

ZARZĄDZENIE Nr 66/2022
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 6 kwietnia 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Warmątowicach przy ul. Centawskiej 2

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrza Strzelce Opolskich
Tadeusz Goc

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
nr 66/2022
z dnia 6 kwietnia 2022r.

WYKAZ
zabudowanej nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Położenie	Nr działki km pow.	Nr jednostki rejestrowej	Cena wywoławcza nieruchomości	Numer księgi wieczystej
		użytek		
Warmątowice ul. Centawska 2	112/1 km 2 0,3751ha	G.241	400.000 zł.	OP1S/00053020/0
		Bi, S-RV		

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr IX/95/2019 z dnia 24 kwietnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gminnej położonej w Warmątowicach przy ul. Centawskiej 2.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Warmątowice”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XLIII/371/10 z dnia 27 stycznia 2010r. objęta przetargiem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **2-U**- teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne i bytowe).

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkańko-usługowy o pow. użytkowej. 258,32m² wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 118/1320 oraz budynek gospodarczy.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Centawskiej. Przez działkę nr 112/1 przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna, które nie stanowią części składowych nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc. Ponadto znajdują się na niej dwa słupy energetyczne niskiego napięcia, skrzynka energetyczna i dwie studzienki kanalizacyjne.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie technicznym budynków oraz istniejącym stanie zagospodarowania działki nr 112/1.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową użyczenia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

