

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Termin wpływ wniosku	23 sierpnia 2021 rok (wniosek nr 3)
Zamawiający	Gmina Strzelce Opolskie
Nazwa zamówienia	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” – etap II (budynek nr 1 i budynek nr 2)
Znak sprawy	ZP.271.3.7.2021

Zgodnie z wymogiem art. 384 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (zw. dalej ustawą PZP), Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SWZ.

Wniosek 3.1

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek konstrukcyjny ściany żelbetowej Sc-1 oraz Sc2 – K0101. Dotyczy budynku nr 2. W udostępnionej dokumentacji, na rysunku widoczna jest tylko tabela.

Zamawiający uzupełnił dokumentację techniczną o rysunek ściany żelbetowej Sc-1 oraz Sc2 – K0101 – budynku nr 2, w pliku pod nazwą „07.9.Uzupełnienie_DT.Ściany żelbetowe Sc-1 oraz Sc2.pdf”

Wniosek 3.2

Proszę o udostępnienie rysunków zagospodarowania terenu – w dokumentacji dostępnej na stronie zamawiającego są pliki, które w większości są pozbawione danych – białe pole – Dotyczy budynku nr 1 oraz nr 2.

Wersje elektroniczne rysunków – Projekt zagospodarowania terenu dla zadania nr 1 jak i zadania nr 2 są poprawne. Ponieważ są to skany dużych rysunku, pliki te są dużych rozmiarów prawie 9 000 kB. Zatem ich otwarcie może potrwać nawet kilkadziesiąt sekund.

Wniosek 3.3

Czy zamawiający potwierdza zastosowanie bentonitowych mat hydroizolacyjnych fundamentów od poziomu posadowienia do wysokości 30 cm powyżej projektowanego poziomu terenu?

Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z projektem.

Wniosek 3.4

Czy Zamawiający potwierdza zastosowanie na pionowych powierzchniach ścian fundamentowych mineralnych zapraw szpachlowych o właściwościach hydroizolacyjnych?

Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z projektem.

Wniosek 3.5

Czy Zamawiający potwierdza zastosowanie izolacji pomiędzy stopą fundamentową a słupem oraz ławą fundamentową a słupem w postaci 2 warstw papy termozgrzewalnej? Jeżeli tak, proszę o przedstawienie szczegółu konstrukcyjnego połączenia ściany fundamentowej z ławą i stopy żelbetowej z słupem żelbetowym.

Nie ma konieczność zastosowania we wskazanych we wniosku miejscach izolacji z papy.

Wniosek 3.6

Zgodnie z zapisami pkt. 6 Uwagi Końcowe, Projekt Wykonawczy Obiektu: Budynek nr 1, „Projekt nie zawiera wystarczających informacji do prowadzenia prac budowlanych obejmujących prowadzoną inwestycję. Na podstawie zatwierdzonego Projektu Budowlanego należy w razie konieczności opracować projekt wykonawczy stanowiący uszczegółowienie niniejszego opracowania, który będzie podstawą do wykonania prac budowlanych”. Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego, będącego podstawą do prowadzenia prac budowlanych.

Przedmiotowy zapis pojawił się omyłkowo w dokumentacji wykonawczej. Przedmiotowy dokument jest podstawą do wykonania prac budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

Wniosek 3.7

Czy zamawiający potwierdza zastosowanie betonu klasy C30/37 W10 w konstrukcji fundamentów – zapis z projektu architektonicznego, czy betonu klasy C30/37 W8 – zapis z projektu konstrukcji?

Należy przyjąć zapisy projektu konstrukcji tj. beton klasy C30/37 W8

Wniosek 3.8

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału izolacyjnego fundamentów w postaci płyt styropianowych wodoodpornych np. odmiany 100 (HydroAqua, Hydrostyr AquaEPS itp.)?

Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z projektem.

Wniosek 3.9

W jaki sposób Zamawiający przewiduje prowadzenie bramy segmentowej w garażu w budynku nr 2, jeżeli otwór pod bramę ma 2,40 m wysokości oraz wysokość parkingu mierzona od poziomu posadzki do krawędzi ocieplonego stropu pomiędzy parterem a piwnicą wynosi 2,45 m. Nie pozostawia to miejsca na prowadzenie bramy segmentowej. Proszę o wskazanie szczegółu montażu bramy lub wskazanie wymiaru otworu w świetle jaki może zostać wykonany, tak aby technicznie umożliwić montaż bramy i jej późniejsza konserwację. Alternatywnie proszę o wskazanie modelu bramy segmentowej, którą można w tym miejscu zamontować.

Należy zastosować bramę do niskich nadproży. Dopuszcza się zmniejszenie wysokości bramy garażowej nie mniej niż dopuszczalna w warunkach technicznych.

Wniosek 3.10

Proszę o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej konstrukcji o rysunek ławy fundamentowej ŁF-2. Na rzucie fundamentów taką ławę wskazano, natomiast w udostępnionej dokumentacji nie ma dla niej wydane rysunku zbrojeniowego z zestawieniem ilości stali zbrojeniowej – dotyczy budynku nr 2

Ławę fundamentową ŁF-2 omyłkowo wykazano na rzucie fundamentów. Zamawiający poprawił rysunek rzut fundamentów i zamieścił go w pliku pod nazwą „07.10.Poprawa_DT.Rzut fundamentów.pdf”

Wniosek 3.11

Czy Zamawiający w projekcie wykonawczym przewidział technologię prowadzenia robót ziemnych w tym, w szczególności wykuwanie skał pod posadowienie budynku nr 1 oraz budynku nr 2 w sposób zabezpieczający istniejący budynek mieszkalny przed szkodliwym oddziaływaniem maszyn i urządzeń udarowych?

Zamawiający załączył do SWZ szczegółowe badania geologiczne gruntu. Dobór technologii prowadzenia robót ziemnych jest kwestią Wykonawcy, niemniej powinien przyjąć technologię niezagrażającą już istniejącym budynkom umiejscowionym w odległości co najmniej 8 m od wykonywanych prac. Projektant na etapie dokumentacji projektowej nie określa jakich urządzeń mechanicznych należy użyć do prowadzenia prac fundamentowych.

Wniosek 3.12

Czy Zamawiający może wskazać działki, które udostępni Wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia – dot. umiejscowienia placów składowych i zaplecza budowy? Czy Zamawiający przewidział sposób podział placu budowy w przypadku powierzenia realizacji zamówienia dwóm różnym wykonawcom?

Zgodnie z zapisami SWZ i projektu umowy zorganizowanie i urządzenie placu budowy (dz. 230/91) jest po stronie wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający nie wyklucza udostępnienia wykonawcy innych działek na odrębnych zasadach ustalonych po przeprowadzeniu postępowania przetargowego.

Plac budowy zostanie wydzielony odrębnie dla każdego zadania.
