

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH ZAPRASZA DO UDZIAŁU W ROKOWANIACH

Przedmiotem rokowań są warunki nabycia nieruchomości gminnej położonej w **Strzelcach Opolskich** przy ul. Ogrodowej obejmującej działkę **nr 5155/1 z mapy 15 o pow. 0,0038ha**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą **nr OP1S/00028845/5**. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka **nr 5155/1** posiada oznaczenie użytku Bp. Nieruchomość wyznaczona do rokowań wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W obowiązującym od dnia 3.09.2017r. „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część osiedla Piastów Śląskich”, działka **nr 5155/1** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN15**-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania.

Przedmiotowa działka o pow. 0,0038ha nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż jej wielkość i cechy geometryczne uniemożliwiają realizację na niej samodzielnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem rokowania zostały ograniczone do właścicieli sąsiednich nieruchomości oznaczonych działkami **nr 5155/2** i **nr 3158/7**, dla których działka **nr 5155/1** może stanowić poprawę warunków zagospodarowania.

Z dniem 24.05.2021r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Przetargi ograniczone na zbycie nieruchomości odbyły się: I-30.07.2021r. II-29.09.2021r. III-4.01.2022r.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi 2.300 zł. (+23% VAT).

Rokowania odbędą się w obecności uczestników w dniu 10.03.2022r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).

W rokowaniach **mogą uczestniczyć** osoby fizyczne i prawne, które:

1. wpłacą zaliczkę w wysokości 230 zł do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, najpóźniej w dniu **7.03.2022r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

2. złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „*Rokowania na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Op. przy ul. Ogrodowej, oznaczonej działką nr 5155/1*” w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. przy ul. Zamkowej 2 (parter, biuro podawcze), najpóźniej do godz. 15⁰⁰ w dniu **7.03.2022r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot *wraz z oświadczeniem, że prowadzą działalność gospodarczą i są zarejestrowani w centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej bądź w Krajowym Rejestrze Sądowym,*
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie zgłaszającego, że zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty,
5. **odpis księgi wieczystej**, w celu potwierdzenia tytułu własności do jednej z działek nr 5155/2 lub nr 3158/7.

3. dołączą do zgłoszenia kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży.

Zaliczka wpłacona przez pozostałych uczestników rokowań podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty zakończenia rokowań.

Rokowania zostaną przeprowadzone chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Strzelec Opolskich zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, osobiście lub telefonicznie tel. 77 8873222.

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach rokowań udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 77 8873222, e-mail: info@gzmk.strzelceopolskie.pl.