

***SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA
MIĘDZY SESJAMI***

(22 grudnia – 29 grudnia 2021r.)

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

TERMIN PRZETARGU	PRZETARGI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:
04.01.2022	<p>III ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Op. przy ul. Ogrodowej, obejmującej działkę nr 5155/1 z mapy 15 o pow. 0,0038ha.</p> <p>Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich”, działka położona jest na terenie oznaczonym jak zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.</p> <p>Przedmiotowa działka nie może być samodzielnie zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, gdyż jej wielkość i cechy geometryczne uniemożliwiają realizację na niej samodzielnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zatem przetarg został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości stanowiących działki nr 5155/2 i nr 3158/7, w przypadku których działka nr 5155/1 może być wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania.</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.000 zł (+23% VAT).</p>
18.01.2022	<p>IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Warmątowicach przy ul. Centawskiej 2, oznaczonej działką nr 112/1 z mapy 2 o pow. 0,3751ha.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 258,32m², wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz budynkiem gospodarczym.</p> <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obszar na którym położona jest działka oznaczony jest jako teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne i bytowe).</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 350.000 zł brutto.</p> <p>Sprzedawana nieruchomość zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, zwolniona jest od podatku VAT.</p>

20.01.2022	<p>III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Dąbrowskiego i ul. Opolskiej, obejmującej działkę nr 1765/4 z mapy 8 o pow. 0,0368 ha.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem nieczynnych szaleńców miejskich, w 2/3 wysokości posadowionym poniżej poziomu gruntu oraz parkingiem utwardzonym kostką betonową.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, obszar na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest jako teren zabudowy usługowej (przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe, usługi użyteczności publicznej, parkingi terenowe i wielopoziomowe podziemne i nadziemne).</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej przestrzennego układu urbanisty-cznego starego miasta, tożsamej ze strefą „OW”- obserwacji archeologicznej.</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300.000 zł brutto. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, wyznaczona do sprzedaży nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jej sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.</p>
------------	--

INWESTYCJE

- Rozstrzygnięto przetarg na budowę bloków w programie Twoje M. **64 mieszkania przy ul. Bocznicowej wybuduje konsorcjum INVEST-BUD Kompleksowa Realizacja Inwestycji Patryk Moszek i "WEMA"** Kompleksowe Roboty Budowlane i Wykończeniowe Józef Moszek z Pokrzywnicy. **Cena metra kwadratowego wyniesie ok. 4,2 tys. zł.** Podpisanie umowy planowane jest jeszcze w tym roku. Oferta INVEST-BUD była najkorzystniejsza i wynosiła odpowiednio pierwszy blok - 8 991 000 zł, i drugi blok - 10 000 000 zł.

Do końca listopada br. był termin na składanie ofert w przetargu na budowę kolejnych bloków w ramach programu Twoje M. Był to drugi przetarg, poprzedni unieważniono ze względu na zbyt wysoką wartość oferty. Swoje oferty złożyły: Adamietz Sp. z o.o., Bil Sp. z o.o., INVEST-BUD i TECHBUD Sp. zo.o. Kwoty oferowane za blok bez parkingu podziemnego wahają się w przedziale 8, 9 mln – 10,3 mln zł. Koszt budowy drugiego bloku to 10 mln – 11,7 mln zł.

Zadania zakończone

- **„Rozbudowa Systemu Informacji Miejskiej w Gminie Strzelce Opolskie”**
– zadanie wykonała firma ReZNAK Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu. Zadanie polegało na montażu nowych słupków z nawami ulic w Gminie Strzelce Opolskie. Wartość zadania wyniosła 13 284,00 zł.

- **„Oznakowanie pionowe dróg gminnych”** – wykonawcą prac związanych z wymianą lub naprawą oznakowania pionowego była Spółka Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja ze Strzelce Opolskich. Zadanie realizowane było w miarę występujących potrzeb. Wartość zadania wyniosła 60 000 złotych.

- **„Budowa drogi gminnej na działkach 5152/12, 5145/2, 4994/102 oraz 4994/89 w Strzelcach Opolskich” - opracowanie dokumentacji projektowej** – dokumentację projektową opracowało Biuro Rachunkowo-Projektowe „GROSİK” z Otmic. Wartość zadania wyniosła 14 022 zł.

- **„Poprawa oświetlenia na terenie sołectwa Kadłub Piec – budowa oświetlenia na ulicy Barwinek”** – zadanie zrealizowano w ramach funduszu sołectkiego a także ze środków pochodzących z budżetu gminy. Zakres zadania obejmował budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego z montażem 3 słupów z oprawami typu LED. Zadanie za kwotę 21 894 zł wykonała firma Zakład Usług Elektrycznych Wojciech Hyliński ze Zdieszowic.

POMOC SPOŁECZNA

Z okazji wigilii i świąt Bożego Narodzenia, w dniach: 22 i 23 grudnia dla 330 starszych i samotnych mieszkańców Gminy oraz mieszkańców mieszkań chronionych, zostały rozdane paczki świąteczne. Listę potrzebujących sporządzono na podstawie informacji własnych Ośrodka Pomocy Społecznej i zgłoszeń od sołtysów. Paczki zostały przygotowane przez Strzelecką Spółdzielnię Socjalną. A znalazły się w nich potrawy wigilijne, takie m. in. jak: zupa grzybowa, ryba po grecku, śledź, pierogi, kapusta z grochem, pierniki, a także bigos, sałatka, sok, herbata malinowa.

Obdarowanym paczki sprawiły wiele radości, i byli wdzięczni, że ich los nie jest innym obojętny.

PROFILAKTYKA UZALEŻNIEŃ

Grudzień to zawsze magiczny czas. Ten niesamowity i świąteczna nastrój udzieliła się również podopiecznym świetlicy Arka:

- 6 grudnia dzieciaki przywitały wierszykami i kolędą Świętego Mikołaja, który obdarował każde dziecko prezentem,
- 16 grudnia świetlica Arka gościła wolontariuszy z RCS-u, z którymi piekli świąteczne pierniczki
- 21 grudnia przy dźwiękach kolędy podopieczni świetlicy podzielili się opłatkiem i zasiedli do kolacji wigilijnej.

Dzieci ze świetlicy Arka wraz z opiekunkami życzą wszystkim Wesołych Świąt

SPORT

Mieszkańki Strzelec Opolskich - Joanna Czok i Pauliny Reszczyńska wzięły udział w XII Zimowych Mistrzostwach Polski w Ratownictwie Wodnym w Kościerzynie.

Joanna zdobyła tytułu mistrzyni Polski junierek w kat. 50 m w holowaniu manekina i srebrny medal w kat. open oraz 3 medale w sztafecie junierek w kategorii open:

- srebrny medal - ustanawiając rekord kraju w konkurencji 4 x 50 z przeszkodami,
- srebrny medal - w konkurencji 4 x 25 w holowaniu manekina,
- brązowy medal - w konkurencji 4 x 50 z pasem ratowniczym.

Paulina zdobyła srebrny medal w konkurencji 4 x 25 w holowaniu manekina oraz brązowy medal w kategorii open w konkurencji rzutu liną.

Ciekawostka - Joanna Czok ma 18 lat, uczy się w strzeleckim liceum. We wrześniu br wzięła udział w Mistrzostwach Europy w Sportowym Ratownictwie Wodnym w Hiszpanii. W mistrzostwach udział brało ok. 400 osób, w tym 24 Polaków.

SPRAWY RÓŻNE

- W okresie świąteczno-noworocznym ulegają zmianie godziny otwarcia Centrum Rekreacji i Sportu Strzelec

24.12.-25.12.2021 – basen był NIECZYNNY

26.12.2021 – 14.00-22.00

27.12.-28.12.2021 – 06.30.-22.00

29.12.2021-30.12.2021 – 06.30-18.00

31.12.2021 – 01.01.2022– NIECZYNNY

02.01.2022 – 14.00-22.00

od 28.12.2021-30.12.2021 wodny tor przeszkód WATERMANIA

- **Również w Strzeleckim Ośrodku Kultury w okresie świątecznym nastąpiła zmiana godzin pracy od 24.12.2021 do 09.01.2022r.:**

W tym okresie nie odbywają się zajęcia w kołach zainteresowań, sekcjach i pracowniach SOK, a Strzelecki Ośrodek Kultury, poza dniami świątecznymi, pracuje od 7.30 do 17.30.

- **Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich w dniu 31 grudnia br pracuje od 7.30 do 13.00.**