

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Termin wpływ wniosku	31 sierpnia 2021 rok (wniosek nr 8)
Zamawiający	Gmina Strzelce Opolskie
Nazwa zamówienia	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” – etap II (budynek nr 1 i budynek nr 2)
Znak sprawy	ZP.271.3.7.2021

Zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (zw. dalej ustawą PZP), Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SWZ.

Wniosek 8.1

Proszę o potwierdzenie, że Inwestor posiada pozwolenie na wycinkę drzew i wszelkie opłaty związane z wycinką są po stronie Inwestora.

Inwestor wystąpi o pozwolenie na wycinkę i uzyska stosowne zezwolenia oraz dokona ewentualnych opłat administracyjnych z związanych z wycinka drzew.

Wniosek 8.2

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie nasadzeń o których mowa w pkt. Zielen w opisie technicznym PZT (s.32) zarówno dla budynku 1 i 2. Jeżeli tak, to jakie ilości należy przewidzieć w ramach budynku 1 a jakie budynku 2.

Wykonanie nasadzeń nie jest objęte przedmiotem tego postępowania.

Wniosek 8.3

Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że przyłącz ciepły nie jest przedmiotem tego postępowania.

Potwierdzamy, że przyłącz ciepły nie jest przedmiotem tego postępowania.

Wniosek 8.4

Zgodnie z rysunkami PZT do wykonania w ramach utwardzenia terenu, jest realizacja dojść do budynku i podjazd do garażu podziemnego dla budynku nr 2. PZT wskazuje, że układ komunikacyjny i dwa wjazdy są istniejące. Proszę zamawiającego o potwierdzenie zakresu robót zewnętrznych jakie należy wykonać w ramach przetargu.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dojść do budynku oraz wjazd do garażu podziemnego. Układ komunikacyjny zostanie wykonany w ramach oddzielnego postępowania.

Wniosek 8.5

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia SWZ Zamawiający w pkt. 7 określa opis i zakres zamówienia i w ppkt. 7.7.1. określa z czego rezygnuje. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że malowanie ścian w mieszkaniach jest poza zakresem postępowania – wskazuje na to charakter wykluczeń zakresu robót i pozostawienie lokali w typowym stanie deweloperskim.

Malowanie mieszkań będzie należeć do najemców lokali i nie jest przedmiotem tego postępowania.

Wniosek 8.6

Ze względu na pogładowy charakter przedmiaru, proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że posadzka w piwnicach ma zostać wykonana jako betonowa zatarta na gładko, bez żadnych malowań (zgodnie z przekrojem A-A), a nie jak wskazuje na to przedmiar robót (poz. 167).

Zgodnie z opisem w projekcie budowlanym pkt. 3.10. „Posadzki” oraz przedmiarem robót branża budowlana: dla bud. Nr. 1 poz. 156 i bud. Nr 2 poz. Nr 167, posadzki w całej piwnicy budynku nr 1 przewidziane są do dwukrotnego malowania farbą olejną, natomiast w budynku nr 2 dwukrotnego malowania farbą olejną bez powierzchni posadzki parkingu.

Wniosek 8.7

Zgodnie z rysunkami architektury, przekrój A-A, opis warstw D1, mowa jest o blasze na rąbek stojący z blachy aluminiowej, zaś w STWIORB, SST - 09 - POKRYCIE DACHU mowa jest o blasze stalowej powlekanej. Jaki rodzaj blachy ma zostać zastosowany. Jednocześnie proszę Zamawiającego o wskazanie hierarchii ważności dokumentów opisujących przedmiot zamówienia, w przypadku innych, sprzecznych opisów.

Pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym, czyli z blachy aluminiowej na rąbek stojący.

Wniosek 8.8

Czy inwestor dopuszcza możliwość zamiany kabli zasilających z miedzianych na aluminiowe?

Zamawiający nie dopuszcza zamiany kabli zasilających z miedzianych na aluminiowe.

Wniosek 8.9

Czy inwestor przewiduje wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego na parkingu przed budynkami? Jeśli tak, prosimy o przedstawienie projektu.

Wykonanie oświetlenia zewnętrznego parkingów nie jest objęte przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Wniosek 8.10

Czy w zakres prac w mieszkaniach przewiduje zarobienie gniazda RJ45 oraz RTV?

Zarobienie gniazd RJ45 oraz RTV stanowi zakres prac i ujęte jest w przedmiarze robót branża elektryczna, dział 8 - Biały montaż.
