

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1

tel. centr. 77 404-93-00 ÷ 06, tel. bezp. 77 404-93-80

fax 77 461-22-88, 77 461-44-22

e mail: um@strzelceopolskie.pl



Strzelce Opolskie, 15.06.2021 r.

OR.0003.8.2021

*Szanowna Pani Gabriela Puzik
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich*

W załączeniu przekazuję odpowiedzi na interpelacje radnych zgłoszone podczas XXXVI sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 26 maja 2021 roku.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

21



GMINA STRZELCE OPOLSKIE

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1

tel. centr. 77 404-93-00 ÷ 06, tel. bezp. 77 404-93-07

fax 77 461-22-88, 461-44-22

e mail: um@strzelceopolskie.pl

Strzelce Opolskie, 08.06.2021r.

IT.0003.2.2021

Sz. P.
Pelagia Ochwat
Radna Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

Odpowiadając na interpelację z dnia 26.05.2021r. dotyczącą wykonania remontu cząstkowego na drogach gminnych w miejscowości Dziewkowice informuję, że wzorem lat ubiegłych w ramach realizowanego zadania pn.: „*Bieżące remonty dróg gminnych – remonty cząstkowe*” zostaną na terenie gminy Strzelce Opolskie, w tym także sołectwa Dziewkowice, przeprowadzone remonty dróg. Zakres w/w remontów polega na usunięciu występujących w nawierzchniach jezdni ubytków mogących zagrażać użytkownikom ruchu drogowego.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Józef Kampa
Z-ca BURMISTRZA

kopia: a/a



BURMISTRZ STRZELCE OPOLSKIE

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1

tel. centr. 77 404-93-00 ÷ 06, tel. bezp. 77 404-93-07

fax 77 461-22-88, 461-44-22

e mail: um@strzelceopolskie.pl

GK.7211.20.1.2021

Strzelce Opolskie, 08.06.2021r.

Sz. P. Gabriela Puzik
Przewodnicząca Rady
Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną dnia 26.05.2021r. podczas obrad XXXVI sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich, przez radnego Rady Miejskiej Pana Piotra Pospiszyla w sprawie uszczegółowienia odpowiedzi do wcześniejszych interpelacji zgodnie z zadanymi pytaniami tj.:

1. Jaki zakres zadania był wykonany w pierwszym etapie i jaki w drugim i w którym były wykonane na ulicach Strzelców Bytomskich, Fabrycznej, Bocznicowej, Sosnowej i Braci Prankel?
2. Jakie ilości zanieczyszczeń usunięto z wpustów i w jaki sposób je zagospodarowano?
3. Czy ostatnia odpowiedź wysłana drogą elektroniczną przez pracownika UM była uzgodniona z Burmistrzem?

Odpowiadamy następująco:

1. Zarówno w pierwszym jak i w drugim etapie czyszczenia wpustów na terenie gminy oczyszczone zostały wpusty na w/w ulicach (w załączeniu przesyłam kopie protokołów odbioru).
2. Nie posiadamy informacji dotyczących ilości odebranych zanieczyszczeń, ponieważ podpisując umowę, wykonawca zobowiązał się do zagospodarowania ich w sposób zgodny z aktualnymi przepisami w tym zakresie (w załączeniu przesyłam kopię umowy).
3. Ostatnia odpowiedź otrzymana przez Pana drogą elektroniczną była wysłana przez pracownika Urzędu Miejskiego- Mateusza Wojsa. Pracownik odpowiedział za pomocą wiadomości e-mail, ponieważ zapytanie skierowane było do niego przez pocztę elektroniczną i nie było dekretowane przez Burmistrza. W związku z powyższym odpowiedział bezpośrednio do Radnego, na jego adres poczty elektronicznej.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Józef Kampa
Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Mateusz Wojs tel. 77 404 93 46

A.6723.6.2021

Strzelce Opolskie, dnia 8.06.2021 r.

Pan Henryk Rudner
Radny Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich
w miejscu

Dotyczy: pisma z dnia 31.05.2021 r. w sprawie interpelacji zgłoszonej podczas obrad XXXVI Sesji Rady Miejskiej w dniu 26 maja 2021 r. w sprawie cyt.: „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich (...) w zakresie treści uchwały w § 13.”

Uprzejmie informuję, że miasto Strzelce Opolskie w południowej części Osiedla Piastów Śląskich posiada obowiązujący od dnia 13 lutego 2006 r. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich”, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/356/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 13 stycznia 2006 r. Nr 2, poz. 32).

Budżet przyjęty do realizacji na rok 2021 nie przewiduje sporządzenia zmiany wyżej wymienionego planu miejscowego ani sporządzenia nowego planu dla tego terenu.

Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr LI/420/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie i aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Strzelce Opolskie, obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich” znajduje się na liście czternastu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały zakwalifikowane jako plany nieaktualne w części, wymagające dokonania ich zmian (§ 3 pkt 5 i § 5 Uchwały).

Ponadto ze sporządzonej „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Strzelce Opolskie /2014-2018/” zawierającej m.in. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych wynika, że do realizacji na najbliższe pięć lat nie zostało zaproponowane zadanie polegające na sporządzeniu zmiany ww. planu miejscowego lub nowego planu.

Sporządzenie ww. oceny i zawartej w niej m.in. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium wynika z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Wyniki analiz Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przystępuje do sporządzenia zmiany studium lub planu miejscowego.

Ponadto pragnę wyjaśnić, że wskazana w interpelacji Uchwała Nr XL/323/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich” (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 12 grudnia 2017 r. poz. 3200) została przyjęta do obowiązującego od dnia 26 lutego 2015 r. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich”, przyjętego Uchwałą Nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 11 lutego 2015 r. poz. 315), czyli planu sporządzonego w 2015 r. Zarówno obowiązujący plan miejscowy, jak i jego zmiana, sporządzone były w oparciu o przepisy aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które umożliwiały przeprowadzenie takiej procedury w trybie „zmiany planu”.

Obszar Osiedla Piastów Śląskich objęty jest trzema planami miejscowymi, tj.:

- 1) „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich”, wskazanym w interpelacji do zmiany;
- 2) „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego”, przyjętym Uchwałą Nr XIII/89/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 22 października 2015 r. poz. 2234);
- 3) „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich”, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/283/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 3 sierpnia 2017 r. poz. 2078).

Plany miejscowe wymienione w punktach 2 i 3 są zmianami planu wymienionego w punkcie 1 i sporządzane były w trybie „sporządzenia nowego planu”, a nie w trybie „sporządzenia zmiany planu”.

W każdym omawianym wyżej przypadku zakres prac planistycznych obejmował elementy wynikające z art. 15, a tryb obejmował czynności wynikające z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie obowiązujący od 2006 r. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich” sporządzany był w latach 2003-2005. Od tego czasu ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podlegała sześciu dwóm nowelizacjom. Dokonywane zmiany miały wpływ na zakres i procedurę sporządzania planów miejscowych (np. tzw. ustawa krajobrazowa, ustawa o rewitalizacji, czy ustawa wiatrakowa). Zmieniły się również wymagania dotyczące zakresu zagadnień jakie powinny być obowiązkowo ujęte w ustaleniach planu. Przedmiotowy plan nie zawiera wszystkich elementów wymaganych przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi również na uwzględnienie obowiązujących zasad techniki prawodawczej, jak też ze względów technicznych, plan ten wymagałby zmiany w całości w trybie „sporządzenia nowego planu”.

Zatem zmiana zapisu § 13 Uchwały Nr XXXIX/356/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 9 listopada 2005 r. może nastąpić tylko w trybie „sporządzenia nowego planu”.

Ponadto zapisy § 13 ww. Uchwały umożliwiają realizację zabudowy szeregowej przy minimalnej szerokości frontu działki 12 m i ustalonej intensywności zabudowy do 20% powierzchni działki. Parametry te umożliwiają realizację budynku elewacją szczytową zarówno równolegle, jak i prostopadle do osi jezdni, z której ma zapewniony dojazd.

Przyjęte wskaźniki urbanistyczne dla terenu MN2 nie przewidują możliwości utwardzenia całej powierzchni terenu działki zawartej między ściśle określoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren drogi KD, tzw. „strefy wejściowej”. Utwardzenie części tego terenu jest możliwe jedynie poprzez zmniejszenie długości budynku, tj. wymiaru w głąb działki. Teren zlokalizowany między ściśle określonymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi teren drogi KD można urządzić jako teren z nawierzchnią zieloną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych.

Lista zadań do wykonania przez gminę w zakresie gospodarki przestrzennej jest olbrzymia, potrzeby mieszkańców i inwestorów są ogromne, a posiadane środki, jakimi gmina dysponuje i jakie może przeznaczyć na te zadania, są ograniczone.

Priorytetowymi zadaniami polegającymi na sporządzeniu w najbliższej przyszłości planów miejscowych, z uwagi również na ujęcie ich w Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, jak też z uwagi na ilość złożonych wniosków o zmianę lub sporządzenie nowego planu, są plany miejscowe dla wsi: Szymiszów, Szczepanek, Grodzisko, Rozmierka, Warmętowice, Dziewkowice, Rozmierz oraz Rożniatów, a na terenie miasta dla sołectw Adamowice i Nowa Wieś oraz Osiedla Zydłungi.

W zależności od przyznanych środków finansowych ww. zadania zostaną zaproponowane do realizacji w kolejnych latach.

W związku z powyższym wniosek Pana Radnego został dołączony do ogólnego rejestru wniosków o sporządzenie planu miejscowego. W okresie prac nad budżetem na rok 2022 w zależności od przyznanych środków finansowych ww. zadanie zostanie przeanalizowane na Komisji Rady Miejskiej i zaproponowane do realizacji w kolejnych latach.

Z up. BURMISTRZA
Józef Kampa
Z up. BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sprawę prowadzi: Magdalena Wolańska, telefon: 77 404 93 47