

ZARZĄDZENIE Nr 205/2021
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 3 listopada 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 205/2021
z dnia 3.11.2021r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki Pow. Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkow a lokalu piwnicy	Cena nieruchomośc i w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Oś. Piastów Śl. 5/2	4698/1 km 15 0,0676ha OP1S/00029277/9	G.1968 B	27,50m ² 2,84m ²	91.455 zł. 1.247 zł.	111/10.000 części
2	Lokal mieszkalny Strażacka 2/1	1891/1 km 8 0,0630ha OP1S/0025060/7	G.1757 B	63,40m ² 5,45m ²	210.845 zł. 4.469 zł.	427/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

W obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVI/283/2017 z dnia 26.07.2017r. teren, na którym znajduje się budynek na Oś. Piastów Śl. 5. oznaczony jest symbolem **MW17** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, natomiast zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr L/379/2014 z dnia 24.09.2014r. oraz z obowiązującą od dnia 30.11.2018r. zmianą planu przyjętą uchwałą Nr LII/430/2018 z dnia 17.10.2018r. teren przy ul. Strażackiej 2 oznaczony jest na rysunku planu symbolem **MU7**, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne z usługami.

W budynkach, gdzie znajdują się lokale mieszkalne powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych zarówno w budynku na Oś. Piastów Śl. 5 i przy ul. Strażackiej 2 nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Nieruchomość objęta działką nr 1891/1 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez bezpłatną służebność drogi koniecznej na działce nr 1892/3, ustanowioną na czas nieokreślony w całości na gruncie położonym w jej liniach rozgraniczających, a ujawniona w księdze wieczystej nr **OP1S/00054219/9**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.