



## KARTA TYTUŁOWA

## ZAMIERZENIE BUDOWLANE

*nazwa zamierzenia*

OBJEKT BUDOWLANY

nazwa	dom przedpogrzebowy
kategoria	X
adres	47-100 Strzelce Opolskie
jednostka ewidencyjna	Strzelce Opolskie - miasto
obręb ewidencyjny	Strzelce Opolskie
numery działek	3569/8,

## INVESTOR

adres	47-100 Strzelce Opolskie, Pl. Mysłiwca 1
imię i nazwisko / nazwa	Gmina Strzelce Opolskie

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

**RUDNER Paweł Rudner**  
47-100 Strzelce Opolskie ul. Koziejska 35  
e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 696 054 310

**SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzeliści  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Załącznik nr 1 do decyzji  
0740.1.116.2021  
Z dnia 18.09.2021 r.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ZATWIERDZONY DECYZJĄ**

NR .....  
Z dnia 18.09.2021 r.  
.....

Teresa Waniecka  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno - Budowlanego

z up. Starosty



# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. Projekt zagospodarowania terenu

### Część opisowa

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	1
2.	Istniejące zagospodarowanie terenu .....	1
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	2

3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	2
3.2.	Sposób odprowadzenia ścieków .....	2
3.3.	Układ komunikacyjny .....	2
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	2
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	2
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	3

4.	Zestawienie powierzchni .....	3
5.	Inne informacje i dane .....	3
5.1.	Informacje o ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	3
5.2.	Informacje o ochronie konserwatorskiej .....	3
5.3.	Informacje o wpływie eksploatacji górniczej .....	4
5.4.	Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	4
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	4
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	4
8.	Obszar oddziaływania obiektu .....	4

### Część rysunkowa

Z/01 Projektowane zagospodarowanie terenu

## 2. Projekt architektoniczno-budowlanego

### Część opisowa

1.	Przedmiot zamierzenia, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego oraz podstawa opracowania .....	1
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---

1.1.	Ogólny opis zamierzenia budowlanego .....	1
1.2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	1
1.3.	Podstawa opracowania .....	1
1.4.	Przeznaczenie obiektu budowlanego .....	2
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	2
2.1.	Zmierzony sposób użytkowania .....	2
2.2.	Program użytkowy obiektu budowlanego .....	2

3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	2
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
4.1.	Parametry obiektu	3
4.2.	Zestawienie powierzchni	3
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
9.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	5
9.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	5
9.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	5
9.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	6
9.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	6
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysocy wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
10.1.	Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u.	6
10.2.	Dostępne nośniki energii	6
10.3.	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	7
10.4.	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze	7
10.5.	Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	7
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	7
12.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	7
13.	Ochrona przeciwpożarowa	8
13.1.	Wstęp	8
13.2.	Charakterystyka budowlana obiektu	8
13.3.	Klasyfikacja pożarowa obiektu	8
13.4.	Podział na strefy pożarowe i dymowe	9
13.5.	Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku	10
13.6.	Wymagana klasa odporności obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych	11
13.7.	Wymagana klasa odporności obudowy pionowych dróg ewakuacyjnych	11
13.8.	Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego	11
13.9.	Urządzenia przeciwpożarowe	12
13.10.	Wymagana ilość środka gaśniczego	12
13.11.	Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	12
13.12.	Pomieszczenia wydzielone pożarowo	15
13.13.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnych, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej	15
13.14.	Charakterystyka zagrożenia przeciwpożarowego	16
14.	Informacja o zgodzie na odstąpienie w zakresie ochrony przeciwpożarowej	16

15. Uwagi końcowe..... 16

**Część rysunkowa**

A/01	Rzut przyziemia
A/02	Rzut kondygnacji technicznej
A/03	Rzut dachu
A/04	Przekrój poprzeczny A-A
A/05	Przekrój poprzeczny B-B
A/06	Przekrój poprzeczny C-C
A/07	Przekrój podłużny D-D
A/08	Elewacje
A/09	Elewacje
A/10	Elewacje
A/11	Detal ściany szczytowej i ściany wewnętrznej

**Dokumenty dołączone**

Załącznik 1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Załącznik 2	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego
Załącznik 3	Decyzja nadania uprawnień projektanta
Załącznik 4	Zaświadczenie o przynależności projektanta do OIA
Załącznik 5	Decyzja nadania uprawnień projektanta sprawdzającego
Załącznik 6	Zaświadczenie o przynależności projektanta sprawdzającego do OIA
Załącznik 7	Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło



**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

nazwa zamierzenia Budowa domu przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym przy ul. Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

**OBIEKT BUDOWLANY**

nazwa dom przedpogrzebowy  
kategoria X  
adres 47-100 Strzelce Opolskie  
jednostka ewidencyjna Strzelce Opolskie - miasto  
obręb ewidencyjny Strzelce Opolskie  
numery działek 3569/8, 3569/8,

**INWESTOR**

imię i nazwisko / nazwa Gmina Strzelce Opolskie  
adres 47-100 Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

RUDNER Paweł Rudner  
47-100 Strzelce Opolskie ul. Koziejska 35  
e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 696 054 310

**PROJEKTANT**

imię i nazwisko mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska  
nr uprawnień 210/92/OP  
specjalność architektoniczna  
data 2020-11  
podpis

**SPRAWDZAJĄCY**

imię i nazwisko mgr inż. arch. Urszula Jahn  
nr uprawnień 53/01/Op  
specjalność architektoniczna  
data 2020-11  
podpis





## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotowe zamierzenie budowlane polega na budowie budynku domu przedpogrzebowego na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich na potrzeby związane z użytkowaniem wskazanego cmentarza. Przedsięwzięcie ma zostać zrealizowane w Strzelcach Opolskich przy ul. Gogolińskiej, na niezabudowanej działce o przeznaczeniu rolnym, sąsiadującej z działającym cmentarzem komunalnym wskazanym wyżej, działki ewidencyjne nr 3569/8, (jednostka ewidencyjna Strzelce Opolskie – miasto 161105\_4, obręb ewidencyjny Strzelce Opolskie 0082).

### 2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka, na której ma powstać przedmiotowy budynek jest niezabudowana. Klasyfikacja gruntu – rolny RVI oraz RV.

W południowej części działki znajduje się mурowane ogrodzenie (na odcinku granicy działki) z bramą wjazdową oraz dojazdem do niej.

W otoczeniu inwestycji znajduje się cmentarz komunalny, na potrzeby którego planowana jest budowa domu przedpogrzebowego, oraz parking.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z zabudowaną działką nr 3572/3 – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

Na działce poprowadzone są następujące sieci i instalacje zewnętrzne:

- przewód napowietrzny linii średniego napięcia zakończony słupową stacją transformatorową – poza obszarem opracowania,
- przewód napowietrzny niskiego napięcia – odchodzący ze słupowej stacji transformatorowej – poza obszarem opracowania,
- przewód podziemny przyłącza energetycznego na potrzeby cmentarza – z linii napowietrznej – w obrębie obszaru opracowania,
- przewód podziemny linii średniego napięcia biegnący wzdłuż ulicy Gogolińskiej – poza obszarem opracowania,
- przewody podziemne telekomunikacyjne biegnące wzdłuż ulicy Gogolińskiej – w obrębie obszaru opracowania,
- przewód napowietrzny telekomunikacyjny biegnący wzdłuż ulicy Gogolińskiej – w obrębie obszaru opracowania,
- przyłącze wodociągowe na potrzeby cmentarza wraz ze studnią wodomierzową – w obrębie obszaru opracowania.

Dojazd i dojście z ulicy Gogolińskiej poprzez istniejący parking.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się następujące urządzenia związane z obiektami budowlanymi:

- 1) przepompownia ścieków sanitarnych w studni zewnętrznej – do odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynku domu przedpodgrzebowego do sieci kanalizacji tłocznej w ulicy Gogolińskiej,
- 2) lampy zewnętrzne na słupach oświetleniowych - oświetlenie projektowanego terenu.

#### 3.2. Sposób odprowadzenia ścieków

Ścieki sanitarne z budynku domu przedpodgrzebowego odprowadzane będą do sieci kanalizacji tłocznej w ulicy Gogolińskiej za pośrednictwem projektowanej przepompowni.

Wody opadowe z dachu budynku oraz z utwardzonego terenu odprowadzone będą poprzez włączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie cmentarza.

#### 3.3. Układ komunikacyjny

W ramach zamierzenia projektu się prosty układ komunikacyjny zapewniający dojście i dojazd do budynku z ulicy Gogolińskiej i parking przy cmentarzu oraz z terenu cmentarza.

Parking istniejący przy cmentarzu komunalnym.

Dojście pieszych z terenu cmentarza od strony wschodniej i północnej – kontynuacja istniejącego układu dróg na cmentarzu.

Szerokość ścieżek powinna zapewnić dojazd na potrzeby ceremonii pogrzebowych. Miejsca postojowe na potrzeby pracowników biurowych – istniejące przed bramą.

Transport zwłok od strony południowej – brama istniejąca.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej (ulica Gogolińska) zapewniony będzie z dwóch kierunków:

- projektowane dojście utwardzoną drogą wewnętrzną z terenu cmentarza,
- istniejący wjazd na działkę z parkingu przy cmentarzu.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się następujące sieci i instalacje zewnętrzne:

- instalacja wodociągowa na potrzeby projektowanego budynku oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej - z istniejącego przyłącza wody (istniejąca studnia wodomierzowa),
- kanalizacja gravityna do projektowanej przepompowni,
- kanalizacja tłoczna z projektowanej przepompowni do sieci kanalizacji tłocznej w ul. Gogolińskiej,
- kanalizacja deszczowa do istniejącej kanalizacji deszczowej cmentarza,
- instalacja energetyczna z istniejącego złącza kablowego,

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## 5.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Geometria dachu – dach wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 45°. Rodzaj pokrycia i jego kolorystyka powinny nawiązywać do istniejącego zagospodarowania cmentarza, tj. zwieńczenia bramy wjazdowej.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – wysokość obiektu do 9 m.

Szerokość elewacji frontowej – do 21 m.

Nie ustalono wskaźników powierzchniowych zabudowy – dopuszczono zwiększenie powierzchni zabudowy bez ustalenia wartości liczbowej wskaźnika.

drogowej o numerze 3569/7.

Ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki

Opolskich).

Na potrzeby inwestycji wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja nr 1.2020 z dnia 9.01.2020 wydana przez Burmistrza Strzelce

## 5.1. Informacje o ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

## 5. Inne informacje i dane

Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem:	
powierzchnia zabudowana	325.95 m <sup>2</sup>
utwardzenie kostką betonową	1431 m <sup>2</sup>
opaski żywowe	112 m <sup>2</sup>
zieleń urządzona	1452 m <sup>2</sup>
suma:	3321 m <sup>2</sup>

## 4. Zestawienie powierzchni

Pozostały teren działki bez zmian.

(w ramach bieżącego utrzymania terenu cmentarza).

W bliskim otoczeniu budynku zieleń urządzona w postaci trawników i rabat kwiatowych

wzdluż utwardzeń.

Planuje się nasadzenia drzew w dwóch liniach – od strony południowej i wschodniej.

odprowadzenia wody opadowej.

Wyrównany i wykonany zostanie utwardzony plac. Spadki minimalne na potrzeby nawiazane do istniejących rzędnych. Teren w bliskim otoczeniu budynku zostanie Zasadnicze ukształtowanie terenu bez zmian. Utwardzenia i ścieżki zostaną

## 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

– instalacja oświetleniowa zewnętrzna z rozdzielni elektrycznej na projektowanym budynku.

### 5.3. Informacje o wpływie eksploatacji górnictwa

Investycja nie znajduje się w obszarze zagrożonym wpływem eksploatacji górnictwa.

### 5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zamierzenie nie znajduje się w obszarze szczególnej ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

### 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek - ZL I, grupa wysokości N.

Wysokość: 9,0 m.

Odległość do najbliższego istniejącego budynku wyniesie 48,8 m.

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Droga pożarowa spełnia wymagania zawarte w § 12 ust. 6. Dodatkowo droga pożarowa nie spełnia wymagań związanych z § 12.10.

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w lipcu 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie dostarczana ze projektowanego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 100m<sup>3</sup> zlokalizowanego na terenie inwestycji przed bramą wjazdową na potrzeby transportu zwłok. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 107,43m od chronionego budynku. Odległość ta nie mieści się w maksymalnej odległości 75m. W odległości wymaganej do 75m od chronionego obiektu znajduje się projektowany zbiornik przeciwpożarowy.

### 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

### 8. Obszar oddziaływania obiektu

<b>Działka</b>	<b>Podstawa formalno-prawna</b>	<b>Uwagi</b>
3569/8	§12 Warunków Technicznych	budowa przedmiotowego budynku

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

nazwa zamierzenia	Budowa domu przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym przy ul. Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**OBIEKT BUDOWLANY**

nazwa	dom przedpogrzebowy
kategoria	X
adres	47-100 Strzelce Opolskie
jednostka ewidencyjna	Strzelce Opolskie - miasto
obręb ewidencyjny	Strzelce Opolskie
numery działek	3569/8,

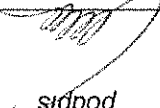
**INWESTOR**

imię i nazwisko / nazwa	Gmina Strzelce Opolskie
adres	47-100 Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1


**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

<b>RUDNER Paweł Rudner</b> 47-100 Strzelce Opolskie ul. Koziejska 35 e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 696 054 310	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**PROJEKTANT**

imię i nazwisko	mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska
nr uprawnień	210/92/OP
specjalność	architektoniczna
data	2020-11
podpis	

**SPRAWDZAJĄCY**

imię i nazwisko	mgr inż. arch. Urszula Jahn
nr uprawnień	53/01/Op
specjalność	architektoniczna
data	2020-11
podpis	



## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

### 1. Przedmiot zamierzenia, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego oraz podstawa opracowania

#### 1.1. Ogólny opis zamierzenia budowlanego

Przedmiotowe zamierzenie budowlane polega na budowie budynku domu przedpogrzebowego na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich na potrzeby związane z użytkowaniem wskazanego cmentarza. Przedsięwzięcie ma zostać zrealizowane w Strzelcach Opolskich przy ul. Gogolińskiej, na niezabudowanej działce o przeznaczeniu rolnym, sąsiadującej z działającym cmentarzem komunalnym wskazanym wyżej, działki ewidencyjnej nr 3569/8, (jednostka ewidencyjna Strzelce Opolskie – miasto 161105\_4, obręb ewidencyjny Strzelce Opolskie 0082). W projektowanym budynku znajdują się pomieszczenia związane z przygotowaniem zwłok i ceremonią pochówku, a także biuro zarządu cmentarza.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na jej potrzeby zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego – przez Burmistrza Strzelce Opolskich.

#### 1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przeznaczenie budynku będzie odpowiadało kategorii obiektu budowlanego: X.

#### 1.3. Podstawa opracowania

- [1] zlecenie inwestora,
  - [2] mapa do celów projektowych,
  - [3] decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego,
  - [4] ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
  - [5] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
  - [6] rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz. U. 2011 nr 75 poz. 405),
  - [7] rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
  - [8] rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.),
  - [9] pozostałe obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- Dalej w tekście znajdują się odwołania do powyższych w formie podanych numerów w nawiasie kwadratowym, np. [1].

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie budynku będzie odpowiadało kategorii obiektu budowlanego: X.

### 1.4. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Zamierzony obiekt będzie domem przedpogrzebowym z dodatkowo wydzielonym pomieszczeniem biura zarządu cmentarza.

### 2.1. Zmierzony sposób użytkowania

### 2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego

Wszystkie przestrzenie użytkowe znajdują się w przyziemiu projektowanego obiektu. Na drugiej kondygnacji nadziemnej znajduje się nieużytkowa przestrzeń techniczna. Ponadto w kaplicy znajduje się antresola przeznaczona dla organistów i uczestników ceremonii.

Obiekt podzielony będzie na 3 zasadnicze bloki funkcjonalne:

- 1) przygotowanie zwłok,
- 2) ceremonia pogrzebowa,
- 3) biuro zarządu cmentarza.

Przestrzeń służąca przygotowaniu zwłok oraz przeprowadzeniu ceremonii pogrzebowej będzie użytkowana przez zakłady pogrzebowe stosownie do zapotrzebowania.

Biuro zarządu cmentarza użytkowane będzie przez jednostkę podległą Inwestorowi. Przestrzeń służąca przygotowaniu zwłok oraz przeprowadzeniu ceremonii pogrzebowej będzie użytkowana przez zakłady pogrzebowe stosownie do zapotrzebowania. Biuro zarządu cmentarza użytkowane będzie przez jednostkę podległą Inwestorowi.

Wjęcia główne do domu pogrzebowego dla uczestników uroczystości znajdują się od strony wschodniej. Dodatkowe wyjścia ewakuacyjne znajdują się odpowiednio po jednym od strony północnej oraz od strony południowej.

Wejście do biura znajduje się od strony południowej, natomiast wejście do pomieszczenia porządkowego oraz transport zwłok odbywać będą się od strony zachodniej.

Wszystkie wejścia do obiektu znajdują się w poziomie terenu.

WC publiczne znajdujące się w obiekcie ale dostępne od zewnątrz (strona południowa budynku) dostosowane jest do osób niepełnosprawnych.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

W otoczeniu inwestycji znajdują się obecnie murywane ogrody, cmentarz komunalny, parking, użytki rolne oraz budynki mieszkalne, usługowe i gospodarce. Urbanistycznie przeważają użytki rolne z rozproszona zabudową.

Projektowany budynek będzie budynkiem niskim, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Przysiębie w poziomie terenu. Przekrycie mieszane: przekrycie



fragmentu parteru stropodachem zielonym otoczonym ściankami attykowymi, natomiast przekrycie drugiej kondygnacji dachem wielospadowym. Bryła budynku składa się z dwóch przenikających brył - tj. połowy walca eliptycznego w poziomie przyziemia oraz prostopadłościanu przykrytego dachem wielospadowym na drugiej kondygnacji nadziemnej. Zastosowano poziome odciecie architektoniczne w formie walca eliptycznego wysuniętego poza obrys ścian zewnętrznych w poziomie stropu międzykondygnacyjnego.

Jako materiały elewacyjne przewidziano zastosowanie okładziny z płytki kamiennej wapiennej lub imitującej wapien, prostego tynku cienkowarstwowego, blachy na rąbek w układzie pionowym oraz szkła i aluminium w postaci częściowych przeszkleń. Dla obiektu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego[3]. Na tym terenie postawiono następujące wymagania:

Wymagania stawiane przez przepisy miejscowe	Sposób dostosowania obiektu
szerokość elewacji frontowej do 21 m	zaprojektowana szerokość elewacji frontowej (łącznie z wysuniętymi attykami): 17,5 m
geometria dachu - dach wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 45°	dach wielospadowy; nachylenie połaci 45°
rodzaj pokrycia dachowego i jego kolorystyka winna nawiązywać do architektury istniejącego zagospodarowania cmentarza, tj. zwieńczenia bramy wjazdowej	pokrycie dachu blachą na rąbek stojący w kolorze RAL 7016

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

##### 4.1. Parametry obiektu

Kubatura brutto	2089,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	291,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	388,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	563,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	349,51 m <sup>2</sup>
Długość	28,88 m
Szerokość	17,50 m
Wysokość	9,00 m
Wysokość z uwagi na warunki poz.	8,07 m
Liczba kondygnacji	2
Poziom przyziemia ponad poziomem terenu	0,01 m

##### 4.2. Zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa	Wysokość	Pow. podłogi	Pow. użytkowa	Kubatura
1	Przedsiónek	2,60 m	5,87 m <sup>2</sup>	5,87 m <sup>2</sup>	15,26 m <sup>3</sup>
2	Kaplica / sala eksportacyjna	7,73 m	127,30 m <sup>2</sup>	127,30 m <sup>2</sup>	626,15 m <sup>3</sup>
3	Poczekalnia / szatnia	2,75 m	10,50 m <sup>2</sup>	10,50 m <sup>2</sup>	28,88 m <sup>3</sup>
Parter					

Nr	Nazwa	Wysokość	Pow. podłogi	Pow. użytkowa	Kubatura
4	Magazyn	2,75 m	8,25 m <sup>2</sup>	8,25 m <sup>2</sup>	22,69 m <sup>3</sup>
5	Przygotowanie zwłok	3,16 m	43,81 m <sup>2</sup>	43,81 m <sup>2</sup>	138,44 m <sup>3</sup>
6	Pom. porządkowe / mycie + dezynfekcja	2,55 m	9,42 m <sup>2</sup>	9,42 m <sup>2</sup>	24,02 m <sup>3</sup>
7	Pom. pomocnicze	2,55 m	6,90 m <sup>2</sup>	6,90 m <sup>2</sup>	17,61 m <sup>3</sup>
8	Szatnia / jadalnia	2,55 m	11,90 m <sup>2</sup>	11,90 m <sup>2</sup>	30,35 m <sup>3</sup>
9	WC + natrysk	2,55 m	9,42 m <sup>2</sup>	9,42 m <sup>2</sup>	72,04 m <sup>3</sup>
10	Biuro	3,00 m	33,48 m <sup>2</sup>	33,48 m <sup>2</sup>	100,44 m <sup>3</sup>
11	WC publiczne	2,55 m	4,67 m <sup>2</sup>	4,67 m <sup>2</sup>	11,91 m <sup>3</sup>
Suma parteru:					
			271,52 m <sup>2</sup>	271,52 m <sup>2</sup>	1087,77 m <sup>3</sup>
Piętro I					
12	Antresola	4,23 m	31,63 m <sup>2</sup>	20,36 m <sup>2</sup>	84,75 m <sup>3</sup>
13	Przełaz techniczny	4,14 m	85,36 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	181,25 m <sup>3</sup>
Suma piętra I:					
			116,99 m <sup>2</sup>	20,36 m <sup>2</sup>	265,99 m <sup>3</sup>
Suma budynku:					
			388,49 m <sup>2</sup>	291,88 m <sup>2</sup>	1353,76 m <sup>3</sup>

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Jak wynika z opinii hydrogeologicznej przeprowadzonej na potrzeby lokalizacji cmentarza, w jego rejonie nie występuje ciągły poziom wodonosny. W poziomie posadowienia występują grunty piaszczysto-łłaste. Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) warunki gruntuowe określono jako proste.

Budynek niski, dwukondygnacyjny, o prostej konstrukcji. Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Posadowienie obiektu bezpośrednie na ławach żelbetowych pod ścianami konstrukcyjnymi oraz miejscowo na stopach żelbetowych pod słupami. Poziom posadowienia 1,4 m poniżej poziomu terenu.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku nie przewidziano lokali mieszkalnych.

Liczba lokali użytkowych: 3

## 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

## 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne

Dostęp do parteru budynku dla osób niepełnosprawnych, w szczególności osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, bez barier. Poziom parter zaprojektowano 2 cm powyżej terenu wokół budynku. Teren wokół zostanie

uksztaltowany w taki sposób, aby zapewnić dojścia bez progów z minimalnymi spadkami terenu. Osoby niepełnosprawne będą miały dostęp do pomieszczeń na parterze. Wejście do budynku na poziomie parteru nie będzie posiadać progów.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej studni wodomierzowej zewnętrznej sieci wodociągowej oraz odbiór ścieków sanitarnych do zewnętrznej sieci sanitarnej w ulicy Gogolińskiej. Przewidywane zużycie wody pitnej wyniesie 0,44 m<sup>3</sup>/dobę. Przewidywana ilość ścieków sanitarnych w ilości do 0,44 m<sup>3</sup>/dobę. Za jakość wody odpowiada jej dostawa.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych  
Objekt ogrzewany będzie pompą ciepła powietrze/woda. Źródło ciepła nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie przekroczy dopuszczalnych wartości dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe gromadzone będą selektywnie w kontenerach regularnie opróżnianych przez służby komunalne. Ilość wytwarzanych odpadów obliczono na podstawie harmonogramu wywozu odpadów komunalnych w gminie Strzelce Opolskie oraz średniej ilości wytwarzanych odpadów na osobę wynoszącą 15 l/osoba\*tydzień dla odpadów zmieszanych i 15 l/osoba\*tydzień łącznie dla odpadów gromadzonych selektywnie. Do obliczeń przyjęto 4 osoby wytwarzające odpady.

Rodzaj odpadów	Produkcja odpadów* [l/miesiąc]	Częstotliwość wywozu [1/miesiąc]	Min. poj. pojemnika [l]
Odpady zmieszane	240,0	2	120,0
Papier	40,0	1	40,0
Metal, plastik	80,0	2	40,0
Szkoło	40,0	1	40,0
Bioodpady, popioły	80,0	2	40,0
Suma:	480,0		
*profil produkcji odpadów przybliżony na podstawie harmonogramu wywozu odpadów w gminie			

Przyjęto następującą liczbę pojemników na odpady:

- odpady zmieszane – 1 pojemnik 120 l,
- papier – 1 pojemnik 120 l,
- metal, plastik – 1 pojemnik 120 l,
- szkło – 1 pojemnik 120 l,

– biodegradowalne – 1 pojemnik 120 l.

**9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Zabudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz spełniających przepisy dotyczące dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

W związku z projektowaną inwestycją emisja hałasu wyrażona wskaźnikami  $L_{Aeq,D}$  i  $L_{Aeq,N}$ , nie przekroczy poziomu dopuszczalnego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), odpowiednio dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, tj.:

- $L_{Aeq,D}$  w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom kolejno po sobie następującym – 55 dB,
- $L_{Aeq,N}$  w przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – 45 dB.

**9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W ramach przedsięwzięcia planuje się wycięcie dwóch drzew iglastych oraz jednego drzewa liściastego. Wykonane nasadzenia zostaną nowe nasadzenia drzew liściastych od strony południowej oraz wschodniej.

Wykonane zostaną urządzenia części terenu. Wody opadowe z dachu oraz zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla stanu powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

**10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u.**

Oszacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wyniesie odpowiednio:

- na potrzeby ogrzewania i wentylacji – 3322,3 kWh/rok,
- na potrzeby przygotowania c.w.u. – 2332,4 kWh/rok.

**10.2. Dostępne nośniki energii**

W obrębie inwestycji dostępne są następujące nośniki energii:

- energia odnawialna: biomasa, energia słoneczna, ciepło gruntu i powietrza,
- energia nieodnawialna: elektryczna, paliwo stałe, gaz płynny, olej opałowy.

### 10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Dla potrzeb analizy porównawczej wybrano dwa systemy zaopatrzenia w energię:

- 1) pompa ciepła powietrze/woda zasilana z sieci elektroenergetycznej, z pompą ciepła powietrze/woda zasilana z sieci elektroenergetycznej, z miejscowym wytwarzaniem energii przy pomocy paneli fotowoltaicznych, pokrywającym 100% zapotrzebowania na energię do ogrzewania, wentylacji i przygotowania c.w.u. oraz systemu oświetlenia w budowanym.

### 10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze zestawiono w załączniku – „Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoelektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło”.

### 10.5. Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

W wyniku analizy określono prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne (SPBT) równy 9,31 lat. Przyjmując okres gwarancyjny wydajności paneli fotowoltaicznych równy 25 lat, inwestycję określono jako opłacalną.

### 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

W budynku zastosowane będą zawory termostatyczne w oddzielnych pomieszczeniach oraz automatyka sterująca pompy ciepła. Nie rozważano wariantu niezastosowania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę i nie wykonano analizy porównawczej.

### 12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
  - wodociągową na cele socjalno-bytowe – ze studni wodomierzowej zlokalizowanej na działce inwestora zasilanej z zewnętrznej sieci wodociągowej w ul. Gogolińskiej,
  - kanalizacji sanitarnej – do zewnętrznej ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej Ø160 zlokalizowanej w ulicy Gogolińskiej,
  - grzewczą – instalacja wodna zasilana pompą ciepła powietrze/woda o mocy 10 kW,
  - elektryczną – instalacja elektryczna z zewnętrznej sieci energetycznej, pionochronną,
  - kanalizacji deszczowej – do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.
- Dostęp do usług telekomunikacyjnych przewidziano w sposób bezprzewodowy: – telefon z bezprzewodowej sieci komórkowej,
- szerokopasmowy internet z bezprzewodowej sieci LTE.

## 13. Ochrona przeciwpożarowa

### 13.1. Wstęp

Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej określają wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które muszą być uwzględnione w procesie projektowania przedmiotowego obiektu.

Projekt wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2177).

### 13.2. Charakterystyka budowlana obiektu

#### 13.2.1. Nazwa i adres inwestycji:

Budowa domu przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym przy ul. Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich – projekt budowlany, ul. Gogolińska, dz. nr 3569/8, 47-100 Strzelce Opolskie.

#### Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Dom przedpogrzebowy

#### Wysokość:

8.07m

#### Liczba:

- a) kondygnacji nadziemnych 2
- b) poziomów podziemnych 0

#### Warunki użytkowania:

Obiekt nie znajduje się w zasięgu zagrożeń i uciążliwości, o których mowa w §11. [1], określonych na podstawie przepisów odrębnych lub techniczno-budowlanych.

### 13.3. Klasyfikacja pożarowa obiektu

- o Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Dla obiektów zaliczanych do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

#### Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem w analizowanym

obiekcie.

#### Klasa odporności pożarowej, grupa wytrzymałości:

Budynek - ZL I, grupa wytrzymałości N.

Cały budynek musi spełniać wymagania odporności pożarowej klasy 'B'.

Obniżono klasę odporności pożarowej do klasy 'C' na podstawie: §212.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

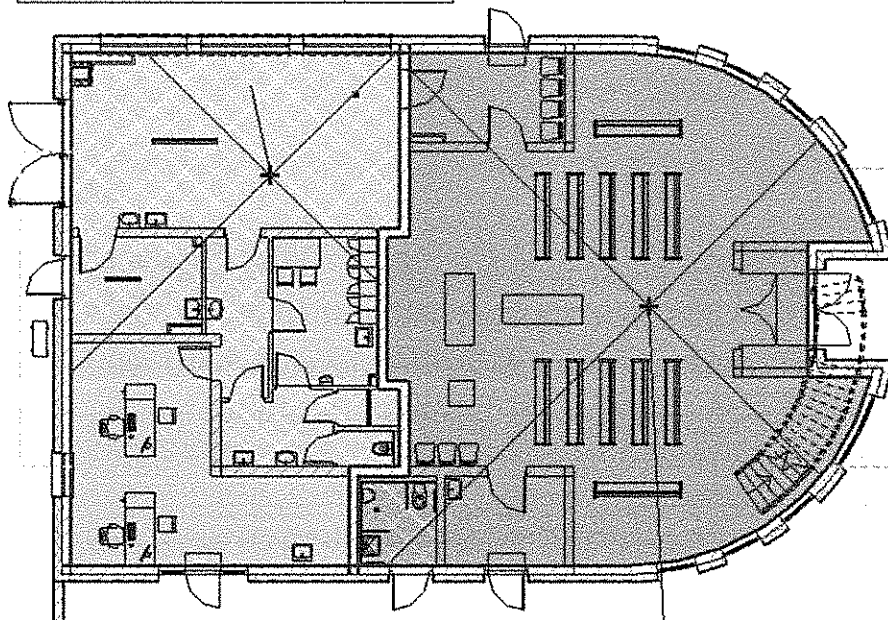
#### 13.4. Podział na strefy pożarowe i dymowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku o kategorii zagrożenia ludzi: ZL I, dla grupy wysokości budynku: N, wynosi: 8000 m<sup>2</sup>

#### Strefy pożarowe

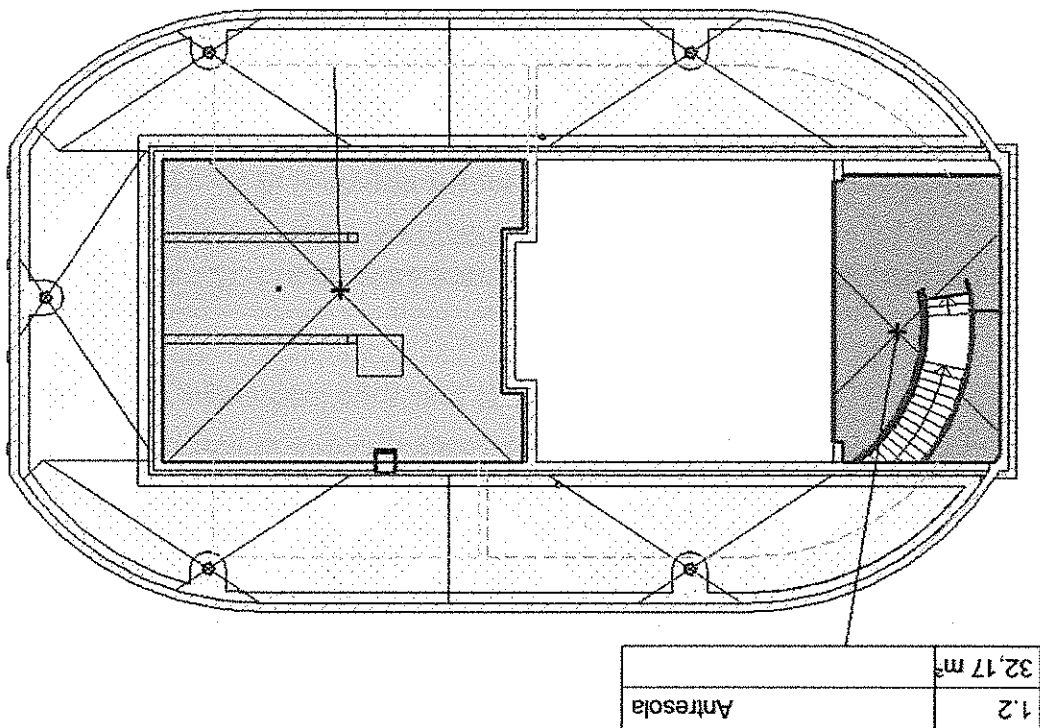
- Strefa nr 1, kategoria - ZL I (sala eksportacyjna - ZL I), powierzchnia całkowita strefy pożarowej 195.70 m<sup>2</sup>, obejmująca kondygnację 1.  
Strefa nr 2, kategoria - ZL III (przygotowanie zwłok i biuro zarządu cmentarza - ZL III), powierzchnia całkowita strefy pożarowej 215.51 m<sup>2</sup>, obejmująca kondygnację 1.  
2.

1.1	Sala eksportacyjna
163,53 m <sup>2</sup>	



2.1	Przygotowanie zwłok
122,87 m <sup>2</sup>	

Rysunek 1 Powierzchnia strefy pożarowej – przyziemie



Rysunek 2 Powierzchnia strefy pożarowej - kondygnacja 2 i antresola

### 13.5. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Dla elementów budynku, który musi spełniać wymagania klasy C odporności pożarowej, poszczególne jego elementy zaprojektować tak, aby posiadały minimum następującą odporność ogniową:

- główna konstrukcja R 60
- strop R E I 60
- konstrukcja dachu R 15
- ściana wewnętrzna E I 15 <sup>4)</sup>
- ściana zewnętrzna E I 30 (0→I)



- przekrycie dachu R E 15

#### Oznaczenia literowe:

- R - nośność ogniowa (w minutach)
- E - szczelność ogniowa (w minutach)
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

Okładziny sufitów oraz sufitów podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- 13.6. Wymagana klasa odporności obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych:
- Obudowa stanowiąca element wydzielenia pożarowego: R E I 120
  - Obudowa nie stanowiąca elementu wydzielenia pożarowego:

- Oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne w ZL IV i ZL V \*\*) Nie dotyczy
- Inne: EI 15

- 13.7. Wymagana klasa odporności obudowy pionowych dróg ewakuacyjnych:
- Obudowa klatki schodowej: R E I 60
  - Biegi, spoczniki, pochylinie: R 60

- 13.8. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego:
- Elementy stanowiące oddzielenie pożarowe:
    - ściany: R E I 120
    - stropy części nadziemnej: R E I 60

- stropy nad piwnicą: RE I 120
- Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknąć przeciwpożarowych: E I 60
- Drzwi z przedziałką przeciwpożarowego:
- Na korytarz i do pomieszczeń: E I 30
- Na klatkę schodową: E 30
- Wypełnienie otworu w ścianie:
- Będącej obudową drogi ewakuacyjnej: E I 60
- Innej: E 60

### 13.9. Urządzenia przeciwpożarowe:

Dla budynku wymagane są zgodnie z przepisami następujące urządzenia przeciwpożarowe: przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

### 13.10. Wymagana ilość środka gaśniczego:

Dla budynku wymagane jest wyposażenie w gaśnice: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100m<sup>2</sup> strefy pożarowej, niechronionej stałymi urządzeniami gaśniczymi.

### 13.11. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Dopuszczalna długość przejścia wynosi 40m, stan faktyczny wynosi 11,86m. Przejście prowadzi łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

W budynku nie występują klatki schodowe.

Przewidywana liczba osób ewakuowanych ze stref pożarowych:

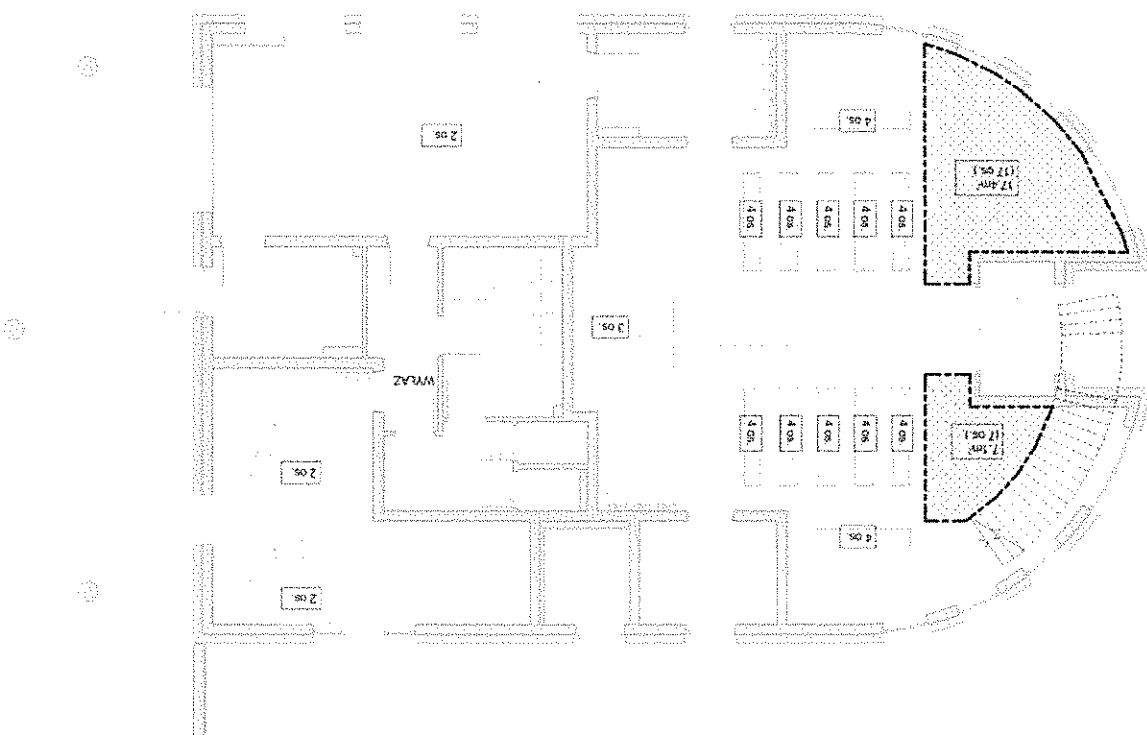
- Strefa nr 1: 90
- Strefa nr 2: 6

Wymagana szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do

ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Stan faktyczny drogi ewakuacyjnej wynosi 1,4m. Następnie częściowe przewężenie drogi ewakuacyjnej do 1,3m. Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2,2m, stan faktyczny wynosi 2,55m. Nie występują lokalne obniżenia drogi ewakuacyjnej.

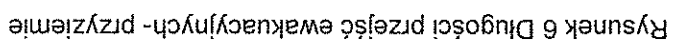
Przewidywana maksymalna liczba osób ewakuowanych z jednego pomieszczenia wynosi: 90. Wymagana szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi 0,9m, zastosowano jedno drzwi dwuskrzydłowe (2x100cm) oraz dwoje drzwi 100cm.

Z pomieszczenia wymagane są co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m, stan faktyczny wynosi 3 wyjścia. Drzwi z pomieszczenia muszą otwierać się na zewnątrz.



Nr	Opis pomieszczenia	Liczba osób
1	Biurowo	4
2	Przygotowanie zwozków	2
3	Kaplica / sala ekspozycyjna	75
4	Antresola	15
Łącznie 60 osób		

Rysunek 5 Liczba osób przebywających w budynku- przyziemie



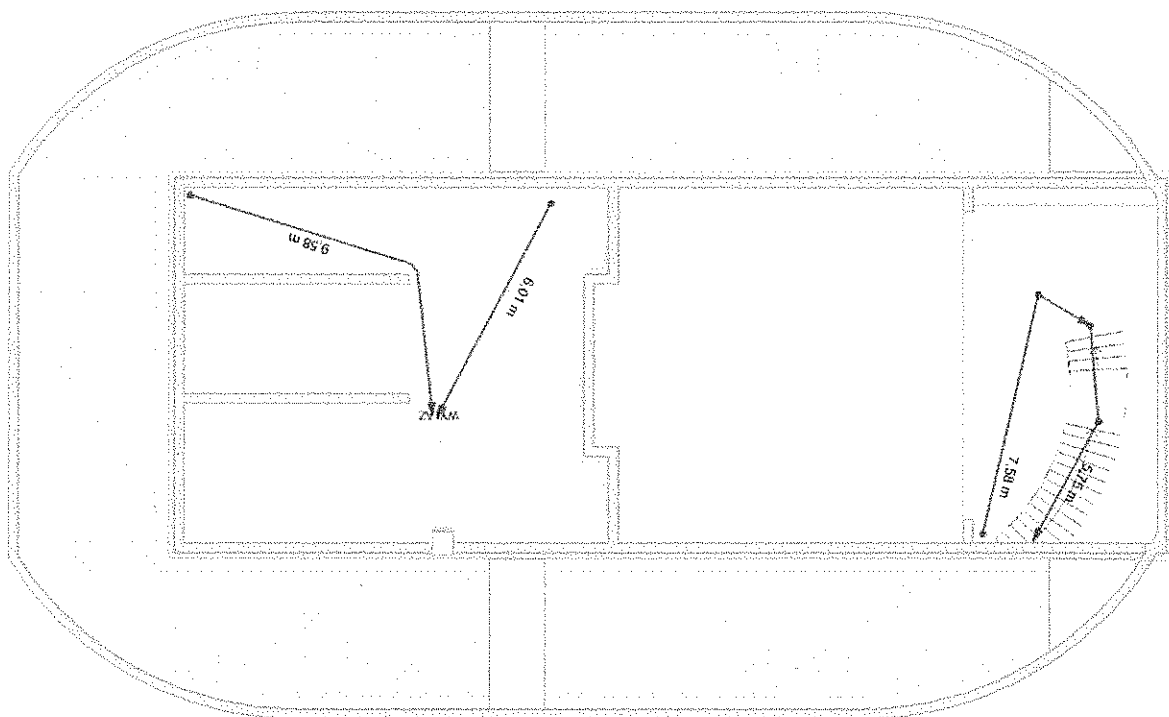
Zgodnie z § 234. 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia poż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. 2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. 3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (tu piwnica i kotłownia), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. 4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku. Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej, oraz instrukcjach obsługi. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach i w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

### 13.13. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnych, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

W obiekcie nie wydzielono pożarowo żadnych pomieszczeń.

### 13.12. Pomieszczenia wydzielone pożarowo:

Rysunek 7 Długości przejść ewakuacyjnych- kondygnacja 2



### 13.14. Charakterystyka zagrożenia przeciwpożarowego:

Materiały występujące w budynku zgodnie z § 2.1 [2] nie stanowią materiałów niebezpiecznych pożarowo.

### 14. Informacja o zgodzie na odstąpienie w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Nie zastosowano odstąpienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### 15. Uwagi końcowe

Wszelkie kwestie związane z technologią wznoszenia obiektu oraz rozwiązaniami konstrukcyjno-materiałowymi nieujęte w niniejszym opracowaniu należy przyjmować zgodnie z projektem wykonawczym.

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją techniczną, zaleceniami i instrukcjami podanymi przez producentów zabudowywanych materiałów i urządzeń.

Zabudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski.