONE

- **„Rewitalizacja ścieżek w Parku Miejskim w Strzelcach Opolskich”** - w zakresie opracowania dokumentacji projektowej obejmującej zakresem ścieżkę w małym parku od ulicy Blokowej do mostku.
Wartość zadania wyniosła **25 584,00 zł**. Wykonawcą zadania była firma SEWI z Opola.
- **„Przeglądy okresowe dróg”**- zadanie obejmowało wykonanie przeglądu rocznego dróg gminnych. Realizatorem zadania było Biuro Badawczo-Projektowe Budownictwa Komunikacyjnego TRASCAMP Sp. z o.o. z Warszawy.

Umowna wartość zadania wyniosła **28 387,17 złotych**.

- „**Zwiększenie atrakcyjności placu zabaw w Kadłubie Piecu**” - zadanie w ramach funduszu sołeckiego wykonała firma Usługi Ogólnobudowlane Jan Ploch z Kadłuba za kwotę **19 800,00 złotych**.
- „**Konserwacja rowów melioracyjnych na terenie gminy Strzelce Opolskie – odmulanie rowów**” – wykonawcą zadania była firma Usługi Ogólnobudowlane Joachim Spyra z Błotnicy Strzeleckiej.

Umowna wartość zadania wyniosła **42 100 złotych**.

W ramach zadania odmulono 200 mb rowu A-3 w rejonie ul. 1- go Maja w Strzelcach Opolskich oraz 250 mb rowu A-4 w rejonie ul. Dziewkowskiej i ogrodów działkowych w Strzelcach Opolskich.

FUNDUSZE POMOCOWE

- **Gmina Strzelce Opolskie będzie partnerem projektu LIFE realizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego.**

Celem projektu jest monitowanie sytemu ochrony powietrza w województwie.

W ramach projektu przewiduje się: zatrudnienie w każdej gminie doradcy energetycznego, studia podyplomowe dla pracowników oraz stworzenie wojewódzkiej bazy kotłów grzewczych.

Projekt zostanie uruchomiony z początkiem roku 2021r.

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

PRZETARGI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

24.11.2020	III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Warmatowicach przy ul. Centawskiej 2 oznaczonej działką nr 112/1 z mapy 2 o pow. 0,3751ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 258,32m ² , wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz budynkiem gospodarczym. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obszar na którym położona jest działka nr 112/1 oznaczony jest jako teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne i bytowe) . Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 350.000 zł. Sprzedawana nieruchomość zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, zwolniona jest od podatku VAT. Z uwagi na brak zainteresowanych nabyciem nieruchomości, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym .
22.12.2020	III ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Op. przy ul. Habryki, obejmującej działkę nr 411/6 z mapy 3 o pow. 0,0650ha. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym w części, jako zabudowa mieszkalno-usługowa i w części, jako zielen urządzone mająca stanowić zieleńce przyuliczne . Na działce nr 411/6 ustanowiona została na czas nieoznaczony służebność drogi koniecznej na rzecz sąsiednich właścicieli lub posiadaczy działek nr 412, nr 411/1 i nr 411/3. Z uwagi na fakt, że służebność ustanowiona została na znacznej części działki nr 411/6, to korzystanie z niej w sposób racjonalny i samodzielny jest niemożliwe. Dlatego przetarg został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości

	stanowiących działki nr 412, nr 411/1 i nr 411/3, gdyż jedynie właściciele tych działek korzystają z tej nieruchomości gminnej. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.000zł (+23% VAT).
--	--

PRZETARGI NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH/GARAŻY

02.12.2020	<p>III przetargi ustne nieograniczone na najem, z przeznaczeniem na cele usługowe, lokali użytkowych położonych na parterze budynku przy ul. Opolskiej 46B w Strzelcach Opolskich.</p> <p>Przedmiotem przetargów będą lokale:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ lokal użytkowy <u>nr 4</u> o ogólnej pow. użytkowej 24,50m² ➤ lokal użytkowy <u>nr 5</u> o ogólnej pow. użytkowej 127,42m² ➤ lokal użytkowy <u>nr 6</u> o ogólnej pow. użytkowej 45,36m² <p align="center">oraz</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ I przetarg ustny nieograniczony na najem, z przeznaczeniem na cele usługowe, lokalu użytkowego <u>nr 1</u> o ogólnej pow. użytkowej 42,34m², położonego na parterze budynku przy ul. Opolskiej 46B w Strzelcach Op. <p>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w przypadku każdego z lokali wynosi 15zł + 23% VAT.</p> <p>Zgodnie z przyjętymi kryteriami, charakter działalności prowadzonej w lokalach powinien nawiązywać do funkcji pływalni „STRZELEC” zapewniającej rozwój fizyczny, czyli rekreacji, sportu oraz usług z zakresu poprawy stanu zdrowia i urody.</p> <p>Z wyłonionymi w drodze przetargu najemcami zawarte zostaną umowy najmu lokalu na czas oznaczony – tj. 20 lat.</p> <p><u>Termin wpłaty wadium</u> uprawniającego do udziału w ww. przetargach - do 30 listopada.</p>
04.12.2020	<p>I ustny przetarg <u>ograniczony</u> na najem garażu o powierzchni użytkowej 14,57m² położonego przy ul. Krakowskiej 4 w Strzelcach Opolskich.</p> <p>Przetarg ograniczony jest do najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Krakowskiej 4 w Strzelcach Opolskich.</p> <p>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej garażu wynosi 5,50zł + 23% VAT</p> <p>Termin wpłaty wadium – do 2 grudnia.</p>

GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

- **Kontynuowana jest realizacja programu "Oddychaj bez smogu".**
W ostatnim czasie, w ramach programu, wymianę źródeł ciepła na nowe ekologiczne zakończyło **8 kolejnych wnioskodawców**, którym wypłacono w ramach dotacji kwotę **19 903,72 zł.**
Od początku trwania III edycji programu wypłacono już dotację dla **42 wnioskodawców na kwotę ogólną 103 811,58 zł.**
- **Od października rozpoczął się sezon grzewczy. Jakość powietrza w Gminie można obserwować dzięki zainstalowanym czujnikom jakości powietrza. Dane są prezentowane na stronach:**
 - **na stronie producenta www.syngeos.pl** (należy kliknąć w zakładkę MAPA i znaleźć miejscowość Strzelce Opolskie)
 - lub
 - **na stronie Gminy www.strzelceopolskie.pl** (należy kliknąć w zakładkę EKOLOGIA, a następnie w zakładkę Jakość powietrza w Gminie Strzelce Opolskie).

➤ **Trwają prace z zakresie opracowania Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Strzelce Opolskie.**

Obecnie zakończono ankietyzację w firmach na terenie całej Gminy oraz wśród jednostek administracyjnych.

W najbliższym czasie Firma ATsys z Katowice prześle projekt dokumentu do weryfikacji.

➤ **Zakończono zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji w zakresie wyznaczenia Granic i obszaru Aglomeracji Strzelce Opolskie.** Opracowany projekt dokumentacji otrzymał pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Następnym etapem będzie uchwalenie projektu dokumentu na Sesji Rady Miejskiej w terminie wynikającym z Prawa Wodnego tj. do 31 grudnia 2020 r.

➤ **Trwają konsultacje społeczne VI Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK).**

Gmina Strzelce Opolskie dzięki uzyskaniu pozytywnej opinii Wód Polskich w sprawie Wyznaczenia Obszaru Granic Aglomeracji może starać się o wpisanie zadań do realizacji w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych i tym samym Spółka Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja będzie mogła ubiegać się o pozyskanie środków zewnętrznych na realizację zadań ujętych w ww. dokumentach.

➤ **Trwa weryfikacja przedłożonego przez spółkę Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodnych i Kanalizacyjnych.**

➤ **Na bieżąco prowadzone są prace w zakresie utrzymywania czystości i porządku:**

- ✓ usuwane są opadłe liście, wykroty i wywroty znajdujące się na terenie miasta,
- ✓ w związku ze zbliżającym się sezonem zimowym usunięto przekwitnięte rośliny; usuwane są donice z latarni,
- ✓ posadzono cebulki tulipanów i żonkili; uzupełniane są sadzonki drzew;
- ✓ na bieżąco opróżniane są kosze uliczne,

Na bieżąco usuwane są również awarie oświetlenia na terenie gminy.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI

W ramach zadań z zakresu zarządzania i gospodarowania odpadami komunalnymi:

- **Trwają prace nad harmonogramem odbioru odpadów komunalnych z terenu gminy Strzelce Opolskie na pierwsze półrocze 2021 r.,** który musi dotrzeć do właścicieli nieruchomości do 31 grudnia 2020 r.
- **Trwają prace związane z opracowaniem analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi za rok 2019.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi sporządza się w terminie do dnia 30 kwietnia za poprzedni rok kalendarzowy.

W roku bieżącym, w związku z trwającą pandemią termin ten został przesunięty na 30 listopada.

ROLNICTWO

- **Na ukończeniu są prace związane z przeprowadzeniem Powszechnego Spisu Rolnego 2020.**

Gminne Biuro Spisowe w Strzelcach Opolskich mieści się w biurze Referatu Rolnictwa przy ul. Zamkowej 4 w Strzelcach Opolskich, tam też przez cały czas istnieje możliwość dokonania samospisu na stanowisku komputerowym.

Na dzień 23 listopada spisanych jest 96 % respondentów.

Obecnie Gminne Biuro Spisowe zaangażowane jest w dotarcie do respondentów, z którymi rachmistrzom nie udało się nawiązać żadnego kontaktu oraz zachęcenie do spisania się osób, które jeszcze tego nie uczyniły.

Spośród osób dotychczas spisanych:

- ✓ 28% stanowią respondenci, którzy dokonali samospisu,
- ✓ 29% udzieliło odpowiedzi podczas rozmowy telefonicznej,
- ✓ 43% wybrało bezpośrednie spotkanie z rachmistrzem.

OŚWIATA

- **Marszałek Województwa Opolskiego zadeklarował zakup, przy udziale środków UE, laptopów dla nauczycieli szkół podstawowych w ramach projektu „OPOLSKIE DLA PODSTAWÓWEK”.**

Wartość projektu: **16 milionów złotych.**

Projekt wyposażenia niemal wszystkich nauczycieli w regionie w sprzęt do nauki zdalnej przez samorząd województwa opolskiego to inicjatywa unikatowa w skali całego kraju.

- **13 listopada 2020 roku, w formie on-line (z wykorzystaniem platformy TEAMS) zorganizowany został V Przegląd Twórczości Angielskiej.**

W imprezie udział blisko 200 dzieci z 9 przedszkoli naszej gminy.

Organizatorem przedsięwzięcia było Przedszkole Publiczne nr 9 w Strzelcach Opolskich.

- **Zespół Placówek Oświatowych w Dziekwowicach zrealizował w ostatnim czasie projekt pt. „Ścieżka pasjonatów przyrody. Zaczarowany ogród wiedzy”.**

W ramach przedsięwzięcia, na terenie szkoły powstała ogólnodostępna ścieżka dydaktyczna, dzięki której uczniowie mogą poznać m.in. gatunki drzew, rozpoznać ptaki, gatunki owadów, rozróżnić grzyby jadalne od niejadalnych itp.

Na realizację projektu pozyskano dotację w wysokości 40.000 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, wkład własny szkoły wyniósł 4 500 zł.

POMOC SPOŁECZNA

- **W dniu 15 listopada obchodzony był IV Światowy Dzień Ubogich.**

Ze względu na panującą pandemię obchody ograniczyły się do mszy świętej i kwesty, przeznaczonej na wsparcie funkcjonowania Punktu „Przytulisko”.

Przytulisko szczególną rolę spełnia w okresie zimy, gdyż jest to miejsce, gdzie osoby bezdomne mogą skorzystać z doraźnej pomocy, takiej jak: zjedzenie ciepłego posiłku, ogrzanie się, skorzystanie z łazienki.

- **Z uwagi na trwającą pandemię, w tym roku nie odbędą się tradycyjne spotkania wigilijne dla osób samotnych, starszych i innych wymagających pomocy i wsparcia.**

Dla osób tych przygotowane zostały paczki świąteczne z potrawami wigilijnymi i słodyczami - ich wykonanie powierzono zostało Strzeleckiej Spółdzielni Socjalnej.

Paczki w okresie przedświątecznym tj. w dniach 22 – 23 grudnia będą rozwiezione do około 330 osób, które zostały zgłoszone przez sołtysów lub znajdują się w ewidencji Ośrodka.

- **Na przełomie listopada i grudnia br. ponownie realizowany będzie - w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014 – 2020- projekt pn.: „Nie-Sami-Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne”.**

Podobnie jak wiosną tego roku, w ramach projektu dowożone będą bezpłatne obiady do osób wymagających wsparcia i zakwalifikowanych do projektu. Podstawowym kryterium uczestnictwa w projekcie jest dochód rodziny (osoby samotnej).

- **Od 20 października do 31 grudnia 2020 r. realizowany jest Program „Wspieraj Seniora”.**

Celem programu jest zaopiekowanie się seniorami, którzy nie mają opieki i wsparcia ze strony rodziny. Z programu mogą skorzystać osoby po 70 roku życia.

W ramach Programu Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej uruchomiło, dedykowaną seniorom, infolinię. Dzwoniąc pod numer **22 505 11 11, osoby starsze mogą poprosić o pomoc w czynnościach, które wymagają wyjścia z domu, a które utrudnione są przez panującą pandemię. Mowa m.in. o zakupach spożywczych czy dostarczeniu artykułów higienicznych.**

Za pomocą infolinii seniorzy łączą się z konsultantem, który zbierze od nich informacje i dane. Następnie będą one przekazane do Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich. Pracownik ośrodka skontaktuje się z seniorem; zweryfikuje zgłoszenie i ustali wszystkie szczegóły związane z udzieleniem pomocy.

Senior 70+ uzyska pomoc w ramach programu także bezpośrednio w Ośrodku Pomocy Społecznej, dzwoniąc pod numer **77 463 08 70 w godzinach pracy ośrodka (7:00-13:00 i 13:30-19:30).**

- **W dniu 21 listopada obchodzony był Dzień Pracownika Socjalnego. Ze względu na ograniczenia związane z trwającą pandemią koronawirusa nie było zwyczajowego spotkania z Burmistrzem i radnymi.**

Okolicznościowe spotkania odbyły się wyłącznie w małych gronach pracowników.

ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE

Na bieżąco realizowane są zadania w zakresie zabezpieczenia bieżącego funkcjonowania Ochotniczych Straży Pożarnych:

- ✓ **zakupiony został nowy samochód pożarniczy Opel Movano dla jednostki OSP w Szymiszowie (wartość samochodu - 179.912,10 zł).**

Ze środków pochodzących od sponsorów i darczyńców oraz strażaków i mieszkańców, do samochodu zainstalowano zbiornik na wodę oraz agregat wysokociśnieniowy. Koszt instalacji w/w armatury to kwota ok. 30.000 zł.

W dniu 24 listopada przeprowadzony został przetarg nieograniczony (licytacja) na sprzedaż samochodu pożarniczego Magirus, będącego dotychczas na wyposażeniu OSP Szymiszów (z 1964 roku).

Cena wywoławcza wynosiła 25 tys. zł.

Do licytacji przystąpił 1 oferent – Pan Jan Ploch z Kadłuba, który zaoferował nabycie samochodu za cenę 26 000 zł (jedno postąpienie).

Po ustaleniu terminu, nastąpi podpisanie umowy sprzedaży samochodu.

- ✓ **zakupiono syrenę elektroniczną DSE-600S wraz ze stacją DSP-52, wyposażoną w radiotelefon, przetwornicę, moduł radiowy i antenę, która zostanie zainstalowana na obiekcie remizy OSP Szymiszów.**
- ✓ **na bieżąco uzupełniany jest sprzęt na wyposażenie magazynu przeciwpowodziowego (10 szt. łóżek polowych oraz maski).**

SPRAWY RÓŻNE

- **Ze względu na trwającą pandemię koronawirusa, nieco inny charakter niż w latach ubiegłych miały tegoroczne obchody Święta Niepodległości.**

11 listopada, w 102 rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości w kościele pw. św. Wawrzyńca odprawiona została msza święta w intencji Ojczyzny.

Wraz z wiceburmistrzem Józefem Kampą oraz wiceprzewodniczącym Rady Miejskiej Antonim Kareckim złożyliśmy również kwiaty pod pomnikiem ku czci ofiar wojen i przemocy.

Nie odbyły się natomiast uroczystości pod pomnikiem ku czci ofiar wojen i przemocy, chętni mieli możliwość uczczenia Święta Niepodległości poprzez złożenie kwiatów pod pomnikiem indywidualnie.

- W dniach 24 i 31 grudnia Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich będzie nieczynny. W zamian zapraszamy w dwie soboty: 12 i 19 grudnia w godz. 8.00 – 12.00.**