

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

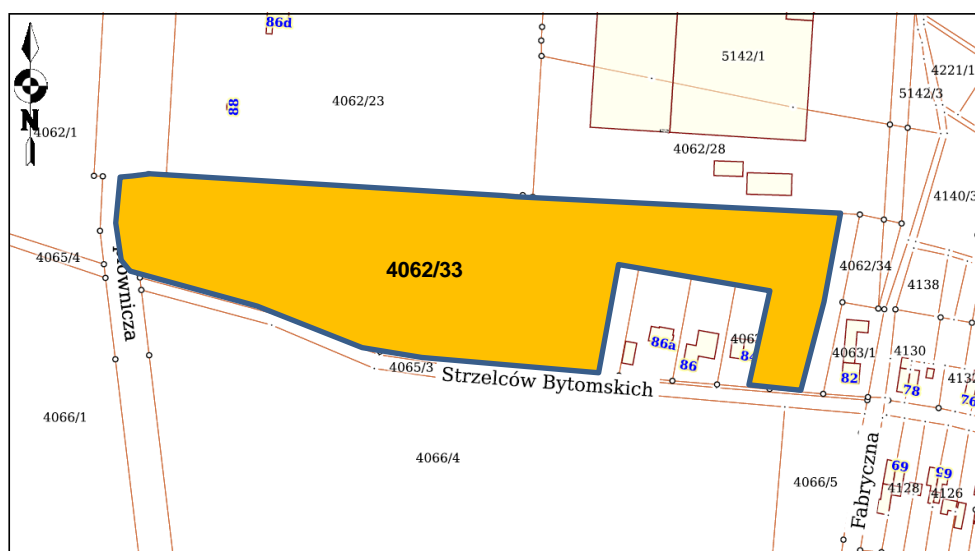
na sprzedaż niezabudowanej działki gminnej nr **4062/33** z mapy 18 o **pow. 3,0040ha**, położonej w Strzelcach Opolskich u zbiegu ulic Strzelców Bytomskich i Ciepłowniczej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00055326/9, w której brak jest zapisów o jakichkolwiek obciążeniach i zobowiązaniach.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka przeznaczona do sprzedaży posiada oznaczenie użytku PsVI. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej oraz drogi publicznej ul. Strzelców Bytomskich o nr 105249 O.

Przez działkę nr 4062/33 przebiega linia elektroenergetyczna średniego i wysokiego napięcia, sieć ciepłownicza i kanalizacji sanitarnej oraz znajduje się na niej słup energetyczny, które nie stanowią części składowych nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc. Ponadto nieruchomość znajduje się na obszarze zasilania bezpośredniego woda opadową GZWP nr 333.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Strzelców Bytomskich” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXVIII/350/05 z dnia 28.09.2005r. część działki nr 4062/33 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami **P1 i P2**, a pozostała część działki położona jest na terenie, gdzie obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu południowej obwodnicy miasta Strzelce Opolskie w ciągu drogi krajowej nr 94”, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XLVIII/419/06 z dnia 30.08.2006r. oznaczona symbolem **2P**, przeznaczona pod przemysł, składy i magazyny.

Na podstawie art. 216a pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym i prawnym nie przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.000.000 zł netto (+23% VAT)

Przetarg odbędzie się 25.04.2022r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **200.000zł** na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, **do dnia 19.04.2022r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 osobiście lub telefonicznie 778873222 lub 778873220.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873222 lub 778873220, e-mail: info@gzmk.eu