

***Szanowny Pan Tadeusz Goc***  
***Burmistrz Strzelec Opolskich***

W załączeniu przekazuję interpelacje radnych Rady Miejskiej w Strzelcach Op. zgłoszone w dniu 26 maja 2021 r. podczas obrad XXXVI sesji Rady Miejskiej:

- **Pani Pelagia Ochwat** złożyła interpelację dot. podjęcia działań mających na celu wykonanie remontu cząstkowego dziur istniejących na jezdniach dróg gminnych przebiegających przez tereny wsi Dziewkowice tj. na ulicach: Plac Klasztorny, Kolejowej, K. Miarki – przystanek autobusowy, Polnej, skrzyżowanie ulic Strzeleckiej, Polnej, Centawskiej. Obecny stan dróg stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Część dziur posiada znaczną głębokość (nawet ponad 15 cm) co w porze nocnej jak i daytime czyni jazdę pojazdami po w/w drogach jako bardzo niebezpieczną.
- **Pan Piotr Pospiszył** złożył interpelację o treści:  
„W nawiązaniu do wczorajszej sesji i omawianego przez Panią punktu Interpelacje, sytuacja z ich terminowością odpowiedzi pomijając i merytoryczność budzą moje zastrzeżenia, których nie mogłem wyrazić na sesji, gdyż punkt ten nie został poddany dyskusji. Uzasadnieniem mego stanowiska są interpelacje dotyczą dwóch spraw:  
1. Uporządkowania problemów komunikacyjnych na osiedlu "Zydłagi". W tej sprawie odpowiedzi są wybiórcze i nie satysfakcjonujące. Oczekuję propozycji konkretnych działań bez względu " na nowe okoliczności".  
2. Czyszczenie wpustów ulicznych na drogach gminnych miasta i gminy Strzelce Opolskie. Na tą interpelację z 10.03.2021 r. otrzymałem odpowiedź 11.04 br. pracownika Urzędu Miejskiego. Ostatnia korespondencja - zapytanie miało miejsce 14.05.21 r. za Pani pośrednictwem i dotyczyła prośby o uszczegółowienie odpowiedzi z dnia 26.04.br. W tej sprawie oczekuję stanowiska Burmistrza Strzelec Opolskich i konkretnej odpowiedzi na stawiane dwa pytania.”

**Uprzejmie proszę o zajęcie się sprawami i przekazanie odpowiedzi zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie gminnym i statutu gminy do biura obsługującego Radę Miejską w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 czerwca 2021 r.**

*A. Nowak*  
28.05.21

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Gabriela Puzik*  
Gabriela Puzik

OR.0003.9.2021

***Szanowny Pan Tadeusz Goc***  
***Burmistrz Strzelec Opolskich***

W załączeniu przekazuję interpelację radnego Henryka Rudnera zgłoszoną w dniu 26 maja 2021 r. podczas obrad XXXVI sesji Rady Miejskiej.

**Uprzejmie proszę o zajęcie się sprawą i przekazanie odpowiedzi zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie gminnym i statutu gminy do biura obsługującego Radę Miejską w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 czerwca 2021 r.**

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCA RADY  
  
Gabriela Puzik

Strzelce Opolskie 26.05.2021

Henryk Rudner  
Radny Rady Miejskiej

**Pani**  
**Gabriela Puzik**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**w Strzelcach Opolskich**

W ramach XXXVI sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w 26.05.2021 składam interpelację dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich – Uchwała RM nr XXXIX/356/05 z dnia 09.11.2005 r. w zakresie treści uchwały w §13.

Obecne brzmienie paragrafu:

Na terenach oznaczonych symbolem MN2 – plan ustala następujące warunki i zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

a) Zasady zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu szeregowego,

2) dopuszcza się usługi wbudowane o charakterze bytowym, nie przekraczające 20% powierzchni użytkowej budynku,

3) zabrania się lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych,

4) zabrania się lokalizowania usług o charakterze produkcyjnym mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców i środowiska.

b) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1) ustala się obowiązujące linie zabudowy przedstawione na rysunku planu w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulice,

2) obowiązuje typ zabudowy segmentowej, zwartej,

3) ustala się minimalną wielkości działki budowlanej na **480,0 m<sup>2</sup>** wg podziału ustalonego na rysunku planu,



- 4) minimalna szerokość frontu działki – **12,0 m** wg podziału ustalonego na rysunku planu,
- 5) wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus użytkowe poddasze, lecz nie więcej niż 7,5 m od poziomu terenu do okapu dachu,
- 6) obowiązujące usytuowanie budynku – elewacją frontową do ulicy,
- 7) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia 30 – 45°, kryte dachówką lub materiałem podobnym,
- 8) intensywność zabudowy łącznie z powierzchnią utwardzoną pod komunikację – nie może przekraczać **20%** powierzchni działki,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – zagospodarowana zielenią przydomową, winna wynosić nie mniej niż **70%** powierzchni działki.

Proponowane brzmienie paragrafu:

Na terenach oznaczonych symbolem MN2 – plan ustala następujące warunki i zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

a) Zasady zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu szeregowego,
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane o charakterze bytowym, nie przekraczające 20% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) zabrania się lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych,
- 4) zabrania się lokalizowania usług o charakterze produkcyjnym mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców i środowiska.

b) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy przedstawione na rysunku planu w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicę,
- 2) obowiązuje typ zabudowy segmentowej, zwartej,
- 3) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na **240,0 m<sup>2</sup>** wg podziału ustalonego na rysunku planu,
- 4) minimalna szerokość frontu działki – **6,0 m** wg podziału ustalonego na rysunku planu,
- 5) wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne plus użytkowe poddasze, lecz nie więcej niż 7,5 m od poziomu terenu do okapu dachu,
- 6) obowiązujące usytuowanie budynku – elewacją frontową do ulicy,
- 7) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia 30 – 45°, kryte dachówką lub materiałem podobnym,
- 8) intensywność zabudowy łącznie z powierzchnią utwardzoną pod komunikację – nie może przekraczać **60%** powierzchni działki,

9) powierzchnia biologicznie czynna – zagospodarowana zielenią przydomową, winna wynosić nie mniej niż **40%** powierzchni działki.

Uzasadnienie:

Zabudowa szeregowa to charakterystyczna forma zagospodarowania terenu charakteryzująca się zwartym układem budynków jednorodzinnych o niewielkiej szerokości równej szerokości frontu działki kształtująca się zazwyczaj w przedziale 6,0-8,0 m przylegających do siebie ścianami szczytowymi.

Obecny zapis uchwały, iż minimalna szerokość frontu działki ma wynosić 12,0 m, co jest równoznaczny z szerokością budynku jest bliższy szerokości budynku w zabudowie wolnostojącej. Pozostałe proponowane zmiany dotyczące powierzchni działki, intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej są konsekwencją proponowanej zmiany.

Pani Przewodnicząca, podobną zmianę Rada Miejska przyjęła Uchwałą NR XL/323/2017 w dniu 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich" . Stąd wierzę, że moja interpelacja zostanie pozytywnie i niezwłocznie przyjęta i uchwalona.

