

## Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Termin wpływ wniosku	23 sierpnia 2021 rok (wniosek nr 3)
Zamawiający	Gmina Strzelce Opolskie
Nazwa zamówienia	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” – etap II (budynek nr 1 i budynek nr 2)
Znak sprawy	ZP.271.3.7.2021

**Zgodnie z wymogiem art. 384 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (zw. dalej ustawą PZP), Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SWZ.**

### **Wniosek 3.1**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek konstrukcyjny ściany żelbetowej Sc-1 oraz Sc2 – K0101. Dotyczy budynku nr 2. W udostępnionej dokumentacji, na rysunku widoczna jest tylko tabela.

**Zamawiający uzupełnił dokumentację techniczną o rysunek ściany żelbetowej Sc-1 oraz Sc2 – K0101 – budynku nr 2, w pliku pod nazwą „07.9.Uzupelnienie\_DT.Ściany żelbetowe Sc-1 oraz Sc2.pdf”**

### **Wniosek 3.2**

Proszę o udostępnienie rysunków zagospodarowania terenu – w dokumentacji dostępnej na stronie zamawiającego są pliki, które w większości są pozbawione danych – białe pole – Dotyczy budynku nr 1 oraz nr 2.

**Wersje elektroniczne rysunków – Projekt zagospodarowania terenu dla zadania nr 1 jak i zadania nr 2 są poprawne. Ponieważ są to skany dużych rysunku, pliki te są dużych rozmiarów prawie 9 000 kB. Zatem ich otwarcie może potrwać nawet kilkadziesiąt sekund.**

### **Wniosek 3.3**

Czy zamawiający potwierdza zastosowanie bentonitowych mat hydroizolacyjnych fundamentów od poziomu posadowienia do wysokości 30 cm powyżej projektowanego poziomu terenu?

**Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z projektem.**

### **Wniosek 3.4**

Czy Zamawiający potwierdza zastosowanie na pionowych powierzchniach ścian fundamentowych mineralnych zapraw szpachlowych o właściwościach hydroizolacyjnych?

**Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z projektem.**

### **Wniosek 3.5**

Czy Zamawiający potwierdza zastosowanie izolacji pomiędzy stopą fundamentową a słupem oraz ławą fundamentową a słupem w postaci 2 warstw papy termozgrzewalnej? Jeżeli tak, proszę o przedstawienie szczegółu konstrukcyjnego połączenia ściany fundamentowej z ławą i stopy żelbetowej z słupem żelbetowym.

**Nie ma konieczność zastosowania we wskazanych we wniosku miejscach izolacji z papy.**

### **Wniosek 3.6**

Zgodnie z zapisami pkt. 6 Uwagi Końcowe, Projekt Wykonawczy Obiektu: Budynek nr 1, „Projekt nie zawiera wystarczających informacji do prowadzenia prac budowlanych obejmujących prowadzoną inwestycję. Na podstawie zatwierdzonego Projektu Budowlanego należy w razie konieczności opracować projekt wykonawczy stanowiący uszczegółowienie niniejszego opracowania, który będzie podstawą do wykonania prac budowlanych”. Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego, będącego podstawą do prowadzenia prac budowlanych.

**Przedmiotowy zapis pojawił się omyłkowo w dokumentacji wykonawczej. Przedmiotowy dokument jest podstawą do wykonania prac budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.**

### **Wniosek 3.7**

Czy zamawiający potwierdza zastosowanie betonu klasy C30/37 W10 w konstrukcji fundamentów – zapis z projektu architektonicznego, czy betonu klasy C30/37 W8 – zapis z projektu konstrukcji?

**Należy przyjąć zapisy projektu konstrukcji tj. beton klasy C30/37 W8**

---

**Wniosek 3.8**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału izolacyjnego fundamentów w postaci płyt styropianowych wodoodpornych np. odmiany 100 (HydroAqua, Hydrostyr AquaEPS itp.)?

---

**Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z projektem.**

---

**Wniosek 3.9**

W jaki sposób Zamawiający przewiduje prowadzenie bramy segmentowej w garażu w budynku nr 2, jeżeli otwór pod bramę ma 2,40 m wysokości oraz wysokość parkingu mierzona od poziomu posadzki do krawędzi ocieplonego stropu pomiędzy parterem a piwnicą wynosi 2,45 m. Nie pozostawia to miejsca na prowadzenie bramy segmentowej. Proszę o wskazanie szczegółu montażu bramy lub wskazanie wymiaru otworu w świetle jaki może zostać wykonany, tak aby technicznie umożliwić montaż bramy i jej późniejszą konserwację. Alternatywnie proszę o wskazanie modelu bramy segmentowej, którą można w tym miejscu zamontować.

---

**Należy zastosować bramę do niskich nadproży. Dopuszcza się zmniejszenie wysokości bramy garażowej nie mniej niż dopuszczalna w warunkach technicznych.**

---

**Wniosek 3.10**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej konstrukcji o rysunek ławy fundamentowej ŁF-2. Na rzucie fundamentów taką ławę wskazano, natomiast w udostępnionej dokumentacji nie ma dla niej wydanego rysunku zbrojeniowego z zestawieniem ilości stali zbrojeniowej – dotyczy budynku nr 2

---

**Ławę fundamentową ŁF-2 omyłkowo wykazano na rzucie fundamentów. Zamawiający poprawił rysunek rzut fundamentów i zamieścił go w pliku pod nazwą „07.10.Poprawa\_DT.Rzut fundamentów.pdf”**

---

**Wniosek 3.11**

Czy Zamawiający w projekcie wykonawczym przewidział technologię prowadzenia robót ziemnych w tym, w szczególności wykuwanie skał pod posadowienie budynku nr 1 oraz budynku nr 2 w sposób zabezpieczający istniejący budynek mieszkalny przed szkodliwym oddziaływaniem maszyn i urządzeń udarowych?

---

**Zamawiający załączył do SWZ szczegółowe badania geologiczne gruntu. Dobór technologii prowadzenia robót ziemnych jest kwestią Wykonawcy, niemniej powinien przyjąć technologię niezagrażającą już istniejącym budynkom umiejscowionym w odległości co najmniej 8 m od wykonywanych prac. Projektant na etapie dokumentacji projektowej nie określa jakich urządzeń mechanicznych należy użyć do prowadzenia prac fundamentowych.**

---

**Wniosek 3.12**

Czy Zamawiający może wskazać działki, które udostępni Wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia – dot. umiejscowienia placów składowych i zaplecza budowy? Czy Zamawiający przewidział sposób podział placu budowy w przypadku powierzenia realizacji zamówienia dwóm różnym wykonawcom?

---

**Zgodnie z zapisami SWZ i projektu umowy zorganizowanie i urządzenie placu budowy (dz. 230/91) jest po stronie wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający nie wyklucza udostępnienia wykonawcy innych działek na odrębnych zasadach ustalonych po przeprowadzeniu postępowania przetargowego.**

**Plac budowy zostanie wydzielony odrębnie dla każdego zadania.**

---