

Umowa/2021

zawarta w dniu 2021 r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie**, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez **Burmistrza Strzelc Opolskich Tadeusza Goca**,

a z siedzibą w, ul., , zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Przebudowa drogi gminnej na odcinku Sucha ÷ Grodzisko – opracowanie dokumentacji projektowej**” zwanej dalej projektem.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do bieżącego konsultowania i uzgadniania rozwiązań projektowych z **Zamawiającym**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

§ 2

1. Zakres i forma projektu muszą odpowiadać wymogom zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub pozwolenia na budowę względnie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
2. Wytyczne projektowe zawarte są w załącznikach do projektowania stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
3. Dokumentacja kosztorysowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004. Nr 130, poz. 1389).
4. Przyjęte w projekcie rozwiązania muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 z późniejszymi zmianami), MPZP oraz Prawem Budowlanym.

§ 3

1. **Wykonawca** wykona i dostarczy do siedziby **Zamawiającego** kompletne opracowanie tj. dokumenty wymienione w § 7 ust. 1 umowy w terminie do **31-08-2021 r.** wraz z ich wersją elektroniczną, o której mowa w § 7 ust 2 umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1. w sytuacjach gdy wystąpią zaniechania bądź opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. (opóźnienie dotyczy przekroczenia okresu przewidzianego w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane), do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie takie bądź zaniechanie nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność.

§ 4

1. Ryczałtowe wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na kwotę: **zł brutto** (słownie:zł).

PROJEKT UMOWY

Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT, opłaty urzędowe, koszty uzgodnień i zezwoleń.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania o zakresie określonym w § 2. **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi **Wykonawca**.
4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie po wykonaniu i odebraniu przez **Zamawiającego** całego zakresu zadania.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na Gminę Strzelce Opolskie (odbiorca: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 47-100 Strzelce Opolskie) po podpisaniu przez **Zamawiającego** protokołu odbioru dokumentacji.
6. Należność **Wykonawcy** będzie regulowana w formie polecenia przelewu najpóźniej w 14 dniu licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby **Zamawiającego**.
7. W przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 8 ust. 1, **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary umownej, przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 5.

§ 5

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** w zakresie niniejszej umowy jest _____.
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** w zakresie niniejszej umowy jest **Radosław Wojciechowski**.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest protokolarnie przekazać **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie określonym w § 4 następujące opracowania i dokumenty:
 - 1) projekty budowlane i wykonawcze – 5 egz.
 - 2) kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
 - 3) przedmiary – 2 egz.,
 - 4) projekt docelowej organizacji ruchu oraz na czas robót budowlanych – 3 egz.,
 - 5) STWiOR – 2 egz.,
 - 6) pisemne oświadczenie, że przedłożona dokumentacja jest kompletna i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wymienione w ust. 1 pkt 1 ÷ 5 opracowania należy przekazać **Zamawiającemu** również w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku danych. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf, dodatkowo pliki tekstowe formacie doc, a pliki rysunkowe w formacie DWG. Kosztorysy i przedmiary w wersji elektronicznej z rozszerzeniem ath lub xml.
3. **Zamawiający** w terminie do 14 dni od otrzymania od **Wykonawcy** dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1 ÷ 6 dokona odbioru całego przedmiotu umowy lub zgłosi **Wykonawcy** pisemne zastrzeżenia, przy czym uznaje się, że został on odebrany przez **Zamawiającego** z dniem podpisania protokołu odbioru.
4. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbioru **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot umowy posiada wady, usterki lub braki nadające się do usunięcia (zwane dalej „brakami”) to **Zamawiającemu** przysługuje prawo odmowy odbioru a **Wykonawca** winien usunąć

PROJEKT UMOWY

stwierdzone braki i przedłożyć kompletny i poprawiony przedmiot umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa wyżej.

5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia lub niemożliwe do uzupełnienia to **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, ze skutkami określonymi w § 8 ust 2.
6. Niedotrzymanie przez **Wykonawcę** terminu na usunięcie braków, o którym mowa w ust. 4, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 1.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę pieniężną za niedotrzymanie terminu:
 - 1) o którym mowa w § 4,
 - 2) terminu usunięcia braków wyznaczonego na zasadach określonych w § 7 ust. 4,
 - 3) terminu usunięcia wad wyznaczonego na zasadach określonych w § 9 ust. 4,w wysokości ... zł (0,5 %) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę pieniężną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w wysokości zł (10 % wartości umowy).
3. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę pieniężną w wysokości zł (10 % wartości umowy) , za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Stronom umowy przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku nierealizowania przez którąkolwiek ze Stron postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) nierzetelnej lub niezgodnej z umową realizacji usługi,
 - 2) przekroczenia terminu na usunięcie braków, wyznaczonego na zasadach określonych w § 7 ust. 4 o czas dłuższy niż 14 dni.
5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4, mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 2, ust. 3 i § 10 umowy.

§ 8

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady lub braki w projekcie zmniejszające jego wartość lub użyteczność ujawnione w szczególności podczas przygotowania i realizacji inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w projekcie, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, oraz
 - 2) pokrycia przez **Wykonawcę** wszelkich strat, powstałych wskutek wykrytych wad.
3. O zauważonych wadach projektu **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** w terminie 7 dni od momentu wykrycia wady.
4. **Wykonawca** winien usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy lub uzupełnić przedmiot umowy w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadkach szczególnych termin ten może zostać przez **Zamawiającego** wydłużony, na pisemny wniosek **Wykonawcy**, złożony

PROJEKT UMOWY

przed upływem pierwotnego terminu, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą przez **Zamawiającego** rozpatrywane.

5. Z chwilą podpisania protokołów odbioru należyce wykonanego opracowania, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, **Wykonawca** na podstawie niniejszej Umowy, przenosi na **Zamawiającego** wszystkie majątkowe prawa autorskie do projektu, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie niniejszej Umowy, w szczególności na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
- 1) zwielokrotnianie dowolną techniką na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
 - 2) marketing dokumentacji projektowej lub jego kopii,
 - 3) wykorzystywania dokumentacji projektowej do wykonywania nowych opracowań oraz dokonywania zmian w opracowanej dokumentacji projektowej przez osoby trzecie,
 - 4) przedstawiania dokumentacji projektowej lub jego kopii dowolną techniką,
 - 5) publiczne udostępnianie,
 - 6) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej.
6. **Wykonawca** zapewnia **Zamawiającego**, że przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, ani osobistych osób trzecich, a także przepisów powszechnie obowiązującego prawa. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla **Zamawiającego** Sądowi Powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – z czego trzy otrzyma **Zamawiający**.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

Załącznik do umowy nr ... / 2021 z dnia

Założenia do projektowania – zadanie pn. „Przebudowa drogi gminnej na odcinku Sucha ÷ Grodzisko – opracowanie dokumentacji projektowej”.

- 1) funkcja drogi: dojazdowa do przyległych gruntów rolnych,
- 2) kategoria drogi: docelowo publiczna droga kategorii gminnej
- 3) lokalizacja drogi: od posesji przy ul. Wodnej 6 w Suchej do boiska w Grodzisku (działka 451 w Grodzisku, ul. Powstańców Śl., – łączna długość projektowanego odcinka: ok. 2 900,00 m):
 - a) obręb geodezyjny Sucha: działki 274/4,73, 81/2, 90 (wszystkie objęte MPZP)
 - b) obręb geodezyjny Grodzisko:
 - działki nie objęte MPZP: 989, 983, 988, 980/2, 987, 982/1, 986/4;
 - działki objęte MPZP: 986/1, 986/3, 531/6;przy czym nie wyklucza się konieczności objęcia projektem dodatkowych działek w obu obrębach geodezyjnych.
- 4) konstrukcja drogi: nośność dostosowana do ruchu pojazdów i maszyn rolniczych,
- 5) nawierzchnia drogi: bitumiczna,
- 6) pobocza: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie lub tłuczeń kamienny,
- 7) zjazdy do pól i do posesji:
 - a) nawierzchnia asfaltowa (dopuszcza się nawierzchnię tłuczniową lub z destruktu bitumicznego),
 - b) lokalizacja: należy dążyć do sytuowania zjazdów na granicach pomiędzy polami należącymi do różnych właścicieli (zjazdy podwójne),
 - c) szerokość i nośność: dostosowana do parametrów pojazdów i maszyn rolniczych,
- 8) odwodnienie: powierzchniowo na pobocza chłonne,
- 9) szerokość jezdni: m.in. 5 m (dopuszcza się lokalne przewężenia wynikające z szerokości działki pod drogę),
- 10) szerokość poboczy: 0,8 ÷ 1,0 m,
- 11) w ciągu drogi zlokalizowane są 2 mosty: opracowanie powinno uwzględniać działania naprawczo-konserwacyjne po uprzednich oględzinach mostów,
- 12) w ciągu drogi zlokalizowanych jest 6 przepustów: opracowanie powinno uwzględniać działania naprawczo-konserwacyjne po uprzednich oględzinach przepustów,
- 13) organizacja ruchu:
 - a) ruch kołowy – jezdnią asfaltową, dwukierunkowy z wykorzystaniem ewentualnie zaprojektowanych mijanek,
 - b) ruch pieszcy – jezdnią asfaltową i poboczami,
- 14) zakres opracowania - dokumentacja niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:
 - a) projekty budowlane i wykonawcze (w wymaganych branżach) – 5 egz.,
 - b) kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
 - c) przedmiary – 2 egz.,

- d) projekt docelowej organizacji ruchu oraz na czas robót budowlanych – 3 egz.,
 - e) STWiOR – 2 egz.,
- 15) inne ustalenia:
- a) w miejscach występowania istniejącej podbudowy dopuszcza się jej wykorzystanie na konstrukcję nowej drogi,
 - b) w razie potrzeby projekt musi obejmować rozbiórkę i wymianę wszystkich gruntów nienośnych, nasypowych itp. występujących w obrębie inwestycji w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie konstrukcji nośnej dróg.
- 16) Cena uwzględnia koszty:
- a) Sporządzenia dokumentacji technicznej w zakresie określonym w pkt.14),
 - b) Uzgodnień i pozwoleń z uprawnionymi organami i operatorami mediów zlokalizowanych w pasie projektowanej drogi , w szczególności:
 - Wody Polskie – pozwolenie wodnoprawne (remonty mostów, remonty rowów i przepustów),
 - Burmistrz Strzelec Opolskich – decyzja środowiskowa, uzgodnienie przebiegu, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego (działki bez MPZP),
 - Tauron Dystrybucja SA – ewentualna kolizja z napowietrznymi sieciami energetycznymi,
 - SWiK Sp. z o.o. – istniejące sieci wodociągowe,przy czym nie wyklucza się konieczności uzyskania innych uzgodnień i pozwoleń.
 - c) Obsługi geodezyjnej, w szczególności odtworzenie granic bądź ich korekta (zazwyczaj drogi polne przebiegają inaczej niż to wynika z map).