



Burmistrz Strzelce Opolskich

ogłasza pisemny konkurs na prowadzenie lokalu gastronomicznego – kawiarni kulturalnej wraz z ogródkiem (umowa użyczenia)

Przedmiotem użyczenia jest lokal gastronomiczny typu kawiarnia znajdujący się w budynku B przy ulicy Zamkowej 8 B, o łącznej powierzchni ok. 177,00 m² i składający się z: sali konsumpcyjnej z antresolą, zaplecza (pomieszczenie przygotowania posiłków i zmywalnia), pomieszczenia porządkowego i technicznego, ogródka, w którym biorący do użytkowania zobowiązany jest prowadzić kawiarnię z elementami usług kulturalnych. Koszty mediów (prąd, gaz, wod-kan) ponosi biorący do użytkowania poprzez zawarcie umów z dostawcami.

Czas zawarcia umowy użyczenia: **od 21-08-2022 r. do 20-08-2027 r.**

Konkurs odbędzie się w dniu 1 czerwca 2022 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, w miejscu wskazanym w dniu konkursu.

Warunkiem udziału w konkursie jest:

- złożenie oferty do dnia **1 czerwca 2022 roku do godz. 10⁰⁰** w punkcie informacyjnym w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich (Pl. Myśliwca 1, Strzelce Opolskie),
- posiadanie statusu podmiotu ekonomii społecznej.

Oferta musi zawierać w szczególności:

- nazwę oraz siedzibę biorącego do użytkowania,
- przewidywany czas otwarcia lokalu (ilość godz. tygodniowo),
- proponowany rodzaj i ilość atrakcji kulturalnych,
- opis doświadczenia w prowadzeniu punktów gastronomicznych.

Kryteria oceny ofert:

- a) znaczenie 50 % - atrakcyjność oferty w zakresie czasu otwarcia (maksymalną ilość punktów uzyska oferta, która proponuje czas otwarcia lokalu więcej niż 50 godz. tygodniowo) oraz oferowane atrakcje kulturalne,
- b) znaczenie 50 % - doświadczenie w prowadzeniu lokali gastronomicznych (maksymalną ilość punktów uzyska podmiot, który prowadził lokal gastronomiczny przez 10 lat i więcej).

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Lokal wyposażony jest w urządzenia i meble gastronomiczne. Biorący do użytkowania zobowiązany jest do odpłatnego przejścia przedmiotowego wyposażenia.

Przedmiotowy konkurs poprzedzony był ogłoszeniem o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do użyczenia.

Więcej informacji o lokalu oraz możliwość zapoznania się z pomieszczeniami do użyczenia można przeprowadzić w terminie uzgodnionym telefonicznie (Henryk Kubik tel. 77/404 93 72; e-mail: h.kubik@strzelceopolskie.eu)