

Pan M. Urbański

25.06.2021r. *okm*

p. H. Kusieja

STAROSTA STRZELECKI

URZĄD MIEJSKI
w Strzelcach Opolskich

wpl. 24-06-2021

Strzelce Opolskie, 2021-06-21

L.dz. 12918/2021

UA.6740.1.210.2021.DM

DECYZJA Nr 286/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (J.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1333)), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz.471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2021r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Gminie Strzelce Opolskie z siedzibą w Strzelcach Opolskich, Pl. Myśliwca 1

OBEJMUJĄCEGO:

budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nr 2 w Strzelcach Opolskich na działce nr 230/91, obręb ew. Strzelce Opolskie.

- mgr inż. arch. Beata Struzik – nr uprawnień ZPN-VIII-7342/59/98 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem SL-0190,
- mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka – nr uprawnień 10/LOOKK/2018 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury (sprawdzający), wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem LO-0996,
- mgr inż. Paweł Grzybek – nr uprawnień LOD/2976/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie konstrukcji, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0126/16,
- mgr inż. Dariusz Chachulski - nr uprawnień SLK/8304/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji (sprawdzający), wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/0864/19.
- mgr inż. Dariusz Staszczuk – nr uprawnień LOD/3461/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0028/18,
- mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk – nr uprawnień LOD/1795/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych (sprawdzający), wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/3419/03,
- mgr inż. Lechosław Ustaborowicz – nr uprawnień 51/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/2348/02,
- mgr inż. Tomasz Pieścik – nr uprawnień LOD/2049/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych (sprawdzający), wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/9781/13.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy Prawo budowlane:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Dnia 28.04.2021r. Gmina Strzelce Opolskie złożyła w tut. starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę j.w.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego, projektant w projekcie budowlanym określił obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje działkę nr 230/91 obręb ew. Strzelce Opolskie. Obszar oddziaływania ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz.U. z 2015r., poz. 1422). Tut. organ po analizie załączonego projektu stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu określono prawidłowo.

Zamierzenie niniejsze jest zgodne z zapisami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie, dotyczącej terenu w rejonie ulicy Sosnowej w Strzelcach Opolskich, zatwierdzonej przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich uchwałą Nr X/139/03 z dnia 28 maja 2003r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 57, poz. 1120 z dnia 23.07.2003r.).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Gmina Strzelce Opolskie
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 2 egz. projektu)
2. UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu)



z up. Starosty
T. Wanecka
Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Strzelec Opolskich
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Zwalnia się od opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(J.t. Dz.U. 2020r. poz.1546 z późn. zm.)

Diana Mańka
Diana Mańka
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.