

**ZARZĄDZENIE Nr 126/2022**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 10 czerwca 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w udziale stanowiącym własność Gminy Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich  
Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

<b>Położenie</b>	<b>Nr działki pow. Nr księgi wieczystej</b>	<b>Nr jedn. rejestr. użytek</b>	<b>Cena nieruchomości w udziale 21/192 części</b>
Strzelce Opolskie ul. M. Prawego 47 zabudowana nieruchomość budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi	1097 z mapy 6 0,2500ha OP1S/00075003/5	G. 1351 B, RV	20.212 zł.
nieruchomość niezabudowana	1171/60 1171/62 z mapy 7 pow. 0,3944 ha OP1S/00010848/7	G. 1351 RIVb, RV RIVb, RV	1.841 zł.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Wyznaczona do sprzedaży działka nr 1097 posiada dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i drogi publicznej ul. Marka Prawego. Natomiast działki nr 1171/60 i nr 1171/62 posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Marka Prawego.

Działka **nr 1097** w części zabudowanej nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w pozostałej części ma symbol **R8** – teren rolniczy (Uchwała Nr IX/56/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 15 czerwca 2015r. poz. 1433).

Natomiast działki **nr 1171/60 i nr 1171/62** znajdują się na terenie o symbolu **R-1** – teren rolniczy (Uchwała Nr L/433/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowickiej (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2007r. Nr 1, poz. 9)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).