

ZARZĄDZENIE Nr 71/2021
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 22 kwietnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz. 11 i 234) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa lokalu piwnicy komórki	Cena nieruchomości i w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Sosnowa 5a/56	230/69 km 2 0,2116ha Nr Kw OP1S/00053626/8	G. 2874 B	34,96m ² 4,10 m ²	114.222 zł. 7.907 zł.	279/10.000 części
2	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny B. Prusa 6/1	1168/10 km 6 0,3845ha OP1S/00044430/1	G.3230 B	58,52 m ² 3,76 m ²	184.361 zł. 16.517 zł.	282/10.000 części
3	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Rynek 27/4	1845/1 km 8 0,0667ha OP1S/00036287/4	G. 2916 B	44,27 m ² 5,88 m ² 4,32 m ²	117.216 zł. 6.410 zł.	607/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr X/139/2003 z dnia 28.05.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dotyczącej terenu w rejonie ulicy Sosnowej w Strzelcach Opolskich teren, na którym znajduje się budynek przy **ul. Sosnowej 5A**, oznaczony jest na rysunku planu symbolem **1MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Natomiast zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr L/379/2014 z dnia 24.09.2014 r., ze zmianą tego planu przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr LII/430/2018 z dnia 17.10.2018 r., teren, na którym znajduje się budynek przy **ul. B. Prusa 6** oznaczony jest symbolem **MW8**, a przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z kolei budynek przy **Rynku 27** w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XL/322/2017 z dnia 29.11.2017 r., oznaczony jest symbolem **MWU2** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.