

Strzelce Opolskie, 2021-02-11

Zapytanie ofertowe

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania „Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – remont i adaptacja budynków przy ul. Zamkowej na potrzeby miejsca wielofunkcyjnego”.

Dotyczy procedury udzielenia zamówienia dla których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający:

Gmina Strzelce Opolskie
ul. Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
tel. 77 404 93 00 um@strzelceopolskie.pl
Regon: 531413277, NIP: 756-185-88-99

2. Przedmiot zamówienia:

- 1) **Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski zadania** „Remont i adaptacja budynków przy ul. Zamkowej na potrzeby miejsca wielofunkcyjnego” w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej (instalacje niskiego napięcia oraz sieci teletechniczne) oraz instalacyjnej (wodno-kanalizacyjne, gazowe, wentylacje mechaniczne, klimatyzacje, centralne ogrzewanie)
Zadanie współfinansowane jest ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020.

3. Opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji:

Nadzorowi inwestorskiemu podlegać będą roboty budowlane, których ogólny zakres rzeczowy obejmować będzie:

- W budynku A (obiekt konferencyjno-biurowy) - na parterze planuje się wykonanie sali konferencyjnej mogącej również pełnić funkcję sali wykładowej oraz pomieszczenia dla archiwum miejskiego. Planuje się wykonanie dźwigu osobowego dostępnego dla osób niepełnosprawnych. Na obu kondygnacjach przewiduje się wykonać węzły sanitarne. Ponadto na parterze planuje się wykonać toalety dla projektowanego obiektu gastronomicznego w budynku B, izbę pamięci oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.
- W budynku B (lokal gastronomiczny do prowadzenia przez podmiot ekonomii społecznej)
 - przeważająca część powierzchni stanowić będzie sala konsumpcyjna z barem z antresolą, pozostałą część budynku stanowić będą pomieszczenia zaplecza.

Wymagania i warunki udziału:

Wymagane jest posiadanie bądź dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane stosowne do nadzorowania robót o powyższym zakresie oraz wydanych w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane w następujących branżach:

- konstrukcyjno-budowlanej
- elektrycznej (instalacje niskiego napięcia oraz sieci teletechniczne)
- instalacyjnej (wodno-kanalizacyjne, gazowe, wentylacje mechaniczne, klimatyzacje, centralne ogrzewanie)

Dokumentacja techniczna oraz przedmiary dla robót planowanych do objęcia nadzorem inwestorskim dostępna jest pod adresem internetowym:

http://www.bip.strzelceopolskie.pl/Zamowienia/zamowienia_zakończzone/118.html

Szczegółowe zasady realizacji usługi określone zostaną w umowie o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą udzielać się osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz spółki prawa handlowego.

4. Termin realizacji usługi

Nadzorowane roboty budowlane obejmują cały zakres zadania a przewidywany termin zakończenia robót to 30 listopad 2021 r. Inspektorzy Nadzoru obowiązani będą ponadto uczestniczyć w końcowej procedurze odbiorowej nadzorowanego zadania.

5. Warunki płatności:

Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie do 14 dni po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotowego zadania. Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane w umowie.

6. Termin i miejsce składania ofert:

Oferta na wykonanie usługi powinna zawierać co najmniej:

- cenę jednostkową brutto,
- wykaz osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach wraz z kopią stosownych uprawnień,
- oświadczenie, że usługa zostanie wykonana w terminach i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

Ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy przesać pocztą, złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich (pl. Myśliwca 1, w pokoju nr 1 -kancelaria) lub przesać drogą elektroniczną (it@strzelceopolskie.eu). Zaleca się, aby w przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną, oznaczyć – **Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania „Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – remont i adaptacja budynków przy ul. Zamkowej na potrzeby miejsca wielofunkcyjnego”** oraz telefonicznie powiadomić o tym Referat IT (77/404-93-90). Termin składania ofert upływa w dniu **19 lutego 2021 r.**

Wszystkie oferty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną elektronicznie zwrócone oferentom nie otwarte pozostając bez rozpatrzenia. Uznaje się, że oferta została złożona w terminie o ile wpłynęła do siedziby Zamawiającego przed upływem wyznaczonego na składanie ofert terminu.

Wykonawca może, tylko przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.

7. Kryterium wyboru ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny (Kryterium oceny ofert: „cena” - 100%).

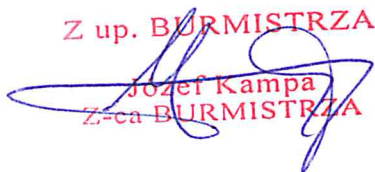
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca wszystkie wymagane informacje, złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz przedstawiająca najkorzystniejszą cenę.

8. Osoba do kontaktu:

Hubert Gawlik - tel. 77 404 93 90; mail – h.gawlik@strzelceopolskie.eu

Załączniki:

1. wzór umowy - załącznik nr 2,
2. formularz ofertowy – załącznik nr 3
3. wykaz osób – załącznik nr 4.

Z up. BURMISTRZA

Józef Kampa
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

....., dnia.....

OFERTA CENOWA

na „Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – remont i adaptacja budynków przy ul. Zamkowej na potrzeby miejsca wielofunkcyjnego”.

1. Nazwa firmy
2. Adres
3. Regon.....
4. NIP.....
5. Telefon kontaktowy/mail.....

Oferujemy wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia za cenę:

Lp.	Oferowana cena netto	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Oferowana cena brutto
1.				

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

Oświadczamy, że w cenie oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania przedmiotowego zamówienia.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy¹ powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Oświadczamy, że zaoferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.

Oświadczamy, że wycena przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia - jest kompletna.

Oferujemy wykonanie zamówienia w terminach i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

Do niniejszej oferty dołączamy załączniki:

1.
2.

.....
(miejscowość, data)

.....
Podpis

¹ niepotrzebne skreślić



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma i adres)

reprezentowany przez:

Miejscowość, data

(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób, które będą realizować zamówienie: nadzór inwestorski nad zadaniem „Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – remont i adaptacja budynków przy ul. Zamkowej na potrzeby miejsca wielofunkcyjnego”.

L.p.	Imię i nazwisko	Planowana funkcja (zakres czynności)	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia)	Doświadczenia zawodowe
1	2	3	4	6
1				
2				
3				
4				

podpis

Umowa nr /2021

zawarta w dniu roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Gminą Strzelce Opolskie, zwaną w dalszej treści umowy **Zleceniodawcą**, którą reprezentuje:

Tadeusz Goc - Burmistrz Strzelce Opolskich,

a z siedzibą:, NIP:

....., którą reprezentuje:

..... -

zwaną w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**

§ 1.

1. **Zleceniodawca** powierza, a **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej nad robotami budowlanymi na zadaniu „**Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – remont i adaptacja budynków przy ul. Zamkowej na potrzeby miejsca wielofunkcyjnego**” zgodnie z treścią oferty złożonej w ramach przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad ww. zadaniem.
2. **Zleceniobiorca** oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

§ 2.

1. Obowiązek określony w § 1 ust. 1 polega na wykonywaniu przez **Zleceniobiorcę** czynności nadzoru inwestorskiego, określonych w art. 25 pkt. 1 – 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i przepisach szczegółowych oraz trwać będzie do zakończenia i odbioru końcowego zadania opisanego w § 2 ust. 1 oraz w umowie nr 1/12/ZP/2020 z dnia 03.02.2021 r. zawartej pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie** a firmą Adamietz Spółka z o.o. z siedzibą w Strzelcach opolskich przy ul. Braci Prankel 1 (przewidywany termin zakończenia zadania: 30.11.2021 r).
2. Usługa będąca przedmiotem umowy obejmuje nadzór inwestorski w branży, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej nad robotami budowlanymi na zadaniu „**Rewitalizacja miasta Strzelce Opolskie – remont i adaptacja budynków przy ul. Zamkowej na potrzeby miejsca wielofunkcyjnego**”.
3. Charakterystyka projektowanych robót i ich zakres zawarta jest w dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót będących do dyspozycji Zleceniobiorcy.
3. Wynagrodzenie **Zleceniobiorcy** za pełnienie nadzoru inwestorskiego, niezmiennie do zakończenia pełnienia nadzoru, ustalone zostało na kwotę brutto zł (słownie: zł __ /100), w tym wymagalny podatek od towarów i usług.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest Hubert Gawlik – Koordynator.
5. Funkcję inspektorów poszczególnych branż będą pełnił:
 - 1): branża konstrukcyjno-budowlana,
 - 2): branża instalacyjna,
 - 3): branża elektryczna.

6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązują się przekazać Zleceniodawcy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy:
- 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad nadzorowanymi robotami,
 - 2) zaświadczenie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa potwierdzające wpis na listę jej członków.

§ 3

1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż zobowiązują się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (wizytowanie budowy co najmniej 3 razy w tygodniu potwierdzane każdorazowo stosownym wpisem do Dziennika Budowy),
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 5) koordynowania czynności odbiorów,
 - 6) dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie określonym Ustawą Prawo Budowlane,
 - 7) zgłaszania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (inicjowanie oraz koordynacja współpracy z jednostką projektową),
 - 8) monitorowania i weryfikowania podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawców, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Inwestora.

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia przez **Zleceniobiorcę** faktury na Gminę Strzelce Opolskie (odbiorca: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie) będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego nadzorowanego zadania. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni po przedłożeniu przez **Zleceniobiorcę** faktury w siedzibie **Zleceniodawcy**.
2. Należność **Zleceniobiorcy** będzie regulowana w formie polecenia przelewu na jego rachunek w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby **Zleceniodawcy**.

§ 5.

1. Umowa niniejsza może być wypowiedziana przez każdą ze stron z dwutygodniowym wyprzedzeniem, przy czym w przypadku wypowiedzenia z winy **Zleceniodawcy** zobowiązany jest on do wypłacenia **Zleceniobiorcy** wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania prac nadzorowanych robót w chwili rozwiązania umowy. Stopień zaawansowania ustalą wspólnie przedstawiciele **Zleceniodawcy i Zleceniobiorca**.
2. **Zleceniodawca** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w wypadku:
 - 1) utraty przez **Zleceniobiorcę** uprawnień zawodowych niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) nieterminowego lub niewłaściwego realizowania przedmiotu umowy,
 - 3) niepodejmowania przez **Zleceniobiorcę** niezbędnych czynności bez usprawiedliwienia w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o konieczności ich przeprowadzenia,
 - 4) trzykrotnego niestawienia się w wyznaczonym terminie.

§ 6.

Zleceniobiorca zobowiązany jest do stawienia się na odbiór robót na wezwanie **Zleceniodawcy**. **Zleceniodawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zleceniobiorcę** o dacie odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, przy czym dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w § 2 ust. 5 za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 8.

1. **Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną w wysokości _____ zł (**10 % wartości umowy**) w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zleceniobiorca**.
2. **Zleceniodawca** zapłaci **Zleceniobiorcy** karę umowną w wysokości _____ zł (**10 % wartości umowy**) w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zleceniodawca**, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9.

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na skutek błędnie podjętych przez **Zleceniobiorcę** decyzji, **Zleceniodawca** poniesie szkody, **Zleceniodawcy** należy się odszkodowanie w wysokości poniesionych strat.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla **Zleceniodawcy** Sądowi Powszechnemu.

§ 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Zleceniodawcy** jeden egzemplarz dla **Zleceniobiorcy**.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

.....

.....