

## Umowa ...../2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie**, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez **Burmistrza Strzelce Opolskich Tadeusza Goca**,

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: ....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

### § 1

**Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla włączenia drogi publicznej (ulica klasy lokalnej) na działce 946/2 w Strzelcach Opolskich w pas drogowy drogi krajowej nr 94 (działka 952/1)**”, zwanej dalej koncepcją.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do bieżącego konsultowania i uzgadniania rozwiązań projektowych z **Zamawiającym**.

### § 3

Zakres i forma koncepcji muszą odpowiadać założeniom i warunkom zawartym w zapytaniu ofertowym.

### § 4

**Wykonawca** wykona i dostarczy do siedziby **Zamawiającego** kompletną koncepcję w terminie do **31-05-2021 r.** wraz z jej wersją elektroniczną.

### § 5

1. Ryczałtowe wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na kwotę: ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100). Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT, opłaty urzędowe, koszty uzgodnień i zezwoleń.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania o zakresie określonym w § 2. **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi **Wykonawca**.
4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie po wykonaniu i odebraniu przez **Zamawiającego** całego zakresu zadania.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na Gminę Strzelce Opolskie (odbiorca: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 47-100 Strzelce Opolskie) po podpisaniu przez **Zamawiającego** protokołu odbioru dokumentacji.

6. Należność **Wykonawcy** będzie regulowana w formie polecenia przelewu najpóźniej w 14 dniu licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby **Zamawiającego**.
7. W przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 8 ust. 1, **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary umownej, przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 5.

#### § 6

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** w zakresie niniejszej umowy jest .....
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** w zakresie niniejszej umowy jest .....

#### § 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest protokolarnie przekazać **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie określonym w § 4 przedmiot zamówienia obejmujący:
  - 1) część ogólną opisową:
    - a) określenie przedmiotu inwestycji
    - b) podstawy formalne i merytoryczne opracowania
    - c) określenie lokalizacji
    - d) charakterystyka terenu (położenie, wielkość, ukształtowanie, warunki gruntowo-wodne itp.)
    - e) problemy własnościowe terenu
    - f) ogólne omówienie programu użytkowego z uwzględnieniem możliwości wariantowani i ocena poszczególnych wariantów (zgodnie z ujętą na wstępie charakterystyką wariantów)
    - g) rozeznania branżowe infrastruktury technicznej ze wstępnymi bilansami potrzeb (sieci energetyczne, wodociągowe, gazowe itp.) z uwzględnieniem ewentualnej przebudowy i/lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia
    - h) rozwiązania odwodnienia terenu objętego opracowaniem
    - i) określenie warunków realizacji inwestycji
  - 2) część graficzną:
    - a) inwentaryzacja stanu istniejącego terenu inwestycji
    - b) koncepcja planu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem MPZP i warunków GDDKiA oraz zgodnie z ujętą na wstępie charakterystyką wariantów.
    - c) rozwiązania organizacji ruchu.
  - 3) wskaźnikowe koszty inwestycji dla obu wariantów.
2. Wymienione w ust. 1 opracowania należy przekazać **Zamawiającemu** również w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku danych. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf, dodatkowo pliki tekstowe formacie doc, a pliki rysunkowe w formacie DWG. Kosztorysy i przedmiary w wersji elektronicznej z rozszerzeniem ath lub xml.
3. **Zamawiający** w terminie do 7 dni od otrzymania od **Wykonawcy** dokumentów wymienionych w ust. 1 dokona odbioru całego przedmiotu umowy lub zgłosi **Wykonawcy** pisemne zastrzeżenia, przy czym uznaje się, że został on odebrany przez **Zamawiającego** z dniem podpisania protokołu odbioru.
4. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbioru **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot umowy posiada wady, usterki lub braki nadające się do usunięcia (zwane dalej „brakami”) to **Zamawiającemu** przysługuje prawo odmowy odbioru a **Wykonawca** winien usunąć

stwierdzone braki i przedłożyć kompletny i poprawiony przedmiot umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa wyżej.

5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia lub niemożliwe do uzupełnienia to **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, ze skutkami określonymi w § 8 ust 2.
6. Niedotrzymanie przez **Wykonawcę** terminu na usunięcie braków, o którym mowa w ust. 4, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 1.

### § 8

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę pieniężną za niedotrzymanie terminu:
  - 1) o którym mowa w § 4,
  - 2) terminu usunięcia braków wyznaczonego na zasadach określonych w § 7 ust. 4,
  - 3) terminu usunięcia wad wyznaczonego na zasadach określonych w § 9 ust. 4, w wysokości ..... zł (1 % wynagrodzenia) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę pieniężną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w wysokości ..... zł (10 % wynagrodzenia).
3. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę pieniężną w wysokości ..... zł (10 % wynagrodzenia), za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Stronom umowy przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku nierealizowania przez którąkolwiek ze Stron postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) nierzetelnej lub niezgodnej z umową realizacji usługi,
  - 2) przekroczenia terminu na usunięcie braków, wyznaczonego na zasadach określonych w § 7 ust. 4 o czas dłuższy niż 14 dni.
5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4, mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 2, ust. 3 i § 10 umowy.

### § 9

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady lub braki w koncepcji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ujawnione w szczególności podczas przygotowania i realizacji inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w projekcie, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania:
  - 1) bezpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, oraz
  - 2) pokrycia przez **Wykonawcę** wszelkich strat, powstałych wskutek wykrytych wad.
3. O zauważonych wadach koncepcji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** w terminie 7 dni od momentu wykrycia wady.
4. **Wykonawca** winien usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy lub uzupełnić przedmiot umowy w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadkach szczególnych termin ten może zostać przez **Zamawiającego** wydłużony, na pisemny wniosek **Wykonawcy**, złożony

przed upływem pierwotnego terminu, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą przez **Zamawiającego** rozpatrywane.

5. Z chwilą podpisania protokołów odbioru należyce wykonanego opracowania, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, **Wykonawca** na podstawie niniejszej Umowy, przenosi na **Zamawiającego** wszystkie majątkowe prawa autorskie do koncepcji, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie niniejszej Umowy, w szczególności na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
- 1) zwielokrotnianie dowolną techniką na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
  - 2) marketing dokumentacji projektowej lub jego kopii,
  - 3) wykorzystywania dokumentacji projektowej do wykonywania nowych opracowań oraz dokonywania zmian w opracowanej dokumentacji projektowej przez osoby trzecie,
  - 4) przedstawiania dokumentacji projektowej lub jego kopii dowolną techniką,
  - 5) publiczne udostępnianie,
  - 6) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej.
6. **Wykonawca** zapewnia **Zamawiającego**, że przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, ani osobistych osób trzecich, a także przepisów powszechnie obowiązującego prawa. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 10

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 11

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla **Zamawiającego** Sądowi Powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – z czego trzy otrzyma **Zamawiający**.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)