

**ZARZĄDZENIE Nr 225/2021**  
**Burmistrza Strzelce Opolskich**  
**z dnia 7 grudnia 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do  
dzierżawy, w trybie bezprzetargowym w I kwartale 2022r. stanowiących  
kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XLIII/349/2021 z dnia 17.10.2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich

Tadeusz Goc

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| Lp. | Działka nr        | Pow.         | Opis nieruchomości | Obręb             | nr KW            | Przeznaczenie w planie miejscowym                                                           | Termin obowiązywania umowy | Wysokość czynszu       | Informacja o dzierżawie       |
|-----|-------------------|--------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|
|     |                   |              |                    | Karta mapy        | nr jedn. Rej.    | Sposób zagospodarowania                                                                     |                            | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji           |
| 1.  | 292<br>289<br>288 | 0,4130ha     | PsIII<br>PsIV      | Strzelce Opolskie | OP1S/00015200/8  | UT-teren zabudowy usług turystyki                                                           | 3 lata                     | 201zł                  | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |                   |              |                    | 2                 | G.3117           | na cele rolne                                                                               |                            | do 31.05. każdego roku | bez aktualizacji              |
| 2.  | 839               | 0,9570ha     | N<br>LsV           | Osiek             | OP1S/00055691/28 | R-12 -teren rolniczy<br>Zl-10-teren lasu                                                    | 3 lata                     | 287 zł + VAT           | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |                   |              |                    | 5                 | G.4              | na cele sportu i rekreacji bez możliwości zabudowy (do czasu realizacji planu)              |                            | do 31.05. każdego roku | bez aktualizacji              |
| 3.  | cz. 541/2         | ok.0,0042ha  | dr                 | Grodzisko         | OP1S/00054260/1  | 2MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej<br>1KDD-teren dróg publicznych klasy dojazdowej | 3 lata                     | 17zł + VAT             | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |                   |              |                    | 5                 | G.408            | na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                               |                            | do 31.03. każdego roku | bez aktualizacji              |
| 4.  | 764/7             | 0,0066ha     | B                  | Szymiszów         | OP1S/00052205/4  | RM/MN 11- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej                                         | 3 lata                     | 27zł + VAT             | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |                   |              |                    | 3                 | G.730            | na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                               |                            | do 30.04. każdego roku | bez aktualizacji              |
| 5.  | 512/11            | 0,0150ha     | B                  | Strzelce Opolskie | OP1S/00068825/1  | MU3-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej                                                   | 3 lata                     | 135zł + VAT            | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |                   |              |                    | 3                 | G.3648           | na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                               |                            | do 20.05. każdego roku | bez aktualizacji              |
| 6.  | cz.3736/79        | ok. 0,0126ha | dr                 | Strzelce Opolskie | OP1S/00052487/4  | KDd10- teren dróg dojazdowych<br>2P/S- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów     | 3 lata                     | 240zł + VAT            | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|     |                   |              |                    | 17                | G.3129           | na działalność handlową                                                                     |                            | do 25 każdego miesiąca | bez aktualizacji              |

