ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZ. NR 230/83	
Powierzchnia działki	20993 m²
Powierzchnia zabudowy budynku	568,7 m²
Powierzchnia zabudowy śmietnika	16,8 m²
Suma powierzchni zabudowy	585,5 m²
Powierzchnia proj. tarasów	36,5 m²
Powierzchnia proj. chodników w granicy działki 230/83	514 m²
Powierzchnia parkingów - samochody osobowe w granicy działki 230/83	800 m²
Powierzchnia drógwewnętrznych - samochody osobowe w granicy działki 230/83	1109 m²
Powierzchnia proj. ścieżki rowerowej w granicy działki 230/83	42 m²
Powierzchnia proj. placu zabaw	32 m²
Suma powierzchni terenów utwardzonych	2533,5 m²
Suma powierzchni terenów utwardzonych i zabudowy	3119 m²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	17874 m²

BILANS TERENU W STOSUNKU DO USTALEŃ MPZT
▪ Powierzchnia terenów zielonych : Powierzchnia terenów zielonych biologicznie czynną wynosi 17874 m² co stanowi 85% pow. działki (zgodnie z MPZT należy przeznaczyć minimum 60% tj- 12595,8m² -warunek spełniony)

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI / CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
- GRANICA OPRACOWANIA / GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ
- 2MW — OZNACZENIE PLANU MIEJSCOWEGO
- ISTNIEJACE BUDYNKI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- **WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW**
- PROJ. WJAZD NA TEREN DZIAŁKI WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- WEJŚCIA DO ŚMIETNIKA
- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. DOJŚCIA PIESZE - NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. PLAC ZABAW PŁYTY GUMOWE
- DOJŚCIA PIESZE - NAWIERZCHNIA MINERALNA Z ŻWIR PŁUKANY Z PIASKIEM O ŚR. UZIARNIENIA 4 mm - KOLOR SZARY
- ISTN. DRZEWA DO USUNIĘCIA / WYCINKI
- ZIELEŃ NISKA - TRAWNIK
- S1 — PROJ. WIATA ŚMIETNIKOWA
- 1 — PROJ. BUDYNEK NR 1 - 3 KLATKOWY
- kl.A - kl.C — NUMERY KLATEK W PROJEKTOWANYM BUDYNKU
- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE KOSTKA BRUKOWA - KOLOR SZARY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. DROGI DOJAZDOWE /CIĄG PIESZO JEZDNY KOSTAK BRUKOWA - KOLOR SZARY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. KRAWĘŻNIKI - KOLOR SZARY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. ŚCIEŻKA ROWEROWA WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ISTN. SIECI ENERGETYCZNE DO USUNIECIA / PRZEBUDOWY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK-N.6640.1142.2016
Data aktualizacji:		11.2016
Jednostka ew idencyjna	identyfikator	161105_4
	nazw a	Strzelce Opolskie
Obręb ew idencyjny	identyfikator	0082
	nazw a	Strzelce Opolskie
Godło mapy/Skala mapy		1:500
Nazw a układ w spółrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	w yso kości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntow ych mających w pływ na zagospodarow anie gruntów zlokalizow anych w granicach projektow anej inw estycji		Nie spraw dzano
Oznaczenie i symbol kanturu użytku gruntow ego, który nie jest ujaw niony w bazie danych ew idencji gruntów i budynków		Brak

GEOPOL-GM Sp. z o.o. BIURO GEODEZYJNE
ul. Harcerska 4, 47-120 Zawidzkie
GEODETA inż. Łukasz Mateja
GEODETA UPRAWNIONY inż. Damian Gwiazda Nr upr. 17475
Nazwa i imię i nazwisko w ykonaw cy oraz data i podpis osoby reprezentującej w ykonaw cę
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Linię zabudowy wniesiona na podstawie Uchwały Nr X/103/03 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 maja 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Sosnowej.

Starostwo Strzelce Opolskie
Nr 2016-1347
20-12-2016

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KD, KL, KX – tereny ulic, dróg wewnętrznych
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Proponowana lokalizacja systemu odwodnienia

PROJ. WJAZD ORAZ DROGA DOJAZDOWA WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

JS PROJEKT	**Biuro architektoniczne** ul. Zamkowa 4 , lok. 2, 47-100 Strzelce Opolskie, www.jsaprojekt.pl — tel. 501 412 968, tel. 77/ 88 73 001, biuro@jsaprojekt.pl
INWESTOR:	GMINA STRZELCE OPOLSKIE 47-100 Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1
TEMAT:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES:	Strzelce Opolskie, ul. Boczniowa dz. nr 230/83, obr. ew.0082 Strzelce Opolskie, jedn. ew. 161105_4
IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS:
PROJEKTANT :	**mgr inż. arch. Jarosław Szuszkiewicz** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 10/OPOKK/2006
SPRAWDZAJĄCY :	**mgr inż. arch. Marcin Fiutak** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 07/OPOKK/2009 — str. .....
TYTUŁ RYSUNKU :	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU — BRANŻA : ARCHITEKTURA
NR RYS.: PZT-01	SKALA : 1:100 — DATA : 10.03.2017 r. — STADIUM : PB

© JS-PROJEKT WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE, DOKONYWANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE.

str. .....