

## INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Strzelce Opolskie
1.2	siedzibę jednostki
	Plac Myśliwca 1
1.3	adres jednostki
	47-100 Strzelce Opolskie
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	531413277
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2020 r.-31.12.2020 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie Urzędu Miejskiego. Zapisy w księgach prowadzone są w podziale na jednostki księgujące. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. Okresem sprawozdawczym jest miesiąc. Wyceny aktywów i pasywów, dokonuje się na dzień bilansowy, tj.31 grudnia roku obrotowego.
5.	inne informacje
	nie dotyczy
<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	nie dotyczy
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystość
	nie dotyczy
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	nie dotyczy
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	nie dotyczy
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	3.029.067,74 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat
	2.839.991,92 zł
c)	powyżej 5 lat
	5.650.028,20 zł
	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi

1.10.	(leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	nie dotyczy
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	nie dotyczy
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	nie dotyczy
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	nie dotyczy
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	nie dotyczy
1.16.	inne informacje
	brak
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	brak
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	nie dotyczy
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	nie dotyczy
2.5.	
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Rozliczenia międzyokresowe (subwencja) 1.940.207,00 zł

.....  
(główny księgowy)

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

## INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski
1.2	siedzibę jednostki
	Plac Myśliwca 1
1.3	adres jednostki
	47-100 Strzelce Opolskie
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	000526535
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2020 r.-31.12.2020 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie Urzędu Miejskiego. Zapisy w księgach prowadzone są w podziale na jednostki księgujące. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. Okresem sprawozdawczym jest miesiąc. Wyceny aktywów i pasywów, dokonuje się na dzień bilansowy, tj.31 grudnia roku obrotowego. Środki trwale wycenia się: w przypadku zakupu-wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne, w przypadku darowizny-wg wartości określonej w umowie. Wartości niematerialne i prawne-wg ceny nabycia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne. Środki trwale w budowie-w wysokości ogółu kosztów związanych z ich nabyciem lub wytworzeniem. Wycena należności-w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności, tj.dokonuje się odpisów aktualizujących w odniesieniu do należności: <u>podatkowych</u> :od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości-do wysokości należności nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem; objętych hipoteką i pozostałe należności-na podstawie wskaźnika ściągalsności dla danego podatku; <u>niepodatkowych</u> : do wysokości wymaganej zapłaty. Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się wg ustawy o rachunkowości. Zasady amortyzacji: Stosuje się stawki amortyzacyjne określone w przepisach ustawy o pdop. Cyklicznie umarza się środki trwałe o wartości powyżej 10.000 zł. Jednorazowo umarza się i ujmuje w koszty pozostałe środki trwałe. Stosuje się stawki amortyzacyjne określone w przepisach ustawy o pdop.
5.	inne informacje
	nie dotyczy
<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	szczególony zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie
	49 001,00 zł
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	126.676 szt. 65.626.250,00zł
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności

	finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	zgodnie z załącznikami nr 3 i nr 4
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	nie dotyczy
b)	powyżej 3 do 5 lat
	nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat
	nie dotyczy
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	nie dotyczy
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	23.716.550,00 zł. Zastaw rejestrowy na udziałach w spółce z o.o. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja w Strzelcach Opolskich należących do Gminy Strzelce Opolskie
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	nie dotyczy - jednostka prowadzi rozliczenia międzyokresowe przychodów na koncie 840-01
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	1.515.138,00 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	262.425,41 zł
1.16.	inne informacje
	brak
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	brak
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	4.772.873,05 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	brak
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	w jednostce nie tworzy się rezerw na zobowiązania

.....  
(główny księgowy)

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

Główne składniki aktywów trwałych											
Lp.	Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenia wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej (8+9+10)	Stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			Inne	Przychody	Przemieszczenia		Zbycie	Likwidacja	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Wartości niematerialne i prawne	596 984,47	0,00	993,60	0,00	993,60	0,00	0,00	0,00	0,00	597 978,07
II	Rzeczowe aktywa trwałe	125 734 048,33	1 051 825,06	11 644 851,99	0,00	12 696 677,05	656 453,20	64 649,77	5 150 795,60	5 871 898,57	132 558 826,81
1	grunty	13 808 508,85	121 620,39	408 551,40	0,00	530 171,79	286 609,48	0,00	184 624,38	471 233,86	13 867 446,78
2	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	15 236 791,40	0,00	7 467 251,90	0,00	7 467 251,90	344 843,72	4 753,35	3 894 172,63	4 243 769,70	18 460 273,60
3	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	86 138 984,33	930 204,67	3 224 448,23	0,00	4 154 652,90	0,00	0,00	1 036 683,62	1 036 683,62	89 256 953,61
4	kotły i maszyny energetyczne	390 487,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390 487,47
5	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 520 661,42	0,00	122 427,90	0,00	122 427,90	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00	1 634 089,32
6	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	211 397,64	0,00	70 800,00	0,00	70 800,00	0,00	0,00	5 500,00	5 500,00	276 697,64
7	urządzenia techniczne	4 151 762,30	0,00	68 985,34	0,00	68 985,34	0,00	27 496,82	15 459,84	42 956,66	4 177 790,98
8	środki transportu	2 580 245,00	0,00	184 912,10	0,00	184 912,10	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	2 740 157,10
9	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	1 695 209,92	0,00	97 475,12	0,00	97 475,12	0,00	23 399,60	14 355,13	37 754,73	1 754 930,31
10	działa sztuki	13 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 350,00

Zestawiła: Weronika Opala

Główne składniki aktywów trwałych									
Nazwa grupy składników majątku trwałego	Umorzenie stan umorzenia na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenia umorzenia (4+5+6)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie- stan na koniec roku obrotowego (14+18-19)	Wartość aktywów netto	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				Stan na początek roku obrotowego (3 -14)	Stan na koniec roku obrotowego (12- 20)
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>537 954,89</b>	<b>0,00</b>	<b>14 244,12</b>	<b>993,60</b>	<b>15 237,72</b>	<b>0,00</b>	<b>553 192,61</b>	<b>59 029,58</b>	<b>44 785,46</b>
<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>54 442 011,32</b>	<b>0,00</b>	<b>4 418 288,06</b>	<b>2 686 096,01</b>	<b>7 104 384,07</b>	<b>2 182 315,83</b>	<b>59 364 079,56</b>	<b>71 292 037,01</b>	<b>73 194 747,25</b>
grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 808 508,85	13 867 446,78
budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	7 150 379,91	0,00	392 115,21	2 128 369,61	2 520 484,82	1 537 934,70	8 132 930,03	8 086 411,49	10 327 343,57
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39 205 714,80	0,00	3 432 296,09	522 721,70	3 955 017,79	524 169,74	42 636 562,85	46 933 269,53	46 620 390,76
kotły i maszyny energetyczne	362 673,55	0,00	5 031,60	0,00	5 031,60	0,00	367 705,15	27 813,92	22 782,32
maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 362 792,13	0,00	74 158,48	0,00	74 158,48	9 000,00	1 427 950,61	157 869,29	206 138,71
maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	204 548,34	0,00	6 571,35	0,00	6 571,35	5 500,00	205 619,69	6 849,30	71 077,95
urządzenia techniczne	3 030 786,34	0,00	172 276,92	15 649,57	187 926,49	42 956,66	3 175 756,17	1 120 975,96	1 002 034,81
środki transportu	1 816 108,45	0,00	203 320,85	5 000,00	208 320,85	25 000,00	1 999 429,30	764 136,55	740 727,80
narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	1 309 007,80	0,00	132 517,56	14 355,13	146 872,69	37 754,73	1 418 125,76	386 202,12	336 804,55
działa sztuki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Zestawiła: Weronika Opala

**Stan odpisów aktualizujących wartość należności  
w 2020r.  
(liczonych wg wykazu)**

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego		Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego				Stan na koniec roku obrotowego	
				zwiększenia		rozwiązane			
		należność główna	odsetki	należność główna	odsetki	należność główna	odsetki	należność główna	odsetki
1.	Opłata adiacencka	23 768,13	6 342,64	4 625,74	2 157,09	2 366,40	705,89	26 027,47	7 793,84
2.	Zajęcie pasa drogowego	53 014,80	31 367,36	28,00	3 383,80	10,00	4,50	53 032,80	34 746,66
3.	Wieczyste użytkowanie	344 282,45	184 072,22	265,92	20 149,66	20 545,05	2 304,89	324 003,32	201 916,99
4.	Koszty postępowania sądowego	676,00	138,00	1 989,64	336,60	46,00	9,60	2 619,64	465,00
5.	Czynsze i najmy	3 396,90	3 391,30	0,00	216,50	0,00	0,00	3 396,90	3 607,80
6.	Sprzedaż nieruchomości	188 681,65	102 133,10	0,00	12 020,80	0,00	0,00	188 681,65	114 153,90
7.	Kara umowna	43 105,16	6 613,20	0,00	2 746,30	0,00	0,00	43 105,16	9 359,50
8.	Naprawienie szkody	352,00	115,30	0,00	22,50	0,00	0,00	352,00	137,80
9.	Renta planistyczna	3 289,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 289,40	0,00
10.	Inne należności	47,96	7,90	0,00	3,00	0,00	0,00	47,96	10,90
OGÓŁEM		660 614,45	334 181,02	6 909,30	41 036,25	22 967,45	3 024,88	644 556,30	372 192,39



**Stan odpisów aktualizujących wartość należności  
w 2020r.  
(liczonych wskaźnikiem)**

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	rozwiązane	
1.	Podatek od nieruchomości osób prawnych	193 909,98	37 591,20	0,00	231 501,18
2.	Podatek rolny osób prawnych	1,56	11,64	0,00	13,20
2.	Podatek od środków transportowych osób prawnych	27 954,76	0,00	8 926,86	19 027,90
3.	Podatek od nieruchomości osób fizycznych	115 445,94	11 527,74	0,00	126 973,68
4.	Łączne zobowiązanie pieniężne	4 244,00	14 612,18	0,00	18 856,18
5.	Podatek od środków transportowych osób fizycznych	74 201,34	0,00	11 711,02	62 490,32
6.	Opłata od posiadania psów	101,43	0,00	0,00	101,43
7.	Odsetki od należności podatkowych osób prawnych	104 049,36	14 741,74	0,00	118 791,10
8.	Odsetki od należności podatkowych osób fizycznych	81 633,47	7 693,59	0,00	89 327,06
9.	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jst na podstawie odrębnych ustaw	42 206,79	11 913,41	0,00	54 120,20
10.	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu opłat	1 964,20	1 321,16	0,00	3 285,36
<b>OGÓŁEM</b>		<b>645 712,83</b>	<b>99 412,66</b>	<b>20 637,88</b>	<b>724 487,61</b>