

## **Gmina Strzelce Opolskie**

*pl. Myśliwca 1*

*47-100 Strzelce Opolskie*



Telefon: **77/404-93-00** do **06**,

Strona internetowa: <http://bip.strzelceopolskie.pl/>

<http://bip.strzelceopolskie.pl/Zamowienia/index.html>

Adres poczty elektronicznej: **przetargi@strzelceopolskie.pl**.

---

### ***Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)***

dla zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: ***Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” – etap II (budynek nr 1 i budynek nr 2)” (ZP.271.3.3.2022)***

**Burmistrz  
Tadeusz Goc**

*Strzelce Opolskie 18 lutego 2022 r.*



Termin składania ofert: **1 marca 2022 r.**

Adres ePUAP (Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich): **/UM\_Strzelce\_Opolskie/skrytka**

Osoba do kontaktów: **Hubert Waloszek** ([przetargi@strzelceopolskie.pl](mailto:przetargi@strzelceopolskie.pl); 77/404-93-38)

Tryb: **trybie podstawowym (bez przeprowadzania negocjacji).**

Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Wadium: **Nie jest wymagane.**

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

Gmina Strzelce Opolskie zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym na zasadach określonych w ustawie PZP na zadanie pn.: **„Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” – etap II (budynek nr 1 i budynek nr 2)”**.

### Zawartość SWZ

Tabela 1 - części SWZ

Oznaczenie części	Nazwa
I	Informacje wstępne
II	Informacje o przedmiocie zamówienia i warunkach jego realizacji
III	Warunki stawiane wykonawcom ubiegającym się o zamówienie
IV	Instrukcja dla wykonawców
V	Projekt umowy
VI	Wzory oferty

## Spis treści

Rozdział 1	Nazwa i adres Zamawiającego .....	5
Rozdział 2	Numer referencyjny .....	5
Rozdział 3	Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami .....	5
Rozdział 4	Wyjaśnienia treści SWZ .....	5
Rozdział 5	Znaczenie niektórych użytych w dokumentach terminów .....	6
Rozdział 6	Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV .....	9
Rozdział 7	Opis i zakres zamówienia .....	9
Rozdział 8	Opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu .....	10
Rozdział 9	Rozwiązania równoważne .....	11
Rozdział 10	Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy PZP ..	11
Rozdział 11	Warunki gwarancyjne .....	11
Nie dotyczy	11	
Rozdział 12	Informacje o przedmiotowych środkach dowodowych .....	11
Rozdział 13	Informację o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy PZP .....	11
Rozdział 14	Informacje dotyczące możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom .....	11
Rozdział 15	Informacje dotyczące ofert częściowych .....	12
Rozdział 16	Informacje dotyczące oferty wariantowej .....	12
Rozdział 17	Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania .....	13
Rozdział 18	Wymagania, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy PZP .....	13
Rozdział 19	Zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy PZP .....	13

Rozdział 20	Informacje o dofinansowaniu zadania .....	13
Rozdział 21	Czynności związane z odbiorem zamówienia .....	13
Rozdział 22	Dokumentacja, która zostanie przekazana wykonawcy na czas realizacji zamówienia .....	13
Rozdział 23	Kwalifikacja podmiotowa wykonawców .....	14
Rozdział 24	Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy PZP .....	14
Rozdział 25	Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy PZP .....	14
Rozdział 26	Informację o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia .....	14
Rozdział 27	Informację o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania .....	15
Rozdział 28	Wykaz podmiotowych środków dowodowych .....	15
Rozdział 29	Informacje dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne .....	15
Rozdział 30	Informacje dla wykonawców, którzy zamierzają przy realizacji zamówienia polegać na potencjale innych podmiotów .....	16
Rozdział 31	Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia .....	17
Rozdział 32	Termin wykonania zamówienia .....	17
Rozdział 33	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej .....	17
Rozdział 34	Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy PZP .....	18
Rozdział 35	Termin związania ofertą .....	19
Rozdział 36	Sposobu obliczenia ceny (dotyczy każdej części zamówienia) .....	19
Rozdział 37	Zasady i warunki płatności .....	19
Rozdział 38	informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych .....	20
Rozdział 39	Opis sposób przygotowania oferty .....	20
Rozdział 40	Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 .....	21
Rozdział 41	Wymagania dotyczące wadium .....	21
Rozdział 42	Sposób oraz termin składania ofert .....	21
Rozdział 43	Termin otwarcia ofert .....	21
Rozdział 44	Informację o uprzedniej ocenie ofert, zgodnie z art. 139, jeżeli zamawiający przewiduje odwróconą kolejność oceny .....	21
Rozdział 45	Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny .....	22
Rozdział 46	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	23
Rozdział 47	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	24
Rozdział 48	Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy .....	24
Rozdział 49	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	24
Rozdział 50	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy .....	24
Rozdział 51	Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu .....	24
Rozdział 52	Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową .....	24
Rozdział 53	Informacje dotyczące przewidywanej aukcji elektronicznej .....	24
Rozdział 54	Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania .....	24

# Część I SWZ – informacje wstępne

## Rozdział 1 Nazwa i adres Zamawiającego

---

- 1.1. Nazwa Zamawiającego: **Gmina Strzelce Opolskie**.
- 1.2. Adres Zamawiającego: pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, woj. opolskie.
- 1.3. Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku: od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
- 1.4. Telefon: 77/404-93-00 do 06.
- 1.5. Regon: 531413277; NIP: 7561858899.
- 1.6. Adres poczty elektronicznej: przetargi@strzelceopolskie.pl.
- 1.7. Adresy stron internetowych prowadzonego postępowania:
  - <http://bip.strzelceopolskie.pl> (adres główny);
  - [http://bip.strzelceopolskie.pl/Zamowienia/nie\\_objete\\_ustawa\\_o\\_zamowieniach\\_publicznych.html](http://bip.strzelceopolskie.pl/Zamowienia/nie_objete_ustawa_o_zamowieniach_publicznych.html) (adres szczegółowy);oraz
  - <https://miniportal.uzp.gov.pl/> i <https://epuap.gov.pl/wps/portal> (adres komunikacji).
- 1.8. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:
  - <http://bip.strzelceopolskie.pl> (adres główny),
  - <http://bip.strzelceopolskie.pl/Zamowienia/index.html>

## Rozdział 2 Numer referencyjny

---

Zainteresowani postępowaniem wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na znak: ZP.271.3.3.2022 lub numerem ogłoszenia (BZP).

## Rozdział 3 Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami

---

Tabela 2 – osoba uprawniona do komunikowania się z wykonawcami

Imię i nazwisko	<b>Hubert Waloszek</b>
Stanowisko służbowe:	kierownik referatu Zamówień Publicznych
Numer telefonu	<b>77/404-93-38</b>
Adres internetowy (e-mail)	przetargi@strzelceopolskie.pl
Numer pokoju	<b>p. 28</b> (w siedzibie Zamawiającego)
Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu	codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup>

## Rozdział 4 Wyjaśnienia treści SWZ.

---

Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 284 ust. 1 ustawy PZP może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, na zasadach opisanych w art. 284 ustawy PZP. Przedmiotowy wniosek należy złożyć elektronicznie za pośrednictwem miniPortalu lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w niniejszym dokumencie.

## **Rozdział 5      Znaczenie niektórych użytych w dokumentach terminów**

---

- (1) *Ustawa PZP – Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.);*
- (2) *Kodeks Cywilny lub KC – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.);*
- (3) *Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 Nr 2351 z późn. zm.);*
- (4) *Ustawa o podatku VAT – ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.);*
- (5) *Ustawa o świadczeniu usług drogą elektroniczną – ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344);*
- (6) *Ustawa o informatyzacji – ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 670 z późn. zm.);*
- (7) *Ustawa o elektronicznym fakturowaniu – ustawa z dnia 9 kwietnia 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.);*
- (8) *Ustawa o ochronie konkurencji i konsumentów – ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275);*
- (9) *Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913);*
- (10) *Ustawa o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – ustawa z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 poz. 299);*
- (11) *Prawo przedsiębiorców - ustawy z dnia 6 marca 2018 Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162).*
- (12) *Rozporządzenie w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 2247 z późn. zm.);*
- (13) *Rozporządzenie w sprawie w sprawie podmiotowych środków dowodowych – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 roku poz. 2415);*
- (14) *Rozporządzenie w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych i środków komunikacji elektronicznej – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 roku poz. 2452);*
- (15) *Rozporządzenie eIDAS – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE;*
- (16) *RODO – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016);*

- (17) *Obwieszczenie w sprawie aktualnych progów unijnych – Obwieszczenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 4 stycznia 2021 w sprawie aktualnego proggu unijnego, jego równowartości w złotych oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości umów koncesji (M.P.2021.6);  
oraz*
- (18) *cena - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (z 2019 r., poz. 178 z późn. zm.);*
- (19) *CPV – Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (ang. Common Procurement Vocabulary – CPV) – jest to ujednoczony system klasyfikacyjny dla zamówień publicznych, który standaryzuje oznaczenia używane przez zamawiających do opisanie przedmiotu zamówienia publicznego;*
- (20) *Dokumentacja projektowa – projekt budowlany i projekty wykonawcze wraz z rysunkami, specyfikacje techniczne, przedmiar robót oraz inne dokumenty opisujące przedmiot umowy;*
- (21) *ePUAP – (elektroniczna Platforma Usług Administracji Publicznej) – ogólnopolska platforma teleinformatyczna służąca do komunikacji obywateli i przedsiębiorców z jednostkami administracji publicznej w ujednoczony, standardowy sposób, dostępne pod adresem: <https://epuap.gov.pl>, przy czym warunki korzystania z elektronicznej platformy są udostępnione pod adresem - <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/regulamin> ;*
- (22) *forma elektroniczna – forma dokonania czynności prawnej, o której mowa w art. 781 KC, w szczególności oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym;*
- (23) *ID postępowania – numer identyfikacyjny postępowania generowany przez miniPortal;*
- (24) *Identyfikator potwierdzenia/ ID oferty – numer identyfikacyjny generowany przez ePUAP.*
- (25) *kwalifikowany podpis elektroniczny – zaawansowany podpis elektroniczny (spełniający wymogi określone w art. 26 Rozporządzenia eIDAS), który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego;*
- (26) *lider/pełnomocnik – jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, posiadającego stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania pozostałych wykonawców;*
- (27) *miniPortal – ogólnodostępne i nieodpłatne narzędzie elektroniczne do obsługi postępowań o udzielenie zamówień publicznych Urzędu Zamówień Publicznych, dostępne pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>, przy czym Regulamin korzystania z systemu udostępniony jest pod adresem – <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi.aspx>;*
- (28) *normy – tak jak to zostało określone w art. 101 ustawy PZP;*
- (29) *podpis zaufany – podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji,*
- (30) *podpis osobisty – zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 Rozporządzenia eIDAS, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego;*
- (31) *Specyfikacja techniczna – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, o których mowa w szczególności w art. 103 ustawy PZP i rozporządzenie w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej;*
- (32) *Specyfikacja warunków zamówienia (zwana również SWZ) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wyboru wykonawcy przedmiotowego postępowania, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP;*
- (33) *środków komunikacji elektronicznej – środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, tj. rozwiązania techniczne, w tym urządzenia teleinformatyczne i współpracujące z nimi narzędzia programowe, umożliwiające indywidualne porozumiewanie się na odległość przy wykorzystaniu transmisji danych między systemami teleinformatycznymi, a w szczególności poczta elektroniczna;*

- <sup>(34)</sup> *wykonawca – wykonawca w rozumieniu ustawy PZP (osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego);*
- <sup>(35)</sup> *Zamawiający, Inwestor – Gmina Strzelce Opolskie, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie.*



## Część II SWZ – Informacje o przedmiocie zamówienia i warunkach jego realizacji

### Rozdział 6 *Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV*

Tabela 3 CPV

Główny przedmiot	
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi

### Rozdział 7 *Opis i zakres zamówienia*

- 7.1. Nazwa zamówienia: Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” – etap II (budynek nr 1 i budynek nr 2)”.
- 7.2. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie nadzoru nad budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M”, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe
- 7.3. Wykonawca zapewnia, w imieniu Inwestora, nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi, polegającymi na wzniesieniu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z podpiwniczeniem (część 1 zadania) oraz na wzniesieniu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z podpiwniczeniem wraz z garażem podziemnym (część 2 zadania), przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w działalności obejmującej wykonywanie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w art. 12 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w poniżej określonych specjalnościach:
  - 7.3.1 konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 2;
  - 7.3.2 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 4a;
  - 7.3.3 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 4b;
  - 7.3.4 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 4c.
- 7.4. Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji inspektora nadzoru w różnych branżach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez nią stosownych uprawnień do nadzorowania robót budowlanych w tychże branżach.
- 7.5. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi obejmujący wykonanie przedmiotowego zadania sprawowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego, w tym koordynowanie i dokonywanie czynności odbiorowych na zasadach określonych w zawartych z wykonawcą umowach o realizację nadzorowanego zadania, w szczególności do oceny prawidłowości i kompletności wymaganych dokumentów odbiorowych składanych przez Wykonawcę.
- 7.6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są w szczególności do:
  - 7.6.1 reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (udokumentowane wizytowanie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu potwierdzane, stosownym wpisem do Dziennika Pobytu),
  - 7.6.2 sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy Prawo budowlane,

- 7.6.3 sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
- 7.6.4 potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 7.6.5 koordynowania i dokonywania czynności odbiorowych na zasadach określonych w zawartych z wykonawcą umowach o realizację nadzorowanego zadania, w szczególności do oceny prawidłowości i kompletności wymaganych dokumentów odbiorowych składanych przez Wykonawcę (wnioski materiałowe, wnioski o odbiór itp.),
- 7.6.6 dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie określonym Ustawą Prawo Budowlane,
- 7.6.7 zgłaszania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (inicjowanie oraz koordynacja współpracy z jednostką projektową),
- 7.6.8 monitorowania i weryfikowania podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawców, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Inwestora.

## **Rozdział 8    *Opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu***

---

- 8.1. Nadzorowi inwestorskiemu podlegać będą wykonywane na podstawie stosownych umów wykonawczych roboty budowlane, których ogólny zakres rzeczowy obejmować będzie w szczególności budowę dwóch budynków mieszkalnych, wolnostojących, wielorodzinnych, 4 kondygnacyjnych z użytkowymi częściami podziemnymi. Każdy budynek realizowany będzie na podstawie oddzielnej umowy wykonawczej. Oba budynki przewidziano na planie prostokąta o zwartej bryle z balkonami, a w poziomie parteru z tarasami. Budynki przewidziano jako 4 kondygnacyjne, 3 klatkowe, z podpiwniczeniem, przy czym budynek nr 2 będzie posiadać parking podziemny na 15 stanowisk (użytkowa część podziemna). W klatkach skrajnych przewiduje się po trzy lokale mieszkalne na piętro, natomiast w klatce środkowej zaplanowano po dwa lokale mieszkalne na piętrze. W poziomie parteru przewidziano tarasy na poziomie projektowanego terenu. Dach dwuspadowy kryty blachą na rąbek.
- 8.2. Wielkości charakterystyczne dla budynku nr 1 (część 1 zamówienia):
- powierzchnia zabudowy 774,65 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych parter 527,14 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych I piętro 536,16 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych II piętro 535,27 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych III piętro 534,17 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia klatek schodowych i komunikacji 236,69 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia pomieszczeń piwnic 648,93 m<sup>2</sup>,
  - kubatura 13 191,00 m<sup>3</sup>,
  - szerokość budynku 16,20 m,
  - długość budynku 50,60 m,
  - wysokość budynku 16,20 m,
  - powierzchnia terenu 20 990,35 m<sup>2</sup>,
  - kategoria zagrożenia ludzi ZL IV,
  - liczba kondygnacji podziemnych 1,
  - liczba kondygnacji nadziemnych 4,
  - ilość klatek schodowych 3.
- 8.3. Wielkości charakterystyczne dla budynku nr 2 (część 2 zamówienia):
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego nr 2 786,10 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych parter 598,49 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych I piętro 543,09 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych II piętro 542,05 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych III piętro 541,21 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia klatek schodowych i komunikacji 250,49 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia pomieszczeń piwnic wraz z parkingiem podziemnym 960,31 m<sup>2</sup>,
  - kubatura 14 720,00 m<sup>3</sup>,

- szerokość budynku 16,20 m,
- długość budynku 50,61 m,
- wysokość budynku 1628 m,
- powierzchnia terenu ok. 20 990,35 m<sup>2</sup>,
- kategoria zagrożenia ludzi ZL IV,
- liczba kondygnacji podziemnych 1,
- liczba kondygnacji nadziemnych 4,
- ilość klatek schodowych 3.

8.4. Dokumentacja techniczna oraz przedmiary dla robót planowanych do objęcia nadzorem inwestorskim dostępna jest pod adresem internetowym:

[https://bip.strzelceopolskie.pl/Zamowienia/zamowienia\\_w\\_toku/151.html](https://bip.strzelceopolskie.pl/Zamowienia/zamowienia_w_toku/151.html)

---

## **Rozdział 9    *Rozwiązania równoważne***

Nie dotyczy

---

## **Rozdział 10    *Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy PZP***

Nie dotyczy

---

## **Rozdział 11    *Warunki gwarancyjne***

Nie dotyczy

---

## **Rozdział 12    *Informacje o przedmiotowych środkach dowodowych***

Nie dotyczy. Zamawiający nie będzie wymagał złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

---

## **Rozdział 13    *Informację o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy PZP***

Nie dotyczy

---

## **Rozdział 14    *Informacje dotyczące możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom***

- 14.1. Zgodnie z przepisem art. 462 ust. 1 ustawy PZP wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, stanowiącego przedmiot zamówienia, podwykonawcom.
- 14.2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 14.3. Wybrany w postępowaniu wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonania zamówienia przekazać Zamawiającemu informacje dotyczące podwykonawców zaangażowanych do wykonania części zamówienia, a w szczególności: nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani oraz zobowiązany będzie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach tych informacji jakie nastąpią w trakcie realizacji zamówienia, jak również zobowiązany będzie przekazać informacje o których mowa na

temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Wymóg dotyczy również dalszych podwykonawców.

- 14.4. Szczegółowe regulacje dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w projekcie umowy.
- 14.5. Żaden z wskazanych przez Wykonawcę podwykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie jakiegokolwiek okoliczności określonej w niniejszym dokumencie.
- 14.6. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
- 14.7. Zasady obowiązujące, w przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w szczególności określone są w przepisach art. 464 ust. 8 – 11 ustawy PZP.

## **Rozdział 15** *Informacje dotyczące ofert częściowych*

---

- 15.1. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
  - 15.1.1 Część 1 Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” – budynek nr 1  
Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie osób z doświadczeniem i uprawnieniami budowlanymi do wykonywania nadzoru inwestorskiego, przy budowie budynku mieszkalnego nr 1 w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnej.
  - 15.1.2 Część 2 Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” – budynek nr 2  
Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie osób z doświadczeniem i uprawnieniami budowlanymi do wykonywania nadzoru inwestorskiego, przy budowie budynku mieszkalnego nr 2 w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnej.
- 15.2. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę:  
Wykonawca może złożyć ofertę na jedną z części o których mowa w pkt 15.1. lub wszystkie części zamówienia.
- 15.3. Maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części:  
Zamawiający dopuszcza udzielenie temu samemu wykonawcy wszystkich części zamówienia.
  - 15.3.1 Powody niedokonania podziału – nie dotyczy

## **Rozdział 16** *Informacje dotyczące oferty wariantowej*

---

- 16.1. Informacje czy dopuszcza się możliwość złożenia oferty wariantowej  
Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
- 16.2. Informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych  
Nie dotyczy
- 16.3. Minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe  
Nie dotyczy.

## **Rozdział 17 *Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania***

---

Nie dotyczy

## **Rozdział 18 *Wymagania, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy PZP***

---

Zamawiający **nie określa** wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.

## **Rozdział 19 *Zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy PZP***

---

Zamawiający nie przewiduje udzielania w okresie 3 lat, od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy PZP.

## **Rozdział 20 *Informacje o dofinansowaniu zadania***

---

Nie dotyczy

## **Rozdział 21 *Czynności związane z odbiorem zamówienia***

---

Odbiory przedmiotu zamówienia przebiegać będą w sposób i na zasadach określonych w niniejszej SWZ, a w szczególności opisanych w poniższych dokumentach, ułożonych w hierarchii ważności:

- umowa o zamówienie publiczne (część V SWZ);
- SWZ w tym opis przedmiotu zamówienia (część II SWZ);
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podlegających nadzorowi.

## **Rozdział 22 *Dokumentacja, która zostanie przekazana wykonawcy na czas realizacji zamówienia***

---

Zamawiający udostępni na wniosek wybranego w postępowaniu wykonawcy posiadaną dokumentację projektową w wersji elektronicznej wraz z pozwoleniem budowlanym.

## **Część III SWZ – warunki stawiane wykonawcom ubiegającym się o zamówienie**

### **Rozdział 23 Kwalifikacja podmiotowa wykonawców**

---

- 23.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
- 23.1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu;
- 23.1.2 nie podlegają wykluczeniu.
- 23.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z przepisami ustawy PZP, w szczególności zgodnie z art. 110 i 111 tej ustawy.

### **Rozdział 24 Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy PZP**

---

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP.

### **Rozdział 25 Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy PZP**

---

Nie dotyczy.

### **Rozdział 26 Informację o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

---

- 26.1. Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
- 26.1.1 zdolności technicznej lub zawodowej.
- 26.2. Sposób oceny spełnienia warunków „zdolności techniczna lub zawodowa”:
- Wykonawca spełni przedmiotowy warunek (dotyczy części 1, 2 oraz obu części), o ile złoży oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia oraz wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności:
- konstrukcyjno-budowlanej (o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane);
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (o której mowa w art. 14 ust. 4a ustawy Prawo budowlane)
  - instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych (o której mowa w art. 14 ust. 4b ustawy Prawo budowlane);
  - instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych (o której mowa w art. 14 ust. 4b ustawy Prawo budowlane);
  - instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (o której mowa w art. 14 ust. 4b ustawy Prawo budowlane);
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (o której mowa w art. 14 ust. 4c ustawy Prawo budowlane).

## **Rozdział 27    *Informację o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania***

---

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP, tj. mający status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz inni wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

## **Rozdział 28    *Wykaz podmiotowych środków dowodowych***

---

- 28.1.    Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy PZP wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany będzie przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, do złożenia w wyznaczonym czasie, nie krótszym niż 5 dni, następujących, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych:
  - 28.1.1    oświadczenie potwierdzające aktualność informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania;
  - 28.1.2    wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 28.2.    W przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP, zastosowania mają przepisy rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych, w szczególności § 4 tego rozporządzenia.
- 28.3.    Wymagane podmiotowe środki dowodowe dokumenty składa się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formacie danych określonych w pkt. 33.9 SWZ.

## **Rozdział 29    *Informacje dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne***

---

- 29.1.    Wykonawcy, zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy PZP, mają prawo wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
- 29.2.    Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, w szczególności ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 29.3.    Przedmiotowe pełnomocnictwo powinno zostać przedłożone wraz z ofertą.
- 29.4.    Pełnomocnictwo składa się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formacie danych określonych w pkt. 33.9 SWZ.
- 29.5.    W przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej, warunki udziału będą analizowane łącznie tzn. Zamawiający przeprowadzając ocenę spełnienia tych warunków będzie brał pod uwagę sumę przedstawionych w ofercie danych dotyczących poszczególnych partnerów.
- 29.6.    Żaden z występujących wspólnie wykonawców nie może podlegać wykluczeniu na podstawie jakiegokolwiek okoliczności określonej w niniejszej SWZ, zatem na wezwanie zamawiającego, wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, każdego z występujących wspólnie wykonawców.
- 29.7.    W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiając prowadzić będzie korespondencję tylko z pełnomocnikiem do ich reprezentowania konsorcjum (leaderem).

## **Rozdział 30    *Informacje dla wykonawców, którzy zamierzają przy realizacji zamówienia polegać na potencjale innych podmiotów***

---

- 30.1.    Zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych
- 30.2.    Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy PZP, wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (zwany dalej zobowiązaniem do udostępnienia zasoby).
- 30.3.    Udostępnienie zasobów, o których mowa powyżej, odbywa się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, a w szczególności zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, w tym określać:
  - 30.3.1    zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 30.3.2    sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 30.3.3    czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 30.4.    Zobowiązaniem do udostępnienia zasoby należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formacie danych określonych w pkt. 33.9 SWZ.
- 30.5.    Żaden z podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie jakiegokolwiek okoliczności określonej w SWZ.



## Część IV SWZ – instrukcja dla wykonawców

### Rozdział 31 *Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia*

---

- 31.1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie podstawowym (bez przeprowadzania negocjacji), zgodnie z przepisami tej ustawy PZP (dział III, rozdz. 4 oddz. 1).
- 31.2. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 31.3. Rodzaj zamówienia: usługa.

### Rozdział 32 *Termin wykonania zamówienia*

---

Wykonawca będzie realizował przedmiotową usługę do zakończenia robót budowlanych, podpisania przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru robót oraz rozliczenia inwestycji, jednak nie dłużej niż **do 31 lipca 2024 r.**

### Rozdział 33 *Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej*

---

- 33.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, dostępnego pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.
- 33.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji.
- 33.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.
- 33.4. Wszystkie dokumenty wymagane w prowadzonej procedurze, w szczególności oświadczenia, poświadczenia, wnioski i zawiadomienia, składane są przez Wykonawcę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formacie danych określonych w pkt. 33.9 SWZ, za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji).
- 33.5. Zamawiający dopuszcza również przesłanie wniosku o wyjaśnienie treści SWZ lub innych dokumentów i oświadczeń (poza ofertą i dokumentami złożonymi wraz z ofertą) drogą elektroniczną na adres [przetargi@strzelceopolskie.eu](mailto:przetargi@strzelceopolskie.eu) W takim przypadku wykonawca może telefonicznie potwierdzić przesłanie korespondencji a Zamawiający zwrotnie potwierdzi otrzymanie przedmiotowych dokumentów i/lub oświadczeń na adres nadawcy.
- 33.6. W przypadku gdy przedłożony dokument został wystawiony:
  - 33.6.1 przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument;

- 33.6.2 przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej;
- 33.6.3 Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.
- 33.7. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i -Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym lub numerem ogłoszenia (BZP).
- 33.8. Dokumenty elektroniczne, przekazywane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w SWZ, muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej oraz rozporządzeniu w sprawie dokumentów, przy czym pojęcie „dokumentu elektronicznego” zostało zdefiniowane w art. 3 pkt. 2 Ustawy o informatyzacji, i należy je rozumieć, że dokument elektroniczny to stanowiący odrębną całość znaczeniową zbiór danych uporządkowanych w określonej strukturze wewnętrznej i zapisany na informatycznym nośniku danych. Elektroniczna kopia dokumentu, spełniająca przesłanki określone w rzeczonym przepisie art. 3 pkt. 2 stanowić będzie dokument elektroniczny.
- 33.9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego z formatów danych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 Ustawa o informatyzacji (rozporządzenie w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności), w szczególności w następujące formaty danych:
- dla danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub graficznych: „.txt” (ISO/ICE 10646), „.pdf” (ISO 3200-1), „.odt” (ISO/ICE 26300), „.ods” (ISO/IEC 26300), „.doc” i „.xls” (wewnętrzny standard Microsoft Corp.) oraz „.docx” i „.xlsx” (ISO/ICE 29500), „.dwg” (wewnętrzny format Autodesk);
  - do kompresji: „.zip” (.ZIP File Format Specification) i „.7z”.
- 33.10. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
- 33.11. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
- 33.12. Identyfikator postępowania i klucz publiczny dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępne są na Liście wszystkich postępowań na miniPortalu oraz dodatkowo w załączniku do niniejszej SWZ.
- 33.13. Adres poczty internetowej Zamawiającego oraz godziny urzędowania został podane w niniejszym dokumencie (Rozdział 1 SWZ).

---

**Rozdział 34** *Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy PZP*

---

Nie dotyczy

## **Rozdział 35 Termin związania ofertą**

---

- 35.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **29 marca 2022 r.**
- 35.2. Przedłużenie terminu może nastąpić na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP a w szczególności w art. 307 ust. 2, 3 i 4 tej ustawy.

## **Rozdział 36 Sposobu obliczenia ceny (dotyczy każdej części zamówienia)**

---

- 36.1. Wynagrodzenie za realizację zamówienia (każdej części) ma charakter ryczałtowy (art. 632 KC), to jest wynagrodzenie za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego, o zakresie określonym w niniejszej SWZ (Rozdział 7), należy określić uwzględniając wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z zapisów SWZ, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. Zaoferowana cena jest niezmienna w czasie realizacji umowy, to jest wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia poza przypadkami określonymi w projekcie umowy.
- 36.2. Wynagrodzenie brutto uwzględnia wszelkie podatki w tym podatek VAT. Stawkę podatku VAT należy określić na podstawie przepisów ustawy o podatku VAT.
- 36.3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 36.4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego możliwa jest w poniżej opisanych przypadkach.
- 36.4.1 Przewiduje się, zgodnie z art. 439 ustawy PZP, zmiany należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją usługi. Szczegółowe rozwiązania zostały ujęte w projekcie umowy.
- 36.4.2 Przewiduje się, zgodnie z art. 436 ustawy PZP, zasady zmiany należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie *ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie *o pracowniczych planach kapitałowych*,
- Szczegółowe rozwiązania zostały ujęte w projekcie umowy.

## **Rozdział 37 Zasady i warunki płatności**

---

- 37.1. Wynagrodzenie należne wykonawcy za świadczenie przedmiotowej usługi będzie wypłacana w częściach, w miarę postępu nadzorowanych robót, po odebraniu danej części robót, w wysokości proporcjonalnej do wartości odebranych robót budowlanych. Sposób płatności wykonawcy robót budowlanych został określony w projekcie umowy zawartej w Specyfikacji warunków zamówienia na roboty budowlane, dostępnej na stronach BIP - [https://bip.strzelceopolskie.pl/Zamowienia/zamowienia\\_w\\_toku/151.html](https://bip.strzelceopolskie.pl/Zamowienia/zamowienia_w_toku/151.html).
- 37.2. Wykonawca, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu, może wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
- 37.3. Szczegółowe zasady i warunki płatności zostały określone w projekcie umowy.

## **Rozdział 38** *informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych*

---

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń w innych walutach.

## **Rozdział 39** *Opis sposób przygotowania oferty*

---

- 39.1. Oferta można złożyć na część 1 lub/i część 2 i musi ona zawierać poniżej wymienione elementy:
- 39.1.1 nazwę i adres wykonawcy lub wykonawcy (leadera) reprezentującego występujących wspólnie wykonawców;
- 39.1.2 ofertę cenową tj. ryczałtowe wynagrodzenie brutto za wykonanie pierwszej części zamówienia i/lub drugiej części zamówienia,
- 39.1.3 deklarowana minimalna, tygodniowa częstotliwość wizyt inspektorów nadzoru na placu budowy (szczegółowo opisane w p. 45.4), przy czym:
- minimalna ilość wizyt w tygodniu to 2;
  - najwyżej zostanie oceniona oferta z ilością wizyt 4 i więcej;
- 39.1.4 adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem;
- 39.1.5 oświadczenie, że wykonawca:
- będzie realizował zamówienie w terminie, wynikającym z zapisów SWZ,
  - jest związany ofertą przez okres określonym w SWZ,
  - wypełni obowiązki informacyjne wynikających z RODO.
- 39.2. Do oferty należy dołączyć również:
- 39.2.1 oświadczenie wstępne, tj. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału, w zakresie wskazanym w niniejszym dokumencie (dotyczy wszystkich wykonawców występujących wspólnie oraz podmiotów udostępniających swoje zasoby wykonawcy) wraz z informacjami o podmiotach, za zasobach których polegać będzie oraz wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego lub planuje podwykonawstwo);
- 39.2.2 przedmiotowe środki dowodowe, jeżeli są wymagane (Rozdział 12 SWZ);
- 39.2.3 upoważnienie osoby lub osób, które podpisały ofertę do reprezentowania danego podmiotu, o ile nie wynika to z innych dokumentów, przedłożonych przez wykonawcę;
- 39.2.4 pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w przypadku złożenia oferty przez wykonawców występujących wspólnie wraz z oświadczeniem, z którego wynika, które części zamówienia wykonają poszczególni wykonawcy, jeżeli oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 39.2.5 zobowiązanie do udostępnienia zasobów, jeżeli wykonawca zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotu udostępniającego takie zasoby.
- 39.3. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie zamieścić informacje, o których mowa w art. 225 ust. 2 ustawy PZP, o ile zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 225 ust. 1 tej ustawy.
- 39.4. Ubiegający się o zamówienie wykonawca winien w ofercie zamieścić wszystkie informacje żądane przez Zamawiającego, tak aby istniała możliwość jej jednoznacznej oceny, zgodnie z przyjętymi kryteriami.
- 39.5. Kompletna oferta i wszystkie wymagane oświadczenia należy sporządzić w języku polskim, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formacie danych określonych w pkt. 33.9 SWZ.
- 39.6. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i

odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

- 39.7. Zamawiający, zamieścić w VII części dokumentacji przetargowej wzór oferty. Wykonawca może na własną odpowiedzialność wykorzystać przygotowane przez Zamawiającego formularze bądź złożyć ofertę na innych drukach, zawierających wszystkie wymagane informacje.

---

## **Rozdział 40 Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93**

---

Nie dotyczy

---

## **Rozdział 41 Wymagania dotyczące wadium**

---

Nie dotyczy

---

## **Rozdział 42 Sposób oraz termin składania ofert**

---

- 42.1. Kompletną ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy przygotować zgodnie z wytycznymi określonymi w niniejszym SWZ (w szczególności Rozdział 39 SWZ).
- 42.2. Oferta, wraz z wszystkimi innymi wymaganymi dokumentami dołączonymi do ofertą, musi zostać złożona za pośrednictwem formularza pn. „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku”, dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na *miniPortal*. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna na *miniPortal*, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty/wniosku wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
- 42.3. Sposób złożenia oferty, w tym sposób jej zaszyfrowania, opisany został w „Instrukcji użytkownika z systemu *miniPortal*” (<https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>).
- 42.4. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 42.5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na *miniPortal*. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika z systemu *miniPortal*”, o której mowa w 42.3 SWZ
- 42.6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać oferty.
- 42.7. Termin składania ofert upływa w dniu 1 marca 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.

---

## **Rozdział 43 Termin otwarcia ofert**

---

- 43.1. Otwarcie ofert nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w art. 222 ustawy PZP, w siedzibie Zamawiającego o godz. 12<sup>00</sup> w dniu upływu terminu składania ofert (1 marca 2022 r.), poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego na *miniPortal*.
- 43.2. Zgodnie z wymogiem art. 222 ust. 5, niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację wyszczególnioną we wskazanym przepisie.

---

## **Rozdział 44 Informację o uprzedniej ocenie ofert, zgodnie z art. 139, jeżeli zamawiający przewiduje odwróconą kolejność oceny**

---

Nie dotyczy

## Rozdział 45 Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny

- 45.1. Proces ocena ofert dla każdej z części zamówienia nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w art. 223 – 226 ustawy PZP.
- 45.2. Zamawiający oceni oferty nie podlegające odrzuceniu danej części zamówienia, w oparciu o następujące kryteria:

Tabela 4 - Kryteria oceny ofert.

Lp.	Kryterium	Znaczenie [%]	Maksymalna możliwa do uzyskania ilość pkt.
1	Cena oferty	60 %	100 pkt. (z uwzględnieniem wag 60 pkt)
2	Minimalna tygodniowa częstotliwość pobytu inspektorów nadzoru na placu budowy	40 %	100 pkt. (z uwzględnieniem wagi 40 pkt)

- 45.3. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów w kryterium „cena” –  $P_i$  (osobno dla każdej części zadania)

Wzór 1

$$P_i = 100 \cdot \frac{C_{min}}{C_i}$$

gdzie:

$C_i$  – oferowana cena badanej oferty,

$C_{min}$  – najniższy, z oferowanych cen.

Ocena ofert w przedmiotowym kryterium następuję z uwzględnieniem art. 225 ust. 1 ustawy PZP.

- 45.4. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów kryterium „Minimalna tygodniowa częstotliwość pobytu inspektorów nadzoru na placu budowy”  $G_i$  (osobno dla każdej części zadania).

W przedmiotowym kryterium oceniana będzie deklarowana przez wykonawcę tygodniowa częstotliwość pobytu na placu budowy inspektorów budowy. Pod tym pojęciem „pobytu inspektora na placu budowy” rozumie się pobyt w danym dniu inspektora specjalności realizowanych aktualnie robót budowlanych. Kilka wizyt w jednym dniu uznaje się jako jeden pobyt. Każdy pobyt musi zostać odnotowany w specjalnie przygotowanym na ten cel rejestrze („Dziennik pobytu na budowie”), udostępnionym w siedzibie Zamawiającego (ref. Infrastruktury Technicznej i Inwestycji, ul. Matka Prawego 21).

Deklarowana ilość pobytów uwzględnia ilość pobytów w danym tygodniu realizacji robót budowlanych inspektorów wszystkich specjalności, o ile dany rodzaj robót jest realizowany w danym czasie przez wykonawcę, przy czym:

- minimalna ilość pobytów w tygodniu to 2;
- najwyżej zostanie oceniona oferta z ilością wizyt 4 i więcej.

Ocenie podlegać będzie zadeklarowana przez wykonawcę minimalną częstotliwość wizyt inspektorów nadzoru na budowie w tygodniu zgodnie z poniższą tabelą:

Tabela 5 - Kryteria „minimalna tygodniowa częstotliwość pobytu inspektorów na placu budowy”

Ilość wizyt na budowie	Punktu
Liczba wizyt w tygodniu inspektorów w okresie prowadzenia robót równą 2	0 pkt
Liczba wizyt w tygodniu inspektorów w okresie prowadzenia robót równą 3	50 pkt
Liczba wizyt w tygodniu inspektorów w okresie prowadzenia robót równą 4 lub więcej	100 pkt

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium (100 pkt., a uwzględniając wagę tego kryterium 40 pkt) otrzyma oferta, w której zadeklarowano 4 lub więcej wizyt w tygodniu na budowie.

- 45.5. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów (osobno dla każdej części zadania).

Wzór 2 ocena końcowa

$$O_i = 0,6 \cdot P_i + 0,4 \cdot D_i$$

gdzie:

$O_i$  – łączna ilość otrzymanych punktów,

$P_i$  – ilość otrzymanych punktów w kryterium „Cena oferty”,

$D_i$  – ilość otrzymanych punktów w kryterium „Minimalna tygodniowa częstotliwość pobytu inspektorów na placu budowy”.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów dla danej części zamówienia.

## Rozdział 46 **Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 46.1. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zamawiający wyznaczy termin podpisania umowy i powiadomi o tym wybranego wykonawcę.
- 46.2. Na wniosek wykonawcy, którego oferta została wybrana, istnieje możliwość zawarcia umowy:
- w sposób korespondencyjny - w takiej sytuacji Zamawiający prześle wykonawcy drogą elektroniczną tekst umowy, a wykonawca zobowiązany będzie do jego podpisania i przesłania zamawiającemu, tak aby dotarł najpóźniej na jeden dzień przez wyznaczonym terminem zawarcia;
  - w formie elektronicznej – za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego – w takiej sytuacji Zamawiający prześle wykonawcy drogą elektroniczną tekst umowy, a wykonawca zobowiązany przestać podpisaną umowę Zamawiającemu.
- 46.3. Wybrany w postępowaniu wykonawca zobowiązany będzie, o ile stosowne dokumenty lub informacje nie zostały złożone wraz z ofertą, najpóźniej trzeciego dnia po otrzymaniu informacji o wyborze oferty, przedłożyć Zamawiającemu:
- informację, kto będzie reprezentował wykonawcę przy zawarciu umowy (imię, nazwisko i funkcję),
  - umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 59 ustawy PZP).

- 46.4. Dokumenty, o których mowa w pkt. 46.3 można przedłożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w referacie Zamówień Publicznych (pok. Nr 28), przesać pocztą lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego z dopiskiem: *Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” – etap II (budynek nr 1 i budynek nr 2)” (ZP.271.3.3.2022) – informacje do umowy.*

---

#### **Rozdział 47 *Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego***

---

W rozdziale VI SWZ zamieszczony został projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego.

---

#### **Rozdział 48 *Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy***

---

- 48.1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian.
- 48.1.1 Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w umowie ryczałtowego wynagrodzenia brutto w przypadkach, o których mowa w art.439 ust. 1 oraz art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 48.1.2 Dopuszcza się możliwość przesunięcia ostatecznego terminu świadczenia usługi, objętej umową, w przypadku przesunięcia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych.
- 48.1.3 Dopuszcza się możliwość zmiany wymienionych w umowie przedstawicieli stron, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w SWZ.

---

#### **Rozdział 49 *Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy***

---

Nie dotyczy

---

#### **Rozdział 50 *Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy***

---

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy PZP (art. 505–590).

---

#### **Rozdział 51 *Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu***

---

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

---

#### **Rozdział 52 *Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową***

---

Nie dotyczy - Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

---

#### **Rozdział 53 *Informacje dotyczące przewidywanej aukcji elektronicznej***

---

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

---

#### **Rozdział 54 *Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania***

---

- 54.1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.



- 54.2. Klauzula informacyjna. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję się, że:
- 54.2.1 administratorem danych osobowych jest: Gmina Strzelce Opolskie (p. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Op.);
- 54.2.2 inspektorem ochrony danych w Gminie Strzelce Opolskie jest Pani Karolina Kozołup (adres e-mail: [abi@strzelceopolskie.pl](mailto:abi@strzelceopolskie.pl), telefon: 77/404-93-73);
- 54.2.3 dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 54.2.4 odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP;
- 54.2.5 dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 54.2.6 obowiązek podania danych osobowych w postępowaniu jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 54.2.7 w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 54.2.8 Wykonawca posiada następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do swoich danych osobowych, zgromadzonych przez Zamawiającego w związku z prowadzoną procedurą;
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania swoich danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 54.2.9 nie przysługuje osobom, o których dane Zamawiający pozyskał:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 54.2.10 dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## Część VI SWZ – projekt umowy

---

### Umowa nr 3/3a/3b/ZP/2022

na zamówienie pn. „**Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” – etap II (budynek nr 1 i budynek nr 2)”**” i oznaczone (ZP.271.3.3.2022),

zawarta w dniu ..... w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie** (Regon: 531413277; NIP: 7561858899), zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **Burmistrza Strzelce Opolskich Tadeusza Goca**,

a

..... z siedzibą w .....,

wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem KRS ....., (NIP: .....; Regon: ....., Kapitał zakładowy: .....zł),

zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1) ..... – Członek Zarządu,

2) ..... – Członek Zarządu,

(zwana dalej „**Umową**”).

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „**Stronami**” lub „**Stronami Umowy**”, bądź każdy z osobna „**Stroną**” lub „**Stroną Umowy**”.

W wyniku przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy PZP postępowania oraz na podstawie SWZ i wybranej oferty, zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

#### **§ 1.** [Znaczenie niektórych użytych w Umowie terminów]

---

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

- (1) *Ustawa PZP* – Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.);
- (2) *Kodeks Cywilny* lub *KC* – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.);
- (3) *Prawo budowlane* – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 Nr 1333 z późn. zm.);
- (4) *Ustawa o podatku VAT* – ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.);
- (5) *Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* – ustawy z dnia października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
- (6) *Ustawa o pracowniczych planach kapitałowych* – ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.);
- (7) *RODO* – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016);  
oraz
- (8) *faktura częściowe* – faktura za wykonaną i odebraną część Umowy, poza częścią ostatnią;
- (9) *faktura końcowa* – faktura za wykonaną i odebraną ostatnią część i całości zakresu Umowy;
- (10) *normy* – tak jak to zostało określone w art. 101 ustawy PZP;
- (11) *Specyfikacja warunków zamówienia* (zwana również SWZ) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wyboru wykonawcy przedmiotowego postępowania, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP.

#### **§ 2.** [Przedmiot Umowy]

---

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. „**Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej –**

„Program Twoje M” – budynek nr 1”, „”, przy czym nadzorowane roboty prowadzone są na podstawie umowy wykonawczej nr 3/11a/ZP/2021 z dnia 28-12-2021 r. zawartej pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie a Konsorcjum: INVEST-BUD Kompleksowa Realizacja Inwestycji Patryk Moszek; „WEMA” Kompleksowe Roboty Budowlane i Wykończeniowe Józef Moszek / „Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicy – „Program Twoje M” – budynek nr 2”, „”, przy czym nadzorowane roboty prowadzone są na podstawie umowy wykonawczej nr 3/11b/ZP/2021 z dnia 28-12-2021 r. zawartej pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie a Konsorcjum: INVEST-BUD Kompleksowa Realizacja Inwestycji Patryk Moszek; „WEMA” Kompleksowe Roboty Budowlane i Wykończeniowe Józef Moszek.

2. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie osób z doświadczeniem i uprawnieniami budowlanymi do wykonywania nadzoru inwestorskiego, przy budowie budynku mieszkalnego nr 1 w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnej./Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie osób z doświadczeniem i uprawnieniami budowlanymi do wykonywania nadzoru inwestorskiego, przy budowie budynku mieszkalnego nr 2 w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnej.
3. Wykonawca zapewnia, w imieniu Inwestora, nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi, polegającymi na *wzniesieniu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z podpiwniczeniem (część 1 zadania)/na wzniesieniu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z podpiwniczeniem wraz z garażem podziemnym (część 2 zadania)*, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w działalności obejmującej wykonywanie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w art. 12 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w poniżej określonych specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 2;
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 4a;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 4b;
  - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 4c.
4. Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji inspektora nadzoru w różnych branżach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez nią stosownych uprawnień do nadzorowania robót budowlanych w tychże branżach.
5. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi obejmującymi wykonanie przedmiotowego zadania sprawowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego, w tym koordynowanie i dokonywanie czynności odbiorowych na zasadach określonych w umowach wykonawczych, o których mowa wyżej, w szczególności do oceny prawidłowości i kompletności wymaganych dokumentów odbiorowych składanych przez Wykonawcę.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są w szczególności do:
  - 1) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (udokumentowane wizytowanie budowy co najmniej ..... razy w tygodniu (zgodnie ze złożoną ofertą) potwierdzane stosownym wpisem do *Dziennika pobytu na budowie*, udostępnionym w budynku przy ul. Marka Prawego 21 w Strzelcach Opolskich (ref. Infrastruktury Technicznej i Inwestycji),
  - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
  - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz

przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,

- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 5) koordynowania i dokonywania czynności odbiorowych na zasadach określonych w umowach wykonawczych, o których mowa w § 2 ust 1., w szczególności do oceny prawidłowości i kompletności wymaganych dokumentów odbiorowych składanych przez Wykonawcę (wnioski materiałowe, wnioski o odbiór itp.),
- 6) dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie określonym Ustawą Prawo Budowlane,
- 7) zgłaszania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (inicjowanie oraz koordynacja współpracy z jednostką projektową),
- 8) monitorowania i weryfikowania podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawców, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Inwestora.

### **§ 3.** [Termin wykonania Umowy]

---

1. Wykonawca będzie realizował stanowiącą przedmiot umowy usługę od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych, podpisania przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru robót oraz rozliczenia inwestycji, jednak nie dłużej niż do **31 lipca 2024 r.**
2. Ostateczny termin świadczenia Umowy, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu, w przypadku przesunięcia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych.

### **§ 4.** [Wynagrodzenie i zasady płatności]

---

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne wynosi:
  - 1) ..... zł (netto),
  - 2) ..... zł (brutto),przy czym podatek VAT wynosi: ... %
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie obowiązujące w Polsce podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zapisów § 5 Umowy (waloryzacja).
4. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT.
5. Wynagrodzenie należne wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane w częściach, w miarę postępu nadzorowanych robót, po odebraniu danej części robót, w wysokości proporcjonalnej do wartości odebranych robót budowlanych (przed ewentualną waloryzacją przysługującą wykonawcy nadzorowanych robót), na podstawie faktur wystawionych zgodnie z protokołem odbioru częściowego lub końcowego, o których mowa w § 9.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego, o których mowa w § 9 Umowy.
7. Dane do faktury:
  - 1) nabywca: **Gmina Strzelce Opolskie, plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie.**
  - 2) NIP nabywcy: 7561858899.
  - 3) adresat, odbiorca faktury – **Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie** (wymaga się, aby zastało to odnotowane na fakturze, na przykład pod pozycją „Adresat”, „Odbiorca faktury” lub „Adres korespondencyjny” bądź też w uwagach lub w jakimkolwiek innym miejscu).
8. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, do 21 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

## § 5. [Klauzule waloryzacyjne]

1. Zainteresowana Strona ma prawo wystąpić do drugiej Strony z żądaniem zmiany wysokości niewypłaconej jeszcze części wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie *ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w *ustawie o pracowniczych planach kapitałowych*,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany
  - 5) kosztów związanych z realizacją Umowy;na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony przyjmują następujące zasady zmian wynagrodzenia (waloryzacji) za wykonanie danej części zamówienia, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy:
  - 1) podstawą waloryzacji jest wskaźnik waloryzacji ( $W_b$ ), wyliczony zgodnie z regułą określoną w pkt. 6;
  - 2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w okresach 6 miesięcznych wskaźnikiem  $W_b$ ; według formuły określonej w pkt. 6, o ile wskaźnik  $W_b$  będzie mniejszy niż 95 % lub większy niż 105 % ( $105\% < W_b < 95\%$ );
  - 3) nie będzie waloryzowane wynagrodzenie w przypadkach, jeżeli wskaźnik  $W_b$  będzie równy lub większy niż 95 % ale jednocześnie nie większy niż 105 % ( $W_b \geq 95\%$  oraz  $W_b < 105\%$ ),
  - 4) łączna maksymalna zmiana wynagrodzenia wykonawcy, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania waloryzacji w przypadku zmiany lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, może wynieść do 10 % wartości określonej w § 4 ust. 1 Umowy, to znaczy postanowień niniejszego ustępu w zakresie waloryzacji, nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa, w niniejszym punkcie.
  - 5) z wnioskiem o dodatkowe wynagrodzenie zmian wysokości niewypłaconej części wynagrodzenia wystąpi zainteresowana Strona, a akceptacja wniosku przez drugą Stronę upoważnia do wystawienia dodatkowej faktury na wartość waloryzacji,
  - 6) wskaźnik waloryzacji na dane 6 miesięcy wyliczony zostanie na podstawie publikowanego przez GUS wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z następującą formułą:

$$W_b^{(m)} = 100 \cdot \prod_{i=1}^n \left( \frac{PKOB_i}{100} \right)$$

z dokładnością do jednego miejsca po przecinku,

gdzie:

$W_b^{(n)}$  [%] – wskaźnik waloryzacji na 6 miesięcy;

$PKOB_i$  [%] – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla  $i$ -tego miesiąca

$i$  [-] – indeks miesiąca, przy czym:

$i=1$  dla miesiąca, w którym rozpoczęła się realizacja Umowy,

$i=2, 3, \dots, 30$  dla kolejnych miesięcy realizacji Umowy (do miesiąca 30)

$n$  [-] – indeks ostatniego miesiąca okresu, za który wyliczany jest wskaźnik.

przy czym wyliczane będą wskaźniki:

$W_b^{(6)}$  – wskaźnik waloryzacji na miesiąc 7 ... 12 miesiąc realizacji zamówienia

$W_b^{(12)}$  – wskaźnik waloryzacji na miesiąc 13 ... 18 miesiąc realizacji zamówienia

$W_b^{(18)}$  – wskaźnik waloryzacji na miesiąc 19 ... 24 miesiąc realizacji zamówienia

$W_b^{(24)}$  – wskaźnik waloryzacji na miesiąc 24 ... 30 i kolejne realizacji zamówienia (ostatni wskaźnik waloryzacyjny)

- 7) Wysokości wynagrodzenia za wykonaną i odebraną część zamówienia zostaną obliczone na podstawie wskaźnika  $W_b$ , zgodnie z następującą formułą:

$$W^{(n)} = \text{cena} \cdot W_b^{(m)}$$

gdzie:

$W^{(n)}$  [zł] – wartość wynagrodzenia za odebrany zakres częściowy;

cena [zł] – wynagrodzenie netto za wykonany zakres zamówienia odebrany w „n” miesiącu;

$W_b^{(m)}$  [%] – wskaźnik waloryzacji na dany okres  $\{W_b^{(6)}; W_b^{(12)}; W_b^{(18)}; W_b^{(24)}\}$

n [-] – indeks płatności częściowej

m [-] – indeks miesiąca, za który obliczany jest wskaźnik.

- 8) w przypadku wydłużenie terminu realizacji zamówienia waloryzacja wynagrodzenia za ostatnie części zamówienia, wykonane i odebrane po terminie pierwotnie ustalonym, będą podlegały waloryzacji wskaźnikiem  $W^{(24)}$ .
- 9) Jeżeli termin publikacji *Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych* uniemożliwi wyliczenie wskaźnika  $W_b$  – wykonawca może wystawić fakturę bez uwzględnienia waloryzacji oraz najpóźniej w 21 dniu po publikacji – fakturę dodatkową lub korektę.
3. Ryzyko zmiany podatku od towarów i usług VAT przejmuje Zamawiający, zatem w przypadku ustawowej zmiany VAT odpowiedniej zmianie ulegnie należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto. Ze stosownym wnioskiem o zmianę umowy wystąpi zainteresowana Strona.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy, ulegnie zmianie ustawowa stawka podatku od towarów i usług na usługę budowlaną, stosownej zmianie ulegnie niezapłacone jeszcze wynagrodzenie brutto. Ze stosownym wnioskiem o zmianę umowy wystąpi zainteresowana Strona
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego w przepisach *ustawy o minimalnym wynagrodzeniu*, Strony Umowy zobowiązują się do odpowiedniego zmiany wysokości niewypłaconej części wynagrodzenia, o kwotę odpowiadającą faktycznej zmianie kosztu Wykonawcy z tym związanej. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia będzie ustalona z uwzględnieniem zwiększenia wynagrodzeń do wysokości nowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, pracowników bezpośrednio biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, po wejściu w życie nowych przepisów.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Strony Umowy zobowiązują się do odpowiedniej zmiany wysokości niewypłaconej części wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą faktycznej zmianie kosztu w tym zakresie. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia będzie ustalona z uwzględnieniem zmian związanych z pracownikami bezpośrednio biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, po wejściu w życie nowych przepisów.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w *ustawie o pracowniczych planach kapitałowych*, Strony Umowy zobowiązują się do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za niewypłaconą część o kwotę odpowiadającą faktycznej zmianie kosztu w tym zakresie. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia będzie ustalona z uwzględnieniem zmian związanych z pracownikami bezpośrednio biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, po wejściu w życie nowych przepisów.
8. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 następują na wniosek zainteresowanej Strony, który bezwzględnie musi zawierać:
- 1) podstawę wnioskowanych zmian wraz ze stosowne uzasadnienie;
  - 2) wskazywać wartość o jaką wynagrodzenie powinno zostać zmienione wraz ze szczegółowym wyliczeniem (kalkulacją);
  - 3) datę, od której nastąpi lub nastąpiła zmiana wynagrodzenia;
  - 4) stosowne oświadczenia i dowody potwierdzające, że przedmiotowe zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę

9. Druga Strona, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, ustosunkuje się do złożonego wniosku, o którym mowa w ust. 8, akceptując go lub zgłaszając zastrzeżenia, oraz w razie potrzeby proponując robocze spotkanie, na którym omówione zostaną wątpliwości i niejasności związane z wnioskiem.
10. Uzgodniona przez Strony wartość, wynikająca ze zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5, 6 i 7, zostanie uwzględniona w ostatniej, końcowej fakturze lub w dodatkowej fakturze wystawionej po zakończeniu realizacji Umowy.

## **§ 6.** [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

---

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest : .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest : .....
3. Nadzory inwestorskie będą pełnić:
  - 1) ..... - inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - 2) ..... – inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
  - 3) ..... – inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych;
  - 4) ..... – inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych;
  - 5) ..... – inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 6) ..... – inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

## **§ 7.** [Dokumentacja projektowa]

---

1. Po podpisaniu Umowy Wykonawca będzie mógł odebrać od przedstawiciela Zamawiającego dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotowej usługi, a przed ostatecznym rozliczeniem finansowym wykonawca zwróci Zamawiającemu otrzymane dokumenty.

## **§ 8.** [Podwykonawcy i podmioty trzecie]

---

1. Wykonawca może, zgodnie z zamiarem określonym w złożonej ofercie, zlecić podwykonawcom wykonanie następujących części usług, stanowiących przedmiot Umowy:
  - 1) .....,
  - 2) .....,na zasadach określonych w niniejszej Umowie, SWZ oraz w ustawie PZP (w szczególności w art. 464) oraz Kodeksie Cywilnym (w szczególności w art. 647<sup>1</sup>).

*lub Wykonawca nie przewidywał na etapie złożenia oferty zlecenia podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy, przy czym dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w tym zakresie, z uwzględnieniem wymogów SWZ.*
2. Określony w ust. 1 zakres usług stanowiących przedmiot umowy, wykonanie których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy może zostać rozszerzony.
3. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonania usług objętych przedmiotem Umowy, przekazać Zamawiającemu informacje dotyczące podwykonawców zaangażowanych do wykonania części zamówienia, a w szczególności: nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani oraz zobowiązany będzie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach tych informacji jakie nastąpią w trakcie realizacji zamówienia, jak również zobowiązany będzie przekazać informacje, o których mowa, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Wymóg dotyczy również dalszych podwykonawców.
4. Wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, a w szczególności odpowiednio art. 462, 463, 464 i 465 tej ustawy, w tym również obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:

- 1) projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany celem akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.  
na zasadach określonych w wymienionych przepisach.
5. Zgodnie z przepisem art. 463 ustawy PZP umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy, w szczególności umowa o podwykonawstwo zawarta na czas dłuższy niż 12 miesięcy musi zawierać klauzule waloryzacyjne, co najmniej tak korzystne jak w niniejszej Umowie.
6. Zgodnie z przepisem art. 464 ust. 10 ustawy PZP, jeżeli określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy, we wskazanym terminie, nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
8. **Wykonawca będzie polegał na: wiedzy i doświadczeniu // potencjale technicznym // osobach zdolnych do wykonania zamówienia // zdolnościach finansowych, ..... [nazwa podmiotu trzeciego]..... na następujących zasadach:**
  - 1) .....
  - 2) .....**zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym w takim przypadku obowiązują szczegółowe regulacje ustawy PZP w tym zakresie, w tym art. 462 ust, 7 tej ustawy.**

*[Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów].*

## **§ 9.** [Odbiory usługi]

---

1. Odbiór usługi będzie polegał na potwierdzeniu należytego i zgodnego z umową wykonania usługi w danym okresie rozliczeniowym na podstawie przedstawionej kopii przeprowadzonego odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych wraz ze stosownym wypisem z Dziennika Pobytu.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 będą podstawą do wystawienia faktury częściowej.
3. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego wskazujących na niezgodne z umową zrealizowanie usługi, może to skutkować obniżeniem wynagrodzenia częściowego.

## **§ 10.** [Zmiana Umowy]

---

1. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w umowie ryczałtowego wynagrodzenia brutto, w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszej umowie
2. Dopuszcza się możliwość przesunięcia ostatecznego terminu świadczenia usługi, objętej umową, w przypadku przesunięcia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych
3. Dopuszcza się możliwość zmiany wymienionych w umowie przedstawicieli stron, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w SWZ
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.

## **§ 11.** [Kary umowne, odstąpienie od Umowy]

---

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) w wysokości .... zł [0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł] za każdy przypadek zaniechania lub niezgodnego z Umową wykonania przez wykonawcę czynności co do której był zobowiązany, w szczególności nieprzeprowadzenia inspekcji budowy w wymaganej ilości, stwierdzonego w protokole odbioru;
  - 2) w wysokości .... zł [0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł] za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku:
    - a) nieterminowej zapłaty: wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - b) niedotrzymanie terminu zmiany tej umowy, o którym mowa § 8 ust. 5 Umowy;
  - 3) w wysokości .... zł [0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł] za każdy stwierdzony przypadek:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - c) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty w wymaganym przez Zamawiającego terminie;
    - d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 4) w wysokości ... zł [10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł] w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości .... zł [10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł] w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy PZP;
  3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 15 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 1 i ust. 2 oraz § 12 ust. 2 Umowy.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 12.** [Odszkodowania uzupełniające]

---

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami, wprowadzonymi z własnej inicjatywy w trakcie realizacji robót budowlanych, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego oraz ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w tym błędy i naruszenie zasad najlepszej praktyki zawodowej.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 13.** [Postanowienia końcowe]

---

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, w szczególności zgodnie z zapisami działu X ustawy PZP, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

---

**(Zamawiający)**

---

**(Wykonawca)**