

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Termin wpływ wniosku	24 sierpnia 2021 rok (wniosek nr 4 i nr 5)
Zamawiający	Gmina Strzelce Opolskie
Nazwa zamówienia	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” – etap II (budynek nr 1 i budynek nr 2)
Znak sprawy	ZP.271.3.7.2021

Zgodnie z wymogiem art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (zw. dalej ustawą PZP), Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SWZ.

Wniosek 4.1

W SWZ Zamawiający w pkt. 7.9 zobowiązuje do zawarcia umowy ubezpieczeniowej od ryzyka budowlano – montażowego z rozszerzeniem o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. W §11, pkt. 7, ppkt. 3 i 4, Zamawiający określa poziomy wartości ubezpieczenia. W pkt. 26.2 Zamawiający określa sumę gwarancyjną od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwoty odpowiednio: dla budynku 1 – 7 000 000,00zł., dla budynku 2 – 8 000 000,00zł. Czy Zamawiający dopuszcza połączenie ubezpieczenia z §11, pkt. 7 Umowy z ubezpieczeniem z pkt. 26.2 celem ograniczenia kosztów polis ubezpieczeniowych, które notabene pokrywa ostatecznie Zamawiający w cenie całego kontraktu?

Jednym z warunków udziału w postępowaniu dotyczącym „sytuacji ekonomicznej lub finansowej” jest posiadanie ubezpieczenia do odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na odpowiednią sumę gwarancyjną, określoną w pkt. 26.2 SWZ. Warunek ten musi być spełniony na dzień składania ofert i być aktualny przez cały okres prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne.

Natomiast w § 11 ust. 6 i 7 projektu umowy mowa jest o obowiązkowym zawarciu umowy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlano-montażowych z rozszerzeniem od odpowiedzialności cywilnej związanej z realizowanym kontraktem. Zawarte ubezpieczenia muszą spełniać określone w tym paragrafie warunki.

Wniosek 4.2

W pkt. 26.2 Zamawiający określa sumę gwarancyjną od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na określone kwoty. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku zamiaru przez Wykonawcę, złożenia oferty na obie części przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi posiadać polisę OC o łącznej wartości 15 000 000,00zł. Czy zamawiający dopuszcza zmniejszenie tej kwoty?

Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej proporcjonalnie do przedmiotu zamówienia i nie przewiduje jego zmiany.

Wniosek 4.3

W związku z dużym zakresem oferty, w celu rzetelnego przygotowania oferty, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 07.09.2021 r.

Zamawiający określił termin składania ofert zgodnie z przepisem art. 283 ustawy PZP i nie przewiduje jego zmiany.

Wniosek 5.1

Proszę o udostępnienie poprawnego rysunku PZT ponieważ udostępniony rysunek jest uszkodzony.

Wersje elektroniczne rysunków – Projekt zagospodarowania terenu dla zadania nr 1 jak i zadania nr 2 są poprawne. Ponieważ są to skany dużych rysunku, pliki te są dużych rozmiarów prawie 9 000 kB. Zatem ich otwarcie może potrwać nawet kilkadziesiąt sekund.

Wniosek 5.2

Ze względu na znaczne rozbieżności pomiędzy projektem elektrycznym a przedmiarem robót, proszę o informację czy można modyfikować udostępnione przedmiary robót.

Zgodnie z zapisem pkt. 36.1 wynagrodzenie za realizację zamówienia (każdej części) ma charakter ryczałtowy (art. 632 KC), to jest wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, o zakresie określonym w niniejszej SWZ i dokumentacji projektowej, należy określić uwzględniając wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z zapisów SWZ (w szczególności z dokumentacji projektowej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotowej roboty budowlanej.

Ponadto zgodnie z zapisem 36.3 Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji zamówienia, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.

Ponadto należy zwrócić uwagę na zapis pkt. 7.7.1 SWZ z którego wynika, że rezygnuje się z wykonania w obu budynkach między innymi w części elektrycznej z montażu osprzętu w mieszkaniach oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w części wspólnej.
