

UCHWAŁA NR XL/302/2013
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części
miasta Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238), w związku z Uchwałą Nr XXXI/234/2013 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części miasta Strzelce Opolskie, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części miasta Strzelce Opolskie” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008 r.

2. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części miasta Strzelce Opolskie”, zwany dalej planem, obejmujący swymi ustaleniami działki o numerach ewidencyjnych: 4030/9 i 4062/27 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 4017, 4062/25, 4062/26 i 5142/1.

3. Granice planu określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/234/2013 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2013 r.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenie terenu zawierające symbol określający przeznaczenie tego terenu;
- 3) wydzielienia wewnętrzne;
- 4) obszar urządzenia zielenią;
- 5) strefa oddziaływania (pas technologiczny) napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV;
- 6) strefa ochronna gazociągu średniego ciśnienia DN 125 mm CN 0,32 MPa.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV;
- 3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 125 mm CN 0,32 MPa.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 2) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział procentowy terenów biologicznie czynnych (w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 4) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 5) **wydzieleniu wewnętrznym** - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, oznaczoną symbolem literowym: „A” lub „B”, dla której adresowane jest odrębne ustalenie lub grupa ustaleń szczegółowych uchwały;
- 6) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu przepisów odrębnych lub zespół takich budynków.

Rozdział 2 **Przepisy szczegółowe**

§ 4. 1. Określa się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem **P**, w granicach którego dopuszcza się:

- 1) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne (w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków), a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 2) nośniki reklamowe – na zasadach określonych w § 5;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, inne niż wymienione w pkt 1, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym;
- 4) terenowe urządzenia komunikacji, inne niż wymienione w pkt 1, w tym drogi wewnętrzne, stanowiące wyposażenie terenu i niebędące budynkami;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) zieleń.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji innych obiektów budowlanych niż określone w niniejszej uchwale.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się nośniki reklamowe służące identyfikacji marki producenta, którego działalność gospodarcza jest prowadzona w granicach terenu **P** lub na działkach budowlanych bezpośrednio graniczących z tym terenem, w formie słupów reklamowych (pylonów), przy czym:

- 1) ilość słupów reklamowych nie może przekroczyć 2 w granicach każdego z wydzielen w wewnętrznych;
- 2) wysokość słupa nie może przekroczyć 9 m;
- 3) powierzchnia terenu zajęta przez każdy ze słupów nie może przekroczyć 4 m²;
- 4) nośniki reklamowe mogą być lokalizowane wyłącznie w obrębie wydzielen w wewnętrznych „A” i „B”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) zakazuje się realizacji rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) warstwę gleby urodzajnej (humus), przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, należy zdejmować selektywnie i deponować w celu jej późniejszego wykorzystania;
- 5) obszar objęty planem znajduje się w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 333 „Opole-Zawadzkie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-krasowych, oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych, w granicach których obowiązują:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących ujemny wpływ na wody podziemne,
 - b) zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, a także składowisk obojętnych;
- 6) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Jemielnica od źródła do Sucheja”, o kodzie PLRW600017118889, stanowiącej część scalonej części wód „Jemielnica” (SO0406), w granicach której obowiązują ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1;
- 7) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej, w granicach której obowiązują ustalenia wynikające z rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym ustaleniami planu nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) na obszarze objętym ustaleniami planu nie udokumentowano występowania dóbr kultury współczesnej wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 3) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. W planie nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. 1. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy terenu;
- 2) ustala się obszar urządzenia zielenią, na którym:
 - a) obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy,
 - b) powierzchnię terenu niezagospodarowaną w sposób określony w lit. c należy zagospodarować zielenią o charakterze izolacyjnym lub ozdobnym,
 - c) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń komunikacji, takich jak miejsca postojowe (parkingi terenowe) dla pojazdów i drogi wewnętrzne, a także lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz ogrodzeń terenu;
- 3) obowiązuje zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym:
 - a) możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,
 - b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, w tym:
 - właściwej ilości i sposobu rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych,
 - dostępu do punktów czerpania wody.

2. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20 %.

3. W planie nie określa się wysokości zabudowy, geometrii dachów, linii zabudowy oraz gabarytów obiektów ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy terenu.

4. W planie nie określa się maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy terenu.

5. W planie nie określa się minimalnej liczby miejsc do parkowania ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy terenu, przy czym dopuszcza się lokalizowanie naziemnych miejsc postojowych w celu zapewnienia właściwej ilości miejsc postojowych obiektom budowlanym zlokalizowanym na przyległych działkach budowlanych.

6. Nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych, o których mowa w ust. 5, należy utwardzić z zastosowaniem takich materiałów jak: nawierzchnia bitumiczna, kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe, lub materiałów do nich podobnych.

§ 10. 1. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) uwzględnia się ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M. P. z 2011 r. Nr 40, poz. 451), dla całego obszaru objętego planem położonego w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Jemielnica od źródła do Sucheji”, o kodzie PLRW600017118889, stanowiącej część scalonej części wód „Jemielnica” (SO0406);
- 2) uwzględnia się ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 3/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 9 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej, gmina Strzelce Opolskie, powiat strzelecki, województwo opolskie, dla obszaru objętego planem położonego w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej.

2. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich terenów.

§ 11. Określa się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działki wynoszącą 3 m,
 - b) minimalną powierzchnię działki wynoszącą 4 m²;
- 2) obowiązuje zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego z dopuszczalną tolerancją 10°.

§ 12. Określa się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) uwzględnia się przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV relacji: Strzelce Piastów - Kronotex i Strzelce - Błachownia, dla których ustala się strefę oddziaływania (pas technologiczny) o szerokości po 15 m na stronę, licząc od osi tych linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:
 - a) zakazuje się sadzenia drzew,
 - b) obowiązują odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się strefę ochronną o szerokości po 15 m na stronę, licząc od osi istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 125 mm CN 0,32 MPa, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:
 - a) zakazuje się wznoszenia budynków, urzędowania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - b) obowiązuje zachowanie podstawowych odległości bezpiecznych od gazociągu przewidzianych dla poszczególnych rodzajów obiektów terenowych w przepisach odrębnych oraz obowiązujących Normach Branżowych.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się, że układ komunikacyjny stanowią drogi wewnętrzne, nie wydzielone na rysunku planu, za pomocą których realizowane są powiązania z układem zewnętrznym.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem stanowią w szczególności następujące sieci i urządzenia:
 - a) sieć wodociągowa,
 - b) sieć elektroenergetyczna obejmująca napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV relacji: Strzelce Piastów - Kronotex i Strzelce - Blachownia oraz linie kablowe 15 kV;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, ich remont oraz rozbudowę;
- 3) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym i rozdzielczym, w szczególności sieci i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacji, gazownictwa, ciepłownictwa oraz telekomunikacji i teleinformatyki;
- 4) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 pkt 3;
- 6) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 15. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 16. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie objętym ustaleniami niniejszej uchwały, w granicach określonych w § 1 ust. 2, tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXXVIII/350/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie ulicy Strzelców Bytomskich (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 78, poz. 2420);
- 2) Uchwała Nr XLVIII/419/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu południowej obwodnicy miasta Strzelce Opolskie w ciągu drogi krajowej nr 94 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r. Nr 74, poz. 2285).

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.



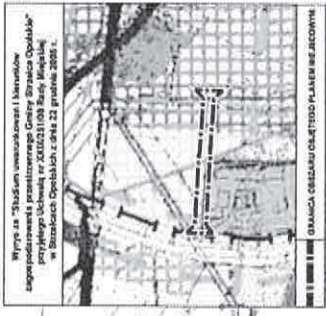
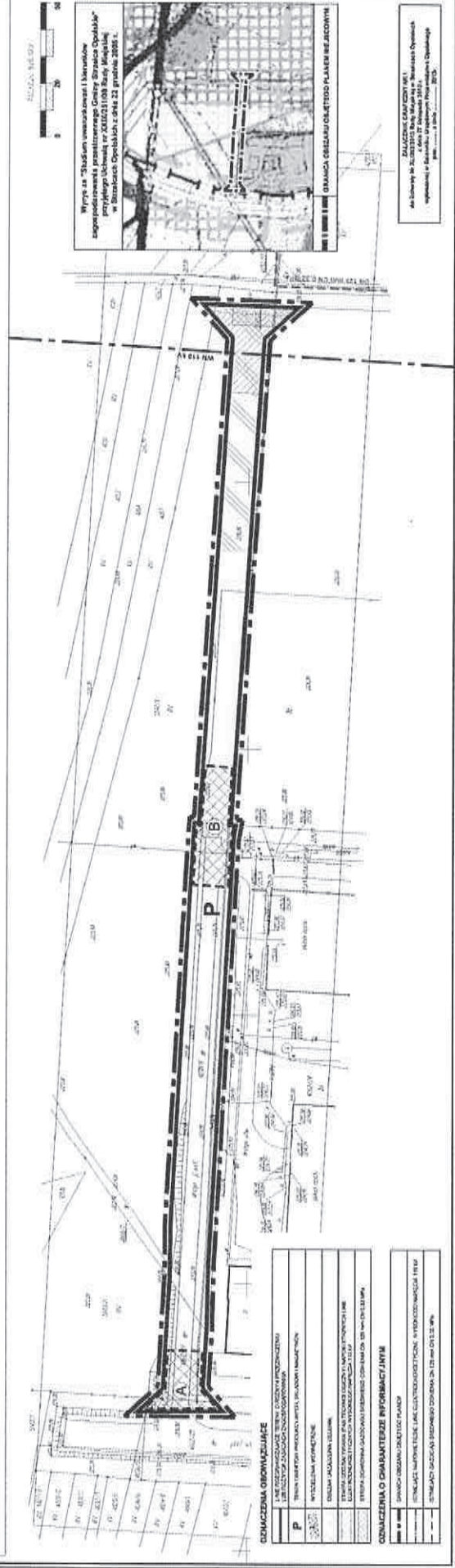
Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Farion

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/302/2013
 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
 z dnia 27 listopada 2013 r.



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 FRAGMENTU ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA STRZELCE OPOLSKIE**



2013/02/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

OPIS OBRĘBKI

P	STREŻENIE PRZESTRZENNE
B	STREŻENIE PRZESTRZENNE

OPIS OBRĘBKI

P	STREŻENIE PRZESTRZENNE
B	STREŻENIE PRZESTRZENNE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/302/2013
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 27 listopada 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu zachodniej części miasta Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części miasta Strzelce Opolskie” (wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko) został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 września do 7 października 2013 r. W ustalonym terminie do dnia 21 października 2013 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi, nie wpłynęły żadne uwagi, które mogłyby podlegać rozpatrzeniu przez Burmistrza Strzelec Opolskich w trybie przewidzianym w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Strzelec Opolskich stwierdził brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części miasta Strzelce Opolskie”, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

3. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje skutków polegających na konieczności ponowienia jakiegokolwiek z czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/302/2013
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 27 listopada 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 i 938), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 i Nr 127, poz. 857, z 2011 r. Nr 139, poz. 814, Nr 207, poz. 1230 i Nr 234, poz. 1385, z 2012 r. poz. 354 oraz z 2013 r. poz. 193), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części miasta Strzelce Opolskie” nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, których sposób realizacji oraz zasady finansowania wymagają rozstrzygnięcia.

2. W związku z brakiem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji tych inwestycji oraz zasadach ich finansowania.