

TEMAT KONTROLI WEWNĘTRZNEJ	Kontrola planowa w przedmiocie wykonywania obowiązków związanych z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów budowlanych, w tym z prowadzeniem ksiąg obiektów budowlanych
Cel i zakres kontroli	Sprawdzenie realizacji zadań z zakresu utrzymania stanu technicznego i użytkowania obiektów budowlanych, dla których właścicielem jest gmina Strzelce Opolskie lub jednostka organizacyjna gminy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Sprawdzenie wypełnienia obowiązku prawidłowego i rzetelnego prowadzenia książki obiektu budowlanego
Podmiot kontrolowany	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego (GZMK) w Strzelcach Opolskich
Numer upoważnienia	RKZ/3/2021 z dnia 18 maja 2021 r.
Osoby kontrolujące	– kierownik Referatu Kontroli Zarządczej i Nadzoru Właścicielskiego w Urzędzie Miejskim – podinspektor w Referacie Kontroli Zarządczej i Nadzoru Właścicielskiego w Urzędzie Miejskim
Termin przeprowadzenia kontroli	od 24 maja 2021 r. do 23 czerwca 2021 r.
Dokumenty kontroli	– upoważnienie do przeprowadzenia kontroli, – program kontroli, – protokół kontroli, – wystąpienie pokontrolne
Stwierdzone nieprawidłowości	w dwóch przypadkach stwierdzono brak zachowania porządku chronologicznego przy wpisach w KOB w części VIII.1. <i>Wykaz opracowań technicznych dotyczących obiektu</i> (tablica nr 6, poz. nr 7) oraz w części VIII.2. <i>Dane dotyczące opracowania technicznego</i> (tablica nr 7, poz. nr 7), w jednym przypadku w KOB nie odnotowano faktu wykonania (zalecenia) robót zleconych w wyniku przeprowadzonej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu.
Podjęte działania	Do Dyrektora GZMK wystosowano wystąpienie pokontrolne zobowiązujące do dalszego dokonywania wpisów do Książki obiektu budowlanego na bieżąco, w dniu zaistnienia okoliczności, dla której jest wymagane dokonanie odpowiedniego wpisu, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.

.....
BURMISTRZ
data i podpis Burmistrza
20.08. 2021 Tadeusz Goc