

**ZARZĄDZENIE nr 193/2021**  
**Burmistrza Strzelce Opolskich**  
**z dnia 8 października 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych położonych w Strzelcach Opolskich na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ) oraz art. 32, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11,234, 815, 1551 i 1561) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r.w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r.w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy **zarządzam, co następuje:**

- §1. Postanawiam, przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiące własność gminy, położone w Strzelcach Opolskich, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich  
Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Położenie	Nr działki km pow.	Nr jed. rej. użytek	Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Matejki	<b>1133/113</b> km 6 0,2163 ha	G. 3990 Ba	157.445zł	86.406zł.	<b>71.039zł</b>	<b>OP1S/00074219/5</b> w której ujawnione jest uż. wiecz. do dnia 6.09.2092r.
Strzelce Opolskie ul. Zamkowa	<b>1842</b> km 8 0,0650 ha	G. 2515 Bi	97.175zł.	34.419zł.	<b>62.756zł</b>	<b>OP1S/00033675/0</b> w której ujawnione jest uż. wiecz. do dnia 24.06.2031r.
	<b>1845/2</b> km 8 0,0146 ha	G. 2162 B	21.827zł.	11.979zł.	<b>9.848zł</b>	<b>OP1S/00036288/1</b> w której ujawnione jest uż. wiecz. do dnia 31.05.2092r..

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z art. 69 powołanej ustawy na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowych sprzedawanych jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości określona na dzień sprzedaży.

Nieruchomość położona przy ul. Zamkowej posiada dostęp do pełnego uzbrojenia, natomiast nieruchomość w rejonie ul. Matejki posiada dostęp do sieci energetycznej wodnej i kanalizacyjnej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego działki nr 1842 i nr 1845/2 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U7—usługi obsługi ludności. Natomiast działka nr 1133/113 zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. w rejonie ul. Zakładowej położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U3—teren zabudowy usługowej.

Wykaz niniejszy podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)