

Umowa nr /2021

zawarta w dniu roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Gminą Strzelce Opolskie, zwaną w dalszej treści umowy **Zleceniodawcą**, którą reprezentuje:
Tadeusz Goc - Burmistrz Strzelec Opolskich,

a

_____ z siedzibą: _____, NIP:
_____, którą reprezentuje:

_____ - _____
zwaną w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**

§ 1.

1. **Zleceniodawca** powierza, a **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży drogowej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej nad robotami budowlanymi na zadaniu „**Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – rewitalizacja Placu Żeromskiego**” zgodnie z treścią oferty złożonej w ramach przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad ww. zadaniem.
2. **Zleceniobiorca** oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

§ 2.

1. Obowiązek określony w § 1ust. 1 polega na wykonywaniu przez **Zleceniobiorcę** czynności nadzoru inwestorskiego, określonych w art. 25 pkt. 1 – 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i przepisach szczegółowych oraz trwać będzie do zakończenia i odbioru końcowego zadania opisanego w § 2 ust. 1 oraz w umowie nr _____ zawartej pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie** a _____ (przewidywany termin zakończenia zadania: _____ r).
2. Usługa będąca przedmiotem umowy obejmuje nadzór inwestorski w branży drogowej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej nad robotami budowlanymi na zadaniu „**Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – rewitalizacja Placu Żeromskiego**”.
3. Charakterystyka projektowanych robót i ich zakres zawarta jest w dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót będących do dyspozycji Zleceniobiorcy.
3. Wynagrodzenie **Zleceniobiorcy** za pełnienie nadzoru inwestorskiego, niezmiennie do zakończenia pełnienia nadzoru, ustalone zostało na kwotę brutto _____ zł (słownie: _____ zł __ /100), w tym wymagalny podatek od towarów i usług.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest Radosław Wojciechowski – Koordynator.
5. Funkcję inspektorów poszczególnych branż będą pełniłi:
 - 1) _____: branża drogowa,
 - 2) _____: branża konstrukcyjno-budowlana,
 - 3) _____: branża instalacyjna,

- 4) _____: branża elektryczna.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązują się przekazać Zleceniodawcy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy:
- 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad nadzorowanymi robotami,
 - 2) zaświadczenie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa potwierdzające wpis na listę jej członków.

§ 3

1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż zobowiązują się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (wizytowanie budowy co najmniej 3 razy w tygodniu potwierdzane każdorazowo stosownym wpisem do Dziennika Budowy),
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 5) koordynowania czynności odbiorów,
 - 6) dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie określonym Ustawą Prawo Budowlane,
 - 7) zgłaszania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (inicjowanie oraz koordynacja współpracy z jednostką projektową),
 - 8) monitorowania i weryfikowania podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawców, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Inwestora.

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia przez **Zleceniobiorcę** faktury na Gminę Strzelce Opolskie (odbiorca: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie) będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego nadzorowanego zadania. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni po przedłożeniu przez **Zleceniobiorcę** faktury w siedzibie **Zleceniodawcy**.
2. Należność **Zleceniobiorcy** będzie regulowana w formie polecenia przelewu na jego rachunek w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby **Zleceniodawcy**.

§ 5.

1. Umowa niniejsza może być wypowiedziana przez każdą ze stron z dwutygodniowym wyprzedzeniem, przy czym w przypadku wypowiedzenia z winy **Zleceniodawcy** zobowiązany jest on do wypłacenia **Zleceniobiorcy** wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania prac nadzorowanych robót w chwili rozwiązania umowy. Stopień zaawansowania ustalą wspólnie przedstawiciele **Zleceniodawcy i Zleceniobiorca**.
2. **Zleceniodawca** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w wypadku:
 - 1) utraty przez **Zleceniobiorcę** uprawnień zawodowych niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) nieterminowego lub niewłaściwego realizowania przedmiotu umowy,
 - 3) niepodejmowania przez **Zleceniobiorcę** niezbędnych czynności bez usprawiedliwienia w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o konieczności ich przeprowadzenia,
 - 4) trzykrotnego niestawienia się w wyznaczonym terminie.

§ 6.

Zleceniobiorca zobowiązany jest do stawienia się na odbiór robót na wezwanie **Zleceniodawcy**. **Zleceniodawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zleceniobiorcę** o dacie odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, przy czym dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w § 2 ust. 5 za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 8.

1. **Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną w wysokości _____zł (**10 % wartości umowy**) w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zleceniobiorca**.
2. **Zleceniodawca** zapłaci **Zleceniobiorcy** karę umowną w wysokości _____zł (**10 % wartości umowy**) w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zleceniodawca**, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9.

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na skutek błędnie podjętych przez **Zleceniobiorcę** decyzji, **Zleceniodawca** poniesie szkody, **Zleceniodawcy** należy się odszkodowanie w wysokości poniesionych strat.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla **Zleceniodawcy** Sądowi Powszechnemu.

§ 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Zleceniodawcy** jeden egzemplarz dla **Zleceniobiorcy**.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

.....

.....