

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia r.

w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w brzmieniu stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.


Michał Pyka
RADCA PRAWNY
OP-1295



W N I O S E K

o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca,
(imię i nazwisko, PESEL lub numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania, nr. telefonu.....,
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.....,
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
 - a) najem
 - b) podnajem
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego
 - f) własność domu jednorodzinnego
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
 - h) inny tytuł prawny
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu,
w tym:
 - a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*),
 - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu,
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
 - a) poruszających się na wózku,
 - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju,
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak**)
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak**)
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak**)
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym,
11. Razem dochody gospodarstwa domowego,
(według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc:***),
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu/osoba uprawniona, pkt 2-5, 7-9, 12,
(podpis zarządcy/osoby uprawnionej)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

***) niepotrzebne skreślić

***) miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

**Kryteria określające czynsz za lokal mieszkalny do wysokości
czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym gminy**

L.p.	KRYTERIA	TAK*	NIE*
I.	Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:		
	1. Parter lub ostatnia kondygnacja przy stropodachu (5%)		
	2. Położenie wszystkich pokoi od strony północnej (8%)		
	3. Brak centralnego ogrzewania (10%)		
	4. Brak instalacji gazowej-sieciowej (5%)		
	5. Brak łazienki lub WC w lokalu (8%)		
	6. Brak instalacji kanalizacyjnej w budynku (10%)		
II.	Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu:		
	1. Budynki zawierające nie więcej niż 4 lokale (5%)		
	2. Jedyne lokale mieszkalne w budynku (10%)		
<p><i>Pieczętka, podpis zarządcy domu/osoby uprawnionej:</i></p>			

* - zaznaczyć krzyżykiem (X) właściwą odpowiedź

Przy składaniu wniosku potwierdzonego przez zarządcę budynku należy przedstawić:

- dowód osobisty;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu;
- dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego;
- zaświadczenia odpowiednio potwierdzające przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach ogólnych; dochody z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne; inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych; wszystkich członków gospodarstwa domowego, uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm./

Oświadczam, że naliczony na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm./ ryczałt za brak C.W., C.O. lub gazu należy zaliczyć na poczet czynszu za najem mojego lokalu mieszkalnego i przekazać wraz z naliczonym dodatkiem mieszkaniowym na konto Zarządcy lub osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Strzelce Opolskie, dnia

.....
(podpis)

INFORMACJE TELEFONICZNE NT. DODATKÓW MIESZKANIOWYCH

77 463-08-90

W N I O S E K o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca,
(imię i nazwisko, PESEL lub numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania, nr. telefonu.....
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.....
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
- a) najem
 - b) podnajem
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego
 - f) własność domu jednorodzinnego
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
 - h) inny tytuł prawny
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu,
w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*)
 - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku
 - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak**)
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak**)
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak**)
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym
11. Razem dochody gospodarstwa domowego,
(według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc:***),
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu/osoba uprawniona, pkt 2-5, 7-9, 12,
(podpis zarządcy/osoby uprawnionej)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

***) niepotrzebne skreślić

***) miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

POUCZENIE

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 6 miesięcy od dnia przyznania dodatku mieszkaniowego, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości.

Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości. Należności te, wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji. Wypłatę dodatku mieszkaniowego w skorygowanej wysokości wstrzymuje się do czasu wyegzekwowania należności.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111) stanowiącego, że dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, oznacza:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.1)), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Przy składaniu wniosku potwierdzonego przez zarządcę budynku należy przedstawić:

- dowód osobisty;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu;
- dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm./

Oświadczam, że naliczony na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm./ ryczałt za brak C.W., C.O. lub gazu należy zaliczyć na poczet czynszu za najem mojego lokalu mieszkalnego i przekazać wraz z naliczonym dodatkiem mieszkaniowym na konto Zarządcy lub osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Strzelce Opolskie, dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJE TELEFONICZNE NT. DODATKÓW MIESZKANIOWYCH

77 463-08-90

Strzelce Opolskie.....r.

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

za okres
(trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko- wnioskodawca,
data urodzenia
2. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa, data urodzenia
3. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa, data urodzenia
4. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa, data urodzenia
5. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa, data urodzenia
6. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa, data urodzenia
7.
8.
9.
10.

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p. ¹⁾	Miejsce pracy-nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat (art. 7 ust.14 ustawy o dodatkach mieszkaniowych).

JESTEM ŚWIADOMY(A) ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.