

TEMAT KONTROLI WEWNĘTRZNEJ	Kontrola planowa w przedmiocie wykonywania obowiązków związanych z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów budowlanych
Cel i zakres kontroli	Sprawdzenie realizacji zadań z zakresu utrzymania stanu technicznego i użytkowania obiektów budowlanych, dla których właścicielem jest gmina Strzelce Opolskie lub jednostka organizacyjna gminy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Sprawdzenie wypełnienia obowiązku prawidłowego i rzetelnego prowadzenia książki obiektu budowlanego
Podmiot kontrolowany	Środowiskowy Dom Samopomocy w Strzelcach Opolskich (ŚDS)
Numer upoważnienia	RKZ/3/2021 z dnia 18 maja 2021 r.
Osoby kontrolujące	– kierownik Referatu Kontroli Zarządczej i Nadzoru Właścicielskiego w Urzędzie Miejskim, – podinspektor w Referacie Kontroli Zarządczej i Nadzoru Właścicielskiego w Urzędzie Miejskim
Termin przeprowadzenia kontroli	od 24 maja 2021 r. do 23 czerwca 2021 r.
Dokumenty kontroli	– upoważnienie do przeprowadzenia kontroli, – program kontroli, – protokół kontroli, – wystąpienie pokontrolne
Stwierdzone nieprawidłowości	1) w części VI KOB odnotowano kontrole oraz przeglądy, które nie mieszczą się w katalogu wymienionym w art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, co jest niezgodne z postanowieniami § 5 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego; 2) w jednym przypadku w części VI KOB dokonano poprawki wpisu w nieprawidłowy sposób – przy użyciu korektora, co jest niezgodne z postanowieniami § 6 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego; 3) w jednym przypadku w częściach VIII.1 i VIII.2 niezgodność ilości wpisów w tabelach nr 6 i 7 Książki obiektu budowlanego, w rezultacie nie zachowano tej samej chronologicznej kolejności zapisów w obu tablicach; 4) brak świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku Środowiskowego Domu Samopomocy oraz brak przeprowadzenia kontroli efektywności systemów, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
Podjęte działania	Do p.o. Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy wystosowano wystąpienie pokontrolne zobowiązujące do podjęcia stosownych działań w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, w tym przeprowadzenia okresowej kontroli wymaganej na podstawie art. 23 ww. ustawy oraz dokonywania wpisów i ewentualnych poprawek wpisów do Książki obiektu budowlanego zgodnie z wymogami i zasadami określonymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

12. 08. 2021

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

data i podpis Burmistrza