

ZARZĄDZENIE NR 177/2021
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 15 września 2021r.

w sprawie warunków zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie
a osobami fizycznymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. i Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich oznaczonych:

1. **Nr 1705/2 o pow. 0,0045ha**, stanowiącej własność **Gminy Strzelce Opolskie**, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **UO3** i stanowi m.in. teren zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji oraz usługi kultury, opieki zdrowotnej społecznej lub socjalnej.
2. **Nr 1695/2 o pow. 0,0039ha**, stanowiącej własność **osób fizycznych**, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy usługowej **U12**.

§ 2.

1. Wartość działki **Nr 1705/2** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **2,204,00zł**, natomiast działki **Nr 1695/2** na kwotę **2,930,00zł**.
2. Do wartości działki gminnej dolicza się podatek VAT w stawce 23%.

§ 3.

Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez Gminę Strzelce Opolskie dopłaty na rzecz osób fizycznych kwoty **219,08zł** ustalonej jako różnica wartości brutto zamienianych działek.

§ 4.

Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia jak również koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej, poniesie Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

§ 5.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, o której mowa w § 1 ust. 1 będącej własnością Gminy Strzelce Opolskie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich

Tadeusz Goc

W Y K A Z

Burmistrz Strzelce Opolskich stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha nr KW	Nr jed. rejestr Użytek	Cena nieruchomości
Strzelce Opolskie rejon ul. Bolesława Chrobrego	1705/2 z mapy 8 pow. 0,0045ha OP1S/00054212/0	G. 2829 B	2.204,00zł. + 23% Vat

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr L/379/2014 z dnia 24 września 2014r (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2014r. poz. 2305) zmienioną Uchwałą Nr LII/430/2018 z 17 października 2018r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2018r. poz. 3006) działka **nr 1705/2** oznaczona jest symbolem **UO3** i stanowi m.in. teren zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji oraz usługi kultury, opieki zdrowotnej społecznej lub socjalnej.

Nieruchomość stanowi teren nieogrodzony, niezabudowany i posiada dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.

Rozliczenie kosztów zamiany określa zarządzenie Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 177/2021 z dnia 15 września 2021r w sprawie warunków zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie a osobami fizycznymi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

