

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH
ogłasza
I pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Przedmiotem najmu są dwa lokale użytkowe położone w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej 46B oznaczone nr 5 i 6 o łącznej pow. użytkowej **172,78 m²**.

Budynek, w którym znajdują się lokale ogrzewany jest wyłącznie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, pompami ciepła, które współpracują z instalacjami wentylacji, klimatyzacji i ciepłej wody użytkowej. Lokal jest opomiarowany, co umożliwia indywidualne rozliczanie zużycia energii elektrycznej, wody i ciepła. Najem lokali nastąpi w istniejącym stanie technicznym z przeznaczeniem na zajęcia sportowo-rekreacyjne.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi
15 zł/m² + 23% VAT

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wpłata wadium w wysokości **2590,00 zł**, najpóźniej do dnia **23.03.2022 r.** przelewem na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich nr 56 8907 1089 2002 0090 6908 0002 z dopiskiem: **„Przetarg na najem lokalu użytkowego nr 5 i 6 przy ul. Opolskiej 46B”**.
Za datę wniesienia wadium uznaje się **datę wpływu środków** pieniężnych na konto GZMK.
2. złożenie oferty w terminie **do dnia 25.03.2022 r. do godz. 15⁰⁰** w Biurze Podawczym Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2 w Strzelcach Opolskich w kopercie z dopiskiem „Oferta – wynajem lokalu użytkowego nr 5 i 6 przy ul. Opolskiej 46B w Strzelcach Opolskich”.

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot wraz z oświadczeniem, że prowadzą działalność gospodarczą i są zarejestrowani w centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej bądź w Krajowym Rejestrze Sądowym,
 2. datę sporządzenia oferty,
 3. oferowaną stawkę najmu za 1 m² wyższą od ceny wywoławczej,
 4. określenie funkcji realizowanych na nieruchomości,
 5. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- Do oferty należy dołączyć kopię potwierdzenia wpłaty wadium.

Kryteria wyboru oferty:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi przy zachowaniu następujących kryteriów i ich procentowych wag:

1. oferowana cena netto – 50%,
2. atrakcyjność oferowanych zajęć rekreacyjno-sportowych – 50%.

Ocena atrakcyjności oferowanych zajęć rekreacyjno-sportowych

Oferowane podejście (atrakcyjność)	Liczba i atrakcyjność oferowanych zajęć sportowych	Ocena punktowa
Słabe	Niewielki wybór zajęć sportowych, bez podziału na grupy wiekowe, stopień zaawansowania oraz płeć uczestników.	0-10
Akceptowalne	Różnorodność zaproponowanych zajęć sportowych z podziałem na grupy wiekowe	10-20
Bardzo dobre	Duża różnorodność zajęć sportowych – zajęcia dostosowane do danych grup wiekowych zarówno dla początkujących jak i zaawansowanych. Szeroka oferta aktywności fizycznej skierowana do kobiet. Zajęcia z zakresu kształtowania sylwetki jak i stretchingu (joga, pilates). Dostępność usługi trenera personalnego.	20-30

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.03.2022 r. o godz. 10⁰⁰.

W wyniku postępowania wybrana zostanie oferta zgodnie z przyjętym systemem oceniania. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony o wyborze jego oferty pisemnie lub mailem w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia przez Burmistrza Strzelc Opolskich protokołu z przetargu.

Lokal będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu w siedzibie GZMK lub telefonicznie tel. 77-88-73-233. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzenia przetargów, które dostępne są w siedzibie GZMK (parter, pokój nr 2). Najemca lokalu zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz GZMK w Strzelcach Op. w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 tel. 77- 88-73-232 lub mail k.popow@gzmk.eu