

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia

Termin wpływu wniosku	15 stycznia 2019 r.
Zamawiający	Gmina Strzelce Opolskie
Nazwa zamówienia	<i>Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania „Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – plac Żeromskiego”</i>
Znak sprawy	ZP.271.5.1.2019

Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SWZ.

Wniosek 1

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem na **Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania „Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – plac Żeromskiego” (ZP.271.5.1.2019)** zwracamy się z prośbą o uściślenie zakresu rzeczowego zadania. Do Specyfikacji warunków zamówienia zostały załączone m.in. dwa dokumenty: PFU oraz Zakres zamówienia – PFU. Wyszczególniony zakres rzeczowy w dokumentach nie pokrywa się. W SWZ pkt. 1.2. jest zapis „Podstawą opracowania projektu będą warunki i wymagania określone w niniejszym dokumencie w tym w załącznikach, w szczególności określone w części I SWZ oraz w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (jego części dotyczącej założeń projektowych oraz dokumentacji technicznej). W dokumencie Zakres zamówienia – PFU w pkt. II. Obszar przylegający do placu pkt. 2 określony jest zakres prac dla podwórka Strzeleckiego Ośrodka Kultury (patio), którego nie ma ani w SWZ, ani w PFU. Ponadto przy przełożeniu istniejącej nawierzchni wzdłuż apteki sugerowana jest przebudowa sieci wod-kan., czego również nie ma w SWZ. Według SWZ pkt. 5.6. zakresem objęta jest „Całkowita wymiana nawierzchni placu, w tym nawierzchni ulic przylegających i chodników oraz miejsc postojowych wraz z remontem odwodnienia (nawierzchnie ulic wokół placu i chodników przewiduje się wykonać z kostki granitowej)”. Tylko odwodnienia. Natomiast wg PFU Część II pkt. 2.6. „planuje się demontaż istniejącej kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi odwadniającymi teren placu oraz zaprojektowanie i wykonanie nowej”. W związku z powyższym, jak również w odniesieniu do informacji zawartych w PFU dot. istniejącego uzbrojenia, prosimy o uściślenie i uszczegółowienie zakresu rzeczowego zadania.

Zakres zamówienia został określony w SWZ i w dołączonym program funkcjonalno-użytkowy, przy czym zapisy PFU dotyczą jedynie zakresu projektowania. Natomiast dołączony dokument „Zakres zamówienia PFU” stanowił założenia do sporządzenia PFU i jego zakres jest szerszy niż zakres zamówienia. W szczególności:

- podwórko Strzeleckiego Ośrodka Kultury (patio) nie jest objęte zamówieniem,
- przebudowa sieci wodnokanalizacyjnej nie jest objęta zamówieniem,
- zamówienie obejmuje remont i modernizację odwodnienia Placu a także ingerencję w istniejącą kanalizację deszczową (bądź ogólnospławną) w zakresie niezbędnym wynikającym z rozwiązań przyjętych w ramach projektowanej rewitalizacji Placu,
- w zakresie doprowadzenia wody zamówienie obejmuje sieć wodociągową na potrzeby nawadniania terenów zielonych, zasilania strugi wodnej wokół pomnika oraz kurtyn wodnych a także ingerencję w istniejącą sieć wodociągową w zakresie niezbędnym wynikającym z rozwiązań przyjętych w ramach projektowanej rewitalizacji Placu. Z powyższych względów, obszar opracowania może w niewielkim stopniu wykraczać poza działkę 1864.

Wniosek 2

Czy teren inwestycji jest zgodny z załącznikiem nr 1 do PFU. Podane są różne nr działek-strona tytułowa PFU dz. Nr 1864, w treści PFU dz. nr 1164. Obszar opracowania z zakresu rzeczowego dla PFU obejmuje plac wraz z okalającymi ulicami o pow. 0,34 ha, natomiast w zestawieniach powierzchni w PFU jest 2x większy. W części II zakresu zamówienia PFU podany jest obszar przylegający do placu, wykraczający poza działkę 1864 (podwórka), jak należy też zapis rozumieć?

Teren inwestycji jest zgodny z załącznikiem nr 1 do PFU

- prawidłowy nr działki to 1864;
- obszar opracowania obejmuje działkę 1864 o powierzchni 5 695 m²;
- obszar opracowania obejmuje działkę 1864 – podwórka nie są objęte zakresem zamówienia.

Podkreślić należy jednocześnie, że ze względu na fakt, iż zamówienie obejmuje m.in. remont i modernizację odwodnienia Placu oraz zasilenie jego terenu w wodę a także związane z tym ingerencje w istniejącą kanalizację deszczową (bądź ogólnospławną) wraz z siecią wodociągową w zakresie niezbędnym wynikającym z rozwiązań przyjętych w ramach projektowanej rewitalizacji Placu, obszar opracowania może w niewielkim stopniu wykraczać poza działkę 1864.

Wniosek 3

Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie mapy do celów projektowych

Zakres zamówienia obejmuje sporządzenia mapy do celów projektowych.

Wniosek 4

Kto jest właścicielem działek na terenie określonym jako termin inwestycji?

Obszar opracowania obejmuje działkę 1864, której właścicielem jest Gmina Strzelce Opolskie.

Wniosek 5

Jaki jest przewidywany termin realizacji remontu placu, co wiąże się z przewidywanym terminem nadzoru autorskiego?

Rewitalizacja Placu jest przewidziana na rok 2019.

Wniosek 6

Ile wariantów koncepcji obejmuje zamówienie?

Koncepcja powinna być dwuwariantowa.

Wniosek 7

Czy zakres prac skierowany w PFU dla wykonawcy jest wyłączony z zakresy prac projektowych-pkt.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7?

Zamawiający podkreśla, iż pierwotnym trybem realizacji rewitalizacji Placu Żeromskiego była formuła „zaprojektuj i wybuduj”, stąd w specyfikacji warunków zamówienia znajduje się Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przedmiotowe postępowanie dotyczy tylko przygotowania dokumentacji technicznej, zatem wszelkie zagadnienia ujęte w PFU a dotyczące projektowania (w tym wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, o których mowa w pkt. 2 PFU) muszą zostać uwzględnione w tworzonej przez wykonawcę dokumentacji technicznej, chyba że na etapie projektowania zostanie uzgodnione inaczej.

Wniosek 8

Jaki jest przyjmowany termin dla uzgodnień nie ujętych w KPA, nie podlegających żadnym regulacjom-np. gestorzy mediów?

Zamawiający deklaruje wsparcie wykonawcy w zakresie procedur uzgodnień i ścisłą współpracę z operatorami mediów zaangażowanymi w opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji technicznej, jednakże terminy uzgodnień u poszczególnych gestorów mediów są od zamawiającego niezależne.

Wniosek 9

Z harmonogramu wynikającego z SIWZ projektant nie ma możliwości wykonania projektu budowlanego w podanym terminie (uzyskanie mapy do celów projektowych, uzyskanie uzgodnień z dystrybutorami mediów, uzgodnienia z Zamawiającym, uzyskanie decyzji WKZ)

Na opracowanie projektu budowlanego jest przewidziane łącznie 90 dni, uzyskanie mapy do celów projektowych dla jednej działki o powierzchni ok 0,5 ha jest możliwe w terminie 1,5 ÷ 2 miesięcy (60 dni) a jej wersji cyfrowej do prac projektowych w terminie jeszcze szybszym. Zdaniem Zamawiającego możliwe jest równoległe prowadzenie prac projektowych, np. przygotowywanie mapy do celów projektowych i opracowywanie koncepcji (mapa do celów projektowych na potrzeby koncepcji nie jest wymagana) czy prowadzenie uzgodnień w oparciu o cyfrową wersję mapy do celów projektowych. Ponadto Zamawiający deklaruje wsparcie wykonawcy w zakresie procedur uzgodnień i ścisłą współpracę z organami zaangażowanymi w opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji technicznej.
