



Linie zabudowy wniesiono na podstawie Uchwały Nr X/139/03 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 maja 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Sosnowej

OPIS	OZNACZENIA
1 PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY nr 1, wg odrębnego opracowania	
2 PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY nr 2	
3 ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIELORODZINNY	
4 PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA	
5 PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	
6 PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
7 PROJEKTOWANA STUDNIA REMIZYNA	
8 WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA	
9 PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA I ŚREDNIOWYSOKA	
10 ISTNIEJĄCE ZIADY	
11 WIATA ŚMIETNIKOWA	
12 PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁOCIĄGOWA	
OZNACZENIE WIG PLANU MIEJSCOWEGO	2MW
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
PLAC ZABAW	PZ
ISTNIEJĄCE DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI	
PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE	
PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
ZIARZO NA PARKING PODZIEMNY	
GRANICA OPRACOWANIA	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z PŁYT GLIMOWYCH - PLAC ZABAW	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ - DOJŚCIA PIESZO-ROWEROWE, UTWARDZENIA - TARASY I SCHODY W IST. BUDYNKU	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ - MIEJSCA PARKINGOWE	
ISTNIEJĄCE DROGI DOJAZDOWE Z KOSTKI BRUKOWEJ	
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI SCHODY ZEWNĘTRZNE I TARASY	
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ - DOJŚCIA PIESZO-ROWEROWE	
PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE Z KOSTKI BRUKOWEJ	
PROJEKTOWANY PRZEBIEG ŚCIEŻY ROWEROWEJ	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	[m2]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	20 990,35
ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIELORODZINNY	569,70
PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY NR 1, wg odrębnego opracowania	774,65
PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY NR 2	786,10
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - PARKING	773,30
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - DROGI DOJAZDOWE	1 136,75
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - DOJŚCIA PIESZO-ROWEROWE, WIATA ŚMIETNIKOWA, TARASY I SCHODY ZEWNĘTRZNE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU	987,20
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BEZPECZNA - PLAC ZABAW	32,00
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - DROGI DOJAZDOWE	289,70
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - DOJŚCIA PIESZO-ROWEROWE	45,80
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - TARASY I SCHODY ZEWNĘTRZNE W PROJ. BUDYNKACH	173,90
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - POD WIATY ŚMIETNIKOWE	34,00
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA - STROPODACH ZIELONY (50%) - Dotyczy projektowanego budynku wielorodzinnego nr 2	126,10
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA + STROPODACH ZIELONY (50%) - Dotyczy projektowanego budynku wielorodzinnego nr 2	15 311,15

PROJEKTOWANE NASADZENIA	
Drzewa liściaste: - Grab pospolity "Fastigiata" (Carpinus betulus) - Brzoza poszyczna "Doorenbos" (Betula utilis)	3 szt. 16 szt.
Krzewy liściaste: - Dereń roztógowy "Kaisey" (Cornus sericea) 30 m2 - Irga Damiera "Major" (Cotaster dammeri) 40 m2	150 szt. 165 szt.
Drzewa oznaczone kolorem żółtym (grab pospolity 3szt. i brzoza poszyczna 6 szt.) sadzone w I etapie jako drzewa zastępcze za rośliny usunane w ramach inwestycji	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. Beata Struzik  
upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98

GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tyńskieja 10P/120, 97-500 Radomsko ul. Alaba Wyżewienia 9/51, 65-254 Częstochowa tel. 508 521 423, kontakt@grzybupl, www.grzybupl		
Przedmiot inwestycji:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Skala: 1:500
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 230/91, obr. 82 Strzelce Opolskie ul. Bocznikowa, 47-100 Strzelce Opolskie	Data: 09.2020
Investor:	Gmina Strzelce Opolskie	Nr rysunku: PZT
Adres:	ul. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA		
Projektant:	mgr inż. arch. Beata Struzik ZPN-VIII-7342/59/98	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka 10/LOOKK/2018	
INSTALACJE SANITARNE		
Projektant:	mgr inż. Dariusz Staszczuk LOD/3461/PWBS/17	
Sprawdzający:	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk LOD/1795/POOS/11	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektant:	mgr inż. Lechosław Ustaborowicz NB.IV.7342/51/98	
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Piściok LOD/2049/PWOE/12	