

## BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w Strzelcach Op. przy ul. Miodowej i ul. Opolskiej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami:

Lp	Nr działki km pow.	Nr jednostki rejestr. użytek	Cena wywoławcza netto	Stawka VAT	Wadium
1	317/57 km 2  1755/15 km 8 0,0600ha	G. 1752  B  G.1752  B	100.000 zł.	23%	10.000zł
2	1755/16 km 8 0,0600ha	G. 1752  B	100.000 zł.	23%	10.000zł
3	1755/17 km 8 0,0600 ha	G. 1752  B	100.000 zł.	23%	10.000zł



Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą **Nr OP1S/00058046/3**. Wymienione działki wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań, a ich sprzedaż nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr V/20/2015 z dnia 28 stycznia 2015r. oraz obowiązującą od dnia 12 stycznia 2018r. zmianą tego planu przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XL/323/2017 z dnia 29 listopada 2017r. nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku plany symbolem **MNU9**, przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojście i dojazd do działek nr 317/57, nr 1755/15 i nr 1755/16 zapewniony jest od drogi publicznej ul. Miodowej. Natomiast dostęp do działki nr 1755/17 zapewniony będzie poprzez ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność gminy Strzelce Opolskie oznaczoną nr 1755/13 o pow. 0,1036ha. Zatem nowonabywca działki nr 1755/17 zobowiązany będzie do uiszczenia przed zawarciem aktu notarialnego kwoty **14.160zł. +23% Vat stanowiącej jednorazowe wynagrodzenie z tego tytułu.**

Ponadto na działce nr 1755/15 znajduje się niepodłączony do sieci słup energetyczny, który nie stanowi części składowej nieruchomości, zgodnie z art. 49 Kc.

Z dniem 7.10.2021r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla działek nr 317/57, nr 1755/15 i nr 1755/16, a z dniem 24.11.2021r. dla działki nr 1755/17.

### **Przetarg odbędzie się 16 maja 2022r. godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, najpóźniej **do dnia 11.05.2022r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać numer działki, której wpłata dotyczy.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Działki zostaną udostępnione do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, osobiście lub telefonicznie tel. 778873222/220.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873222 lub 778873220, e-mail: info@gzmk.eu