

**ZARZĄDZENIE Nr 50/2021**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 8 marca 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego garażu nr 1 położonego w Strzelcach Opolskich przy ul. Dąbrowskiego wraz z udziałem w gruncie oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378), art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz. 11 i 234) oraz § 7 pkt. 3 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego garaż nr 1 położony w Strzelcach Opolskich przy ul. Dąbrowskiego, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich  
Tadeusz Goc

**W Y K A Z**  
**garażu przeznaczonego do sprzedaży**

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha	Nr jed. rejestr Użytek	Cena wywoławcza nieruchomości, w tym cena gruntu:	Udział w gruncie w częściach	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Dąbrowskiego  Garaż nr 1 o pow. użytkowej 13,58 m <sup>2</sup>	1831/4 1831/5 1831/6 1831/7 1831/8 1831/9, 1831/10 1831/11 z mapy 8 pow. 0,1619 ha	G. 2143 B Dr B B B B Dr B	<b>16.000 zł.</b> 3.538 zł	138/10.000	OP1S/00033229/9

Sprzedaż garażu nr 1 wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w Strzelcach Opolskich przy ul. Dąbrowskiego 1, zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 7 pkt. 3 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie technicznym obiektu.

Na nieruchomości zlokalizowane są sieci: wodna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, gazowa, co, energetyczna i teletechniczna oraz drogi publicznej ul. Dąbrowskiego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr L/379/2014 z dnia 24.09.2014r. oraz z obowiązującą od dnia 30.11.2018r. zmianą planu przyjętą uchwałą Nr LII/430/2018 z dnia 17.10.2018r. teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolami **MU10** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i **KDL 6-** tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Ze sprzedażą garażu nr 1 związany jest udział w nieruchomości, gdzie powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)