



Linie zabudowy wniesiono na podstawie Uchwały Nr X/139/03 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 maja 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Sosnowej

OPIS		OZNACZENIA
1	PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY nr 1	
2	PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY nr 2 - wg odrębnego opracowania	
3	ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIELORODZINNY	
4	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA	
5	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	
6	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
7	PROJEKTOWANA STUDNIA REMIZYNA	
8	WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA	
9	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA I ŚREDNIOWYSOKA	
10	ISTNIEJĄCE ZIADY	
11	WIATA ŚMIETNIKOWA	
12	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁOCIĄGOWA	
OZNACZENIE WEG PLANU MIEJSCOWEGO		2MW
ILOŚĆ KONDYGNACJI		1
PLAC ZABAW		PZ
ISTNIEJĄCE DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI		
PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE		3
PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
ZIARNO NA PARKING PODZIEMNY		
GRANICA OPRACOWANIA		
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z PŁYT GLIMOWYCH - PLAC ZABAW		
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ - DOJŚCIA PIESZO-ROWEROWE, UTWARDZENIA - TARASY I SCHODY W IST. BUDYNKU		
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ - MIEJSCA PARKINGOWE		
ISTNIEJĄCE DROGI DOJAZDOWE Z KOSTKI BRUKOWEJ		
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI SCHODY ZEWNĘTRZNE I TARASY		
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ - DOJŚCIA PIESZO-ROWEROWE		
PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE Z KOSTKI BRUKOWEJ		
PROJEKTOWANY PRZEBIEG ŚCIEŻKI ROWEROWEJ		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		[m2]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI		20 990,35
ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIELORODZINNY		569,70
PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY NR 1		774,65
PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY NR 2 - wg odrębnego opracowania		786,10
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - DROGI DOJAZDOWE		773,30
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - DOJŚCIA PIESZO-ROWEROWE, WIATA ŚMIETNIKOWA, TARASY I SCHODY ZEWNĘTRZNE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU		1 136,75
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA - PLAC ZABAW		987,20
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - DROGI DOJAZDOWE		32,00
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - DOJŚCIA PIESZO-ROWEROWE		289,70
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - DOJŚCIA PIESZO-ROWEROWE		45,80
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - TARASY I SCHODY ZEWNĘTRZNE W PROJ. BUDYNKACH		173,90
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA NA DZIAŁCE - POD WIATY ŚMIETNIKOWE		34,00
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA - STROPODACH ZIELONY (50%) - Dotyczy projektowanego budynku wielorodzinnego nr 2		126,10
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA + STROPODACH ZIELONY (50%) - Dotyczy projektowanego budynku wielorodzinnego nr 2		15 311,15

PROJEKTOWANE NASADZENIA	
Drzewa liściaste: - Grab pospolity "Fastigiata" (Carpinus betulus) - Brzoza poszyczna "Doorenbos" (Betula utilis)	3 szt. 16 szt.
Krzewy liściaste: - Dereń rożnogi "Kaisey" (Cornus sericea) 30 m2 - Irga Damiera "Major" (Cotaster dammeri) 40 m2	150 szt. 165 szt.
Drzewa oznaczone kolorem żółtym (grab pospolity 3 szt. i brzoza poszyczna 6 szt.) sadzone w I etapie jako drzewa zastępcze za reżymu usowane w ramach inwestycji	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. Beata Struzik  
upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98

GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tytułowska 10P/120, 97-500 Radomsko ul. Alaba Wywolenia 9/31, 62-254 Częstochowa tel. 508 521 423, kontakt@grzybupl, www.grzybupl.pl		
Przedmiot inwestycji:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Skala: 1:500
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 230/91, obr. 82 Strzelce Opolskie ul. Bocznicowa, 47-100 Strzelce Opolskie	Data: 09.2020
Inwestor:	Gmina Strzelce Opolskie	Nr rysunku: PZT
Adres:	ul. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA		
Projektant:	mgr inż. arch. Beata Struzik ZPN-VIII-7342/59/98	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka 10/LOOKK/2018	
INSTALACJE SANITARNE		
Projektant:	mgr inż. Dariusz Staszczuk LOD/3461/PWBS/17	
Sprawdzający:	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk LOD/1795/POOS/11	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektant:	mgr inż. Lechosław Ustaborowicz NB.IV.7342/51/98	
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Piściok LOD/2049/PWOE/12	