

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Termin wpływu wniosku	30 grudnia 2020 roku
Nazwa zamówienia	Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – remont i adaptacja budynków przy ul. Zamkowej na potrzeby miejsca wielofunkcyjnego
Znak sprawy	ZP.271.1.12.2020

Zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zw. dalej ustawą PZP), Zamawiający udziela się wyjaśnień dotyczących treści SIWZ.

Wniosek 1.1

Czy Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek z zakresu zdolności technicznej / zawodowej, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał (zakończył) co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z modernizacją budynku. co najmniej dwukondygnacyjnego o kubaturze co najmniej 1 500 m³, o wartości co najmniej 1 500 000 zł?

Sposób oceny spełnienia warunku „Zdolność techniczna lub zawodowa” został określony w pkt. 20.3.3 SIWZ, to jest cyt.

„Wykonawca spełni przedmiotowy warunek o ile wykaze, że:

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał (zakończył) co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z budową, rozbudową lub przebudową budynku, co najmniej dwukondygnacyjnego o kubaturze co najmniej 1 500 m³, o wartości co najmniej 1 500 000 zł;
- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej (o której mowa w art. 14 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane).”

Zatem wykonawca musi posiadać stosowne doświadczenie w realizowaniu robót budowlanych związane z budową, rozbudową lub przebudową budynku o określonej wielkości. Charakter robót musi być związany z budową, rozbudową lub przebudową. Wskazanie doświadczenia w wykonywaniu innego rodzaju robót budowlanych, np. związanych z remontem lub montażem nie będzie potwierdzało spełnienia wymaganego warunku.

Prawo budowlane nie definiuje wprost pojęcia „modernizacji”, przy czym może ono mieścić się w zakresie pojęciowym: „remontu”, „przebudowy” albo „rozbudowy”. Stąd, aby można było w sposób należyte dokonać oceny spełnienia warunku udziału wymagane jest szczegółowe określenie charakteru roboty budowlanej tak aby nie budziło to wątpliwości.