

**ZARZĄDZENIE Nr 211/2021**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 15 listopada 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Dworcowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899), zarządzam, co następuje:

**§1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Nr działki Km pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej Użytek	Cena wywoławcza	Numer księgi wieczystej
1	Błotnica Strzelecka ul. Dworcowej	253/2 km 2 0,1343 ha	G.8 RIVa	55.000 zł. +23% VAT	OP1S/00057754/2
2		253/3 km 2 0,1328 ha		60.000 zł. +23% VAT	OP1S/00057755/9
3		253/9 km 2 0,1582 ha		65.000 zł. +23% VAT	OP1S/00057760/7
4		253/10 km 2 0,1491 ha		70.000 zł. +23% VAT	OP1S/00057761/4

Sprzedaż nieruchomości gminnych stanowiących działki budowlane nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr XXXVIII/347/05 z dnia 28 września 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy, położonych w Błotnicy Strzeleckiej.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 29 grudnia 2015r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka” przyjętym uchwałą Nr XV/107 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25.11.2015r. działki nr 253/2 i nr 253/3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN 9, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast działki nr 253/9 i nr 253/10 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MU9, przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową.

W/w działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Aby zaopatrzyć przedmiotowe działki w wodę konieczna jest rozbudowa sieci wodociągowej. Natomiast ścieki bytowe winne być odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ponadto na działkach nr 253/2 i nr 253/9 znajdują się fragmenty zabudowań - ruiny budynków, a na działce nr 253/10 znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia (linia napowietrzna). Z kolei w granicy działek nr 253/2 i nr 253/3 z działką nr 252/21 znajdują się drzewa. Zbycie nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)