

ZARZĄDZENIE Nr 113/2022
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 27 maja 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Strzelce Opolskich
Nr 113/2022 z dnia 27 maja 2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	cz. 1587/1	ok.0,0040ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	KDd-3 teren drogi publicznej, droga dojazdowa U-3- teren usług	3 lata	76zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				k. m. 20	G.3117	na prowadzenie działalności handlowej		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
2.	cz.271/11	ok. 0,0600	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00040355/3	KDd2 - teren drogi publicznej	3 lata	540 + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				k.m.2	G.3133	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych		do 20.07. każdego roku	bez aktualizacji

Strzelce Opolskie, 31.05.2025r

GN.V.72243-...../22

Pan

Jacek Kruczkowski

ul. 1 Maja 53,

47-180 Ligota Czamborowa

Odpowiadając na Pana wniosek dotyczący dzierżawy części nieruchomości gminnej oznaczonej działką **nr 1587/1** o powierzchni geodezyjnie niewydzielonej **ok. 0,0040ha**, położonej w Strzelcach Opolskich, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej uprzejmie informuję, iż został on rozpatrzony pozytywnie.

W tej sprawie Burmistrz wydał Zarządzenie nr 113/2022 z 27 maja 2022r, w którym postanowił o podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość wraz z warunkami dzierżawy.

Po tym okresie zostanie sporządzona umowa dzierżawy o czym poinformujemy odrębnym pismem.

U M O W A D Z I E R Ż A W Y

zawarta 15 października 2021r. pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie**, Plac Myśliwca 1 47-100 Strzelce Opolskie NIP 7561858899 reprezentowaną przez Burmistrza Strzelce Opolskich, w imieniu którego działa Dyrektor Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich Pani Ewa Hałek, zwaną w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającą”, a **Państwem Małgorzatą i Sebastianem Miszczuk** zam. w Strzelcach Opolskich przy ul. Osieckiej 24, zwanymi w dalszym ciągu umowy „Dzierżawcą”.

- §1. 1. Wydierżawiająca oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część nieruchomości będącej własnością Gminy Strzelce Opolskie, położoną w Strzelcach Opolskich oznaczonej działką nr 853/7 z mapy 4 o powierzchni geodezyjnie niewydzielonej około **0,0250ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem „dr”.
2. Dzierżawa nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działki nr 853/4 i nr 859, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
3. Przekazanie nieruchomości gminnej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- §2. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od **15 października 2021r. do 30 września 2024r.**
- §3. 1. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającej zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, ani przenosić swoich uprawnień wynikających z umowy dzierżawy, na rzecz osób trzecich.
- §4. Wydierżawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z działań natury.
- §5. 1. Ustala się roczny czynsz z tytułu dzierżawy, w wysokości **225zł** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia pięć 00/100), do którego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Czynsz płatny jest **do 30 października każdego roku** na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich nr 02 8907 1089 2002 0090 6908 0004 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział Strzelce Opolskie ul. Gogolińska 2.
3. W razie zwłoki w zapłacie czynszu Wydierżawiająca będzie naliczać odsetki w ustawowej wysokości.
- §6. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku i innych opłat z tytułu zawarcia niniejszej umowy.
- §7. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana o każdym czasie.

- §8. Rozwiązanie umowy może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia ustaleń wynikających z §3 i §5 umowy.
- §9. Wdzierżawiająca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w razie, gdy przedmiotowa nieruchomość będzie jej niezbędna do realizacji zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym, jak również w sytuacji potrzeby zagospodarowania terenu na cele zgodne z ustaleniami planu.
- §10. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- §11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- §12. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wdzierżawiającej sądu powszechnego.
- §13. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Dzierżawca, a trzy Wdzierżawiająca.

.....
(Dzierżawca)

.....
(Wdzierżawiająca)

z dnia 15 października 2021r.

- 1. Przedmiot przekazania:** część nieruchomości będącej własnością Gminy Strzelce Opolskie położonej w Strzelcach Opolskich oznaczonej działką nr **853/7** z mapy 4 o powierzchni geodezyjnie niewydzielonej około **0,0250ha**.
- 2. Podstawa przekazania:** umowa dzierżawy GN.V.72243-51/21 z dnia 15 października 2021r.
- 3. Strona przekazująca:** **Gmina Strzelce Opolskie**, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, reprezentowaną przez Burmistrza Strzelce Opolskich, w imieniu którego działa Dyrektor Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich - Pani Ewa Hałek.
- 4. Strona przejmująca:** **Państwo Małgorzata i Sebastian Miszczuk**, zamieszkali w Strzelcach Opolskich przy ul. Osieckiej 24.

Opisaną w pkt 1 protokołu nieruchomość, strona przekazująca przekazuje, a strona przejmująca przejmuje z dniem 15 października 2021r. w istniejącym stanie zagospodarowania. Przekazanie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działki nr 853/4 i nr 859, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Strona przejmująca

.....
Strona przekazująca