

DECYZJA NR 5/19**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12 ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1474), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2019r. Burmistrza Strzelec Opolskich, 47-100 Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Zamkowej w Kadłubie,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I ZEZWALAM
Burmistrzowi Strzelec Opolskich, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie

NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Zamkowej w Kadłubie, prowadzonej na działkach oznaczonych w operacie gruntów :

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy :

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki po podziale
1.	920/1	5	Kadłub	-
2.	1350/7	5	Kadłub	-
3.	916	5	Kadłub	-
4.	910	5	Kadłub	-
5.	1350/8	5	Kadłub	1350/11
6.	1350/2	5	Kadłub	-
7.	1350/3	5	Kadłub	1350/9
8.	1350/5	5	Kadłub	-
9.	908/3	5	Kadłub	-
10.	898/2	5	Kadłub	-
11.	890	5	Kadłub	-
12.	889/4	5	Kadłub	-
13.	891	5	Kadłub	-
14.	892/1	5	Kadłub	-
15.	888	5	Kadłub	888/1

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki po podziale
1.	898/1	5	Kadłub	-

2.	887	5	Kadłub	-
3.	870/6	5	Kadłub	-

3. nieruchomości po podziale, planowane do przejęcia na rzecz Gminy Strzelce Opolskie:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki po podziale do przejęcia
3.	888	5	Kadłub	888/1

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Elżbieta Kurzewska** - nr uprawnień 104/91/OP w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniczych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BD/0138/01 (branża drogowa),
- **Marian Tomczyk** - nr uprawnień 155/86/OP w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0185/01 (branża elektryczna),
- **Mirosław Brzeziński** - nr uprawnień 352/94/OP w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/1123/01 (branża sanitarna),

Sprawdzający:

- **mgr inż. Romuald Maciantowicz** - nr uprawnień 206/94/OP w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem OPL/WMM/1261/01 (branża sanitarna),

I. Warunki realizacji inwestycji drogowej:

1. Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowa droga (ulica Zamkowa) przebiega od drogi powiatowej 1807O Strzelce Opolskie-Krasiejów (ul. Powstańców Śląskich) do ul. Wodnej.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone różową linią przerywaną na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Teren niezbędny do realizacji inwestycji oznaczony został niebieską linią ciągłą z niebieskim szrafem.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Strzelce Opolskich, lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości, pod inwestycję drogową dla zadania p.n. „przebudowa ulicy Zamkowej w Kadłubie” obejmującą następujące działki:

Obręb Kadłub, gmina Strzelce Opolskie

nr 1350/3 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00054258/4, na działki o nr 1350/9 i 1350/10,

nr 1350/8 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00054258/4, na działki o nr 1350/11 i 1350/12,

nr 888 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00015261/3, na działki o nr 888/1 i 888/2,

Projekty podziału, nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji, oznaczonym numerem 3/1 – 3/2.

III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Strzelce Opolskie nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję polegającą na budowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną w Strzelcach Opolskich,

Lp.	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1.	5	Kadłub	888/1	0,0004

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Strzeleckiego w odrębnej decyzji.

Na nieruchomościach, na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

IV. Inne ustalenia.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

3. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych oraz przebudowy dróg innych kategorii.

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr działki po podziale	Opis zakresu robót
1.	Kadłub	898/1	-	Wykonanie budowli wylotowej stanowiący końcowy odcinek kanału deszczowego
		887	-	Wylot kanalizacji deszczowej do rzeki Jemielnica
		870/6	-	Wykonanie włączenia w drogę powiatową ul. Powstańców Śląskich.

V. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 w w ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, termin wydania nieruchomości określam na 121 dzień od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

II. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości, pod inwestycję drogową dla zadania p.n. „przebudowa ulicy Zamkowej w Kadłubie” obejmującą następujące działki:

Obręb Kadłub, gmina Strzelce Opolskie

nr 1350/3 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00054258/4, na działki o nr 1350/9 i 1350/10,

nr 1350/8 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00054258/4, na działki o nr 1350/11 i 1350/12,

nr 888 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00015261/3, na działki o nr 888/1 i 888/2,

Projekty podziału, nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji, oznaczonym numerem 3/1 – 3/2.

III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Strzelce Opolskie nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję polegającą na budowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną w Strzelcach Opolskich,

Lp.	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1.	5	Kadłub	888/1	0,0004

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Strzeleckiego w odrębnej decyzji.

Na nieruchomościach, na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

IV. Inne ustalenia.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

3. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych oraz przebudowy dróg innych kategorii.

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr działki po podziale	Opis zakresu robót
1.	Kadłub	898/1	-	Wykonanie budowli wylotowej stanowiący końcowy odcinek kanału deszczowego
		887	-	Wylot kanalizacji deszczowej do rzeki Jemielnica
		870/6	-	Wykonanie włączenia w drogę powiatową ul. Powstańców Śląskich.

V. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 w w ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, termin wydania nieruchomości określam na 121 dzień od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Dnia 27.08.2019r. Burmistrz Strzelec Opolskich, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, złożył w tut. starostwie wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Zamkowej w Kadłubie.

Do wniosku załączono:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 4) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U z 2019r. poz. 1186 ze zm. aktualnym na dzień opracowania projektu),
- 5) protokół z Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej dn. 02.08.2018r. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich (znak sprawy GKN.6630.52.2018),
- 6) uzgodnienie TAURON Dystrybucji, nr pisma: TD/OOP/OMD3/2018-08-02/0000002 z dn. 02.08.2018r.,
- 7) uzgodnienie Zarządu Powiatu Strzeleckiego, nr pisma: DP.6852.118.2018.RW z dn. 03.08.2018r.,
- 8) pozwolenie wodnoprawne wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, nr decyzji: GL.ZUZ.3.421.191.2018.BS z dn. 04.09.2018r., wraz z pismem nr: GL.3.5.434.15.2018.HP z dn. 07.07.2018r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dnia 04.10.2019r. wysłano wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Pozostałe strony zawiadomiono umieszczając obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich i w Urzędzie Gminy Strzelce Opolskie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, a także w prasie lokalnej.

Strony mogły zapoznać się z zamierzeniami wnioskodawcy w terminie od dnia 07.10.2019r. do 28.10.2019r.

Ponieważ spełnione zostały przez wnioskodawcę warunki określone w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1474) oraz zostały spełnione warunki art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (J.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) postanowiono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. projekt budowlany
2. mapa z naniesionymi liniami rozgraniczającymi
3. projekty podziału nieruchomości



z up. Starosty
Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno- Budowlanego

Otrzymują:

1. Burmistrz Strzelec Opolskich
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
2. UA a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
2. Starosta Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie
*/ 2 egz. do ewidencji gruntów i budynków
oraz celem ustalenia odszkodowania /*

Zwalnia się od opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(J.t. Dz.U.2019r. poz. 1000 ze zm.)

Jolita Poliszanska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).