

ZARZĄDZENIE Nr 207/2024
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 11 grudnia 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym w I kwartale 2025r.
stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich IX/74/2024 i Nr IX/76/2024 z dnia 28.11.2024r. **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/użyczeniu
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	926/1 926/2 926/3 927/1 927/2 927/3 930/1	1,9129	RVI PsV N W-RVI	Kadlub	OP1S/00058041/8 OP1S/00058783/1	UZ-A-teren usług zdrowia i opieki społecznej RZ49- teren trwałych użytków zielonych, KDD16 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej NO- teren obiektów i urządzeń podczyszczania ścieków	do 3 lat	387zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				5	G.633 G.519	cele rolne		do 20.04. każdego roku	aktualizacja
2.	cz. 541/2	ok. 0,0042	dr	Grodzisko	OP1S/00054260/1	2MU – teren mieszkaniowo-usługowej, 1KDD teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	21 zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				5	G.408	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
3.	764/7	0,0066	B	Szymiszów	OP1S/00052205/4	RM/MN11-teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	do 3 lat	33zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.730	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.04. każdego roku	aktualizacja

4.	cz.512/11	ok.0,0150	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00068825/1	MU3- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	173zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3648	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.05 każdego roku	aktualizacja
5.	cz. 289/12	ok.0,0039	Bp	Rozmierz	OP1S/00052144/8	MN-23 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	20zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.321	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.10. każdego roku	aktualizacja
6.	853/3 cz. 853/1	ok. 0,0220	dr Bp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MU3-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDX1—publiczny ciąg pieszo-jezdny	do 3 lat	251zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15	G.3863	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.05. każdego roku	aktualizacja
7.	839	0,9570	N LsV	Osiek	OP1S/00055691/8	R-12 teren rolniczy Z1-10 teren lasu	do 3 lat	383zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				5	G.4	na cele sportu i rekreacji bez możliwości zabudowy (do czasu realizacji planu)		do 20.05. każdego roku	aktualizacja
8.	cz. 3736/79	ok.0,0126	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00052487/84	KDd10- teren dróg dojazdowych 2P/S- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	do 3 lat	304zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3129	na działalność handlową		do 20 - go każdego miesiąca	aktualizacja
9.	cz. 407/7	ok. 0,0030ha	RV	Błotnica Strzelecka	OP1S/00066800/6	ZLP – teren lasów	do 3 lat	7,50zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.440	pod przepompownię ścieków		Czynsz za styczeń 2025r. płatny do 28 lutego 2025r. Począwszy od 2026r. czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku.	aktualizacja