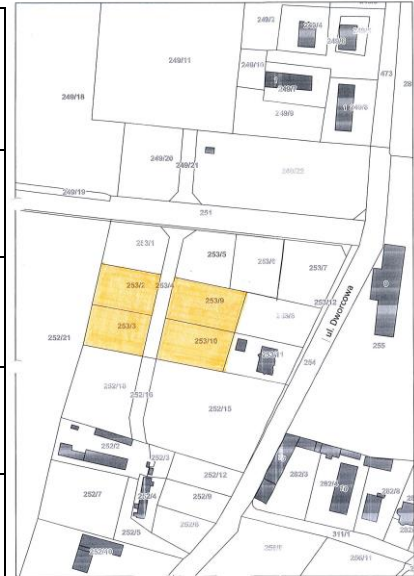


BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionych działek budowlanych położonych w Błotnicy Strzeleckiej w rejonie ul. Dworcowej,

Lp	Nr działki z mapy pow.	Nr jedn. rejestr. użytek	Cena wywoławcza	Wadium	Nr księgi wieczystej
	253/2 z mapy 2 0,1343ha	G 8 RIVa	55.000 zł. +23% Vat	5.500zł.	OP1S/00057754/2
2	253/3 z mapy 2 0,1328ha	G 8 RIVa	60.000 zł. +23% Vat	6.000zł.	OP1S/00057755/9
3	253/9 z mapy 2 0,1582ha	G 8 RIVa	65.000 zł. +23% Vat	6.500zł	OP1S/00057760/7
4	253/10 z mapy 2 0,1491ha	G 8 RIVa	70.000 zł. +23% Vat	7.000zł	OP1S/00057761/4



Zgodnie z obowiązującym od dnia 29 grudnia 2015r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka” przyjętym uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25.11.2015r. działki nr 253/2 i nr 253/3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **MN9**, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast działki nr 253/9 i nr 253/10 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **MU9**, przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową.

W/w działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Aby zaopatrzyć przedmiotowe działki w wodę konieczna jest rozbudowa sieci wodociągowej. Natomiast ścieki bytowe winne być odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ponadto na działkach nr 253/2 i nr 253/9 znajdują się fragmenty zabudowań - ruiny budynków, a na działce nr 253/10 znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia (linia napowietrzna), który nie stanowi części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc. Z kolei w granicy działek nr 253/2 i nr 253/3 z działką nr 252/21 znajdują się drzewa. Zbycie nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Z dniem 29.12.2021r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się dnia 15.02.2022r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, najpóźniej do **godz. 14⁰⁰ w dniu 9.02.2022r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać numer działki, której wpłata dotyczy.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Działki zostaną udostępnione do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, osobiście lub telefonicznie tel. 774619907/08.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 77 4619904, 77 4619902, e-mail: info@gzmk.strzelceopolskie.pl.